



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Urbanistica-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA

**OGGETTO: COMUNE DI PADULI (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3,
COMMA 4.**

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

premesso che:

- il Comune di Paduli ha inviato a questa Provincia, con nota di trasmissione prot. 761 del 25.01.2018, acquisita in data 29.01.2018 al protocollo generale con il n° 3809, la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016, riguardante il cambiamento di destinazione d'uso dell'area per la realizzazione del progetto di costruzione di "Locali di Ministero Pastorale" per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo, costituente adozione di variante al vigente P.r.g.;

visti:

- gli elaborati tecnici allegati alla delibera ed il progetto di costruzione di "Locali di Ministero Pastorale" per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo, allegati agli atti amministrativi costituenti adozione di variante al vigente P.r.g. del Comune di Paduli;

preso atto che:

- per quanto di cui sopra, in variante al vigente P.r.g. del Comune di Paduli devono essere acquisiti i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica;
- a tal'uopo, la delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016, riguardante il cambiamento di destinazione dell'area per la realizzazione del progetto di costruzione di "Locali di Ministero Pastorale" per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo, costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente;

- allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016 vi è la “Relazione istruttoria” del settore tecnico del Comune di Paduli, a firma dell’arch. Giovanni Citarella, che riporta, erroneamente, che questo Ente provinciale esamina gli atti presentati nel termine di 30 giorni. Si precisa che il termine per il rilascio del parere di competenza della Provincia di Benevento rimane fissato in 60 giorni ai sensi dell’art. 3, comma 4, secondo periodo e, a mente dell’art. 4, comma 2 del Regolamento regionale n. 5/2011, è ridotta della metà la tempistica a carico dell’amministrazione proponente la variante;

pertanto:

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n° 5 del 04/08/2011;

vista:

- altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016, riguardante il cambiamento di destinazione dell’area per la realizzazione del progetto di costruzione di “Locali di Ministero Pastorale” per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo;

tenuto presente che:

- la variante al Piano regolatore generale del Comune di Paduli, così come trasmessa a questa provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

elaborati tecnici		
<i>elaborati inviati dal Comune di Paduli</i>		<i>scala</i>
Progetto di fattibilità tecnica (art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)		
	Istanza di variante al Piano Regolatore Generale (prot. n. 8619 del 17.11.2016)	
01	Relazione Generale	
	Relazione Tecnica	
	Parametri urbanistici	
	Certificato di destinazione urbanistica	
	Certificato abitanti al 15° Censimento	
	Estratto di mappa della zona di interesse	1:2000
	Estratto planimetrico del P.r.g. vigente	1:2000
	Sovrapposizione estratto di mappa – P.r.g.	1:2000
	Estratto planimetrico variante P.r.g. richiesta	1:2000
02	Tavola grafica	1:200
02a	Tavola di raffronto	1:200
	<ul style="list-style-type: none"> • Relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito; • Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo; • Relazione sulla modellazione sismica concernente la “pericolosità sismica di base” del sito di costruzione. 	
Allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016		
1	Parere di regolarità tecnica	
2	Relazione istruttoria del settore Tecnico Comunale	
3	Proposta di deliberazione	

documentazione mancante

- ◆ contratto preliminare di compravendita, citato negli atti ma non allegato;
- ◆ stralcio del P.r.g. in copia conforme;
- ◆ stralcio delle Nta in copia conforme;

- ◆ rapporto ambientale utilizzato per la verifica di assoggettabilità a Vas;
- ◆ i verbali ed ogni altro documento redatti in sede di procedura di assoggettabilità, individuazione degli Sca, ecc.;
- ◆ tavola del P.r.g., definitiva e vigente, con la variante approvata;

documentazione amministrativa allegata

- ◆ nota di trasmissione del Comune di Paduli, prot. n. 761 del 25.01.2018;
- ◆ deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016;
- ◆ avviso di pubblicazione sul BURC n. 29 del 03.04.2017;
- ◆ avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Paduli, prot. n. 1985 del 16.03.2017;
- ◆ esito di avvenuta pubblicazione attestante che nei termini stabiliti di 30 giorni non sono pervenute osservazioni ed opposizioni alla variante al P.r.g. a firma del Responsabile del Settore Urbanistica arch. Giovanni Citarella;

documentazione da allegare

- ◆ rapporto ambientale utilizzato per la verifica di assoggettabilità a Vas (il rapporto ambientale costituisce parte integrante della variante al Prg e quindi deve essere adottato contestualmente);
- ◆ i verbali ed ogni altro documento redatti in sede di procedura di assoggettabilità, individuazione degli Sca, ecc.;
- ◆ l'attestazione che la variante al Prg è completa di tutti gli elaborati, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;

pareri

- ◆ è indispensabile acquisire tutti i pareri necessari all'approvazione della variante al Prg;

nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza,

valutato che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 25.11.2016, riguardante il cambiamento di destinazione dell'area per la realizzazione del progetto di costruzione di "Locali di Ministero Pastorale" per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo, costituente adozione di variante al vigente P.r.g. del Comune di Paduli, così come riportato negli allegati sopra richiamati, non incide sulle strategie a scala sopra comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Benevento è vigente dal 13.11.2012;

esprime

in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, parere positivo al fine della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sopra comunale della variante al P.r.g. del Comune di Paduli, consistente nel cambiamento di destinazione d'uso dell'area per la realizzazione del progetto di costruzione di "Locali di Ministero Pastorale" per la Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo, come previsto dal comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg. n° 5/2011.

Supporto al Responsabile del Servizio/P.O. delegata

arch. Michele ORSILLO



Il Responsabile del Servizio/P.O. delegata

Urbanistica-S.I.T.I.-VAS-VIA-SCA

arch. Elisabetta CUOCO