



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 51 del 06 FEB. 2018 del Presidente della Provincia

**Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione in uso di alcuni locali posti al piano terra dell'edificio provinciale sito in Circello contrada Pincere sede dell'ITE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 17.00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE

## IL PRESIDENTE

**VISTA** la richiesta presentata dalla Società Cooperativa Sociale "Presidium" con sede in Circello tesa ad ottenere la concessione in uso di alcuni locali posti al piano terra dell'edificio provinciale sito in Circello contrada Pincere sede dell'ITE dove poter insediare la propria sede "che consentirà di continuare a svolgere la propria attività sociale";

### CONSIDERATO CHE:

- le attività svolte dalla suddetta Società Cooperativa "Presidium" si possono considerare di elevata utilità sociale soprattutto in casi di emergenza territoriale;
- gli obiettivi della Cooperativa sono rivolti ai cittadini di tutto il Comprensorio "Alto Tammaro", in particolare gli abitanti di Circello, con lo scopo di perseguire l'interesse generale della Comunità attraverso la gestione di servizi socio sanitari, assistenziali ed educativi;
- la Società Cooperativa "Presidium" viene molto apprezzata in tutto il Comprensorio "Alto Tammaro" per le attività svolte;

### ATTESO CHE:

- la Provincia di Benevento è proprietaria dell'immobile sede dell'ITE "don Peppino Diana", sito in Circello alla contrada Pincere;
- il piano terra dell'edificio non viene utilizzato dall'Istituto Scolastico salvo che per alcuni locali in cui viene svolta, nelle more dei lavori di manutenzione straordinaria alla palestra attigua, attività fisico-motoria. Sono presenti degli spazi, attualmente disponibili, aventi una superficie lorda di circa mq. 81,00, con annessi locali di pertinenza (servizi igienici, disimpegno ecc.) che risultano sufficienti alle esigenze della Cooperativa, come si evince nella planimetria, Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### VISTO che:

- che il Servizio Edilizia Scolastica comunicava la disponibilità dei locali oggetto della richiesta;

- il Servizio Patrimonio ha inoltrato comunicazione alla Dirigenza Scolastica in data 05/09/2017 prot.n°35441 in cui si portava a conoscenza della richiesta formulata dalla società Cooperativa “Presidium” ;
- che la Dirigenza Scolastica argomentava l'impossibilità ad esprimere il proprio parere in quanto sussistevano problemi ostativi derivanti dalla sospensione dell'utilizzo del piano terra disposto dai VV.F. “fino ad avvenuto prosciugamento dei solai e dei muri... omissis”;
- che il Servizio Edilizia Scolastica in data 27/10/2017 con propria nota prot.n°42536 informa la Dirigenza Scolastica che gli ambienti posti al piano Terra dello stabile erano da ritenersi Agibili in quanto era avvenuto il completo prosciugamento dei solai e dei muri;
- che in assenza di ulteriore comunicazione della Dirigenza Scolastica, essendo cessati i motivi ostativi alla concessione in fitto dei locali in questione, possa essere ritenuto positivo il consenso alla locazione;

### **TENUTO CONTO CHE:**

- gli ambienti individuati necessitano di interventi di manutenzione e di adeguamento funzionale per consentirne la fruibilità senza interferenze con la restante parte dell'edificio ;
- l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione e di adeguamento, nonché il sezionamento degli impianti con la predisposizione di allacci per i gruppi di misurazione del consumo del gas, dell'energia elettrica e dell'acqua, da intestare all'utilizzatore saranno a carico del locatario;
- alla Società Cooperativa “Presidium” spetta anche l'onere della manutenzione ordinaria per tutto il periodo di locazione;
- il canone mensile dovrà essere determinato secondo le tariffe determinate dall'AdE di Benevento ;

### **RITENUTO:**

- di formulare un atto di indirizzo per la concessione d'uso del locale di cui trattasi;

### **Per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione, a titolo oneroso, alla Società Cooperativa “Presidium”, dei locali individuati nella planimetria allegata, da destinare alle attività proprie dell'associazione;
- **di onerare** il Responsabile del Servizio Patrimonio di predisporre tutti gli adempimenti connessi.

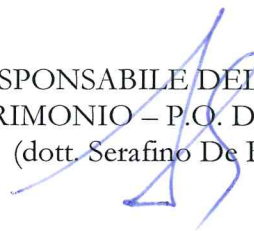
Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li 06/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
PUBBLICA – P.O. DELEGATA  
(Ing. Michelantonio Panarese)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO – P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li 06/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO - P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)



## IL PRESIDENTE

### *Delibera*

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione onerosa, di locali siti dell'edificio provinciale sito in Circello contrada Pincere sede dell'ITE, così come individuati nella planimetria allegata, alla Soc. Coop. "Presidium", con sede a Circello (BN) alla contrada Municipio, 18;
- **di onerare** il Responsabile del Servizio Patrimonio della stipula del contratto di locazione nonché di tutti gli adempimenti consequenziali;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Franco Nardone)

*Franco Nardone*

**IL PRESIDENTE**

(Dr. Claudio Ricci)

*Claudio Ricci*

N. 610 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 07 FEB. 2018

**IL MESSO**

*f*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Franco Nardone*

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_