

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. \_\_\_\_\_ Progr. N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Visto*

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA**

(dott. Serafino DE BELLIS)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
P.O. Delegata  
(Dott. Serafino De Bellis)

**SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore \_\_\_\_\_ liq. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(Rag. Giuseppe CRETA)**

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SERVIZIO ATTIVITA' AMM.VE-PATRIMONI-PROVVEDITORATO**

DETERMINAZIONE n. *1317* del 12 GIU. 2018

OGGETTO: approvazione schema di contratto di locazione con FO.SVI.TER.  
RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-P.O.DELEGATA**

PREMESSO CHE: -la Provincia di Benevento ai sensi della legge 23/96 ed in esecuzione della delibera della Giunta Regionale della Campania n. 159 del 5.4.2002 ha acquisito al proprio patrimonio il complesso immobiliare denominato "istituto professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento;  
-l'istituto "M. Vetrone" in data 20.1.2007 ha stipulato una convenzione con la quale ha messo a disposizione dell'Ente di formazione professionale FO.SVI.TER. locali appartenenti alla struttura scolastica per lo svolgimento delle proprie attività lavorative;  
-con delibera di Giunta Provinciale di Benevento n. 10 del 15.1.2013 è stato stabilito di prendere atto e ratificare la suddetta convenzione e subentrare quale nuovo ente proprietario dell'immobile nella convenzione in luogo dell'istituto "M. Vetrone" e di concedere al FO.SVI.TER. l'uso dei locali  
-con delibera del commissario straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento n. 167 del 27.12.2013, è stato stabilito di: -concedere in locazione al FO.SVI.TER. per sei anni, in luogo dei locali già occupati in virtù della concessione del 20.1.2007, i locali adiacenti al Musa nonché di autorizzare l'Ente di formazione ad effettuare lavori di adeguamento degli spazi, senza alterazioni di sagome e volumi, ma che interessino solo la distribuzione interna e l'adeguamento degli impianti;  
-FO.SVI.TER., nelle more della definizione della sottoscrizione contratto ed essendo i locali stabilmente e continuamente in uso allo stesso, ha rappresentato che per rendere fruibili e perfettamente utilizzabili i locali siti nello stabile denominato "centro di diagnostica ambientale" ha dovuto effettuare a proprie spese lavori, debitamente autorizzati dalla Provincia, per un totale complessivo di € 18.422,00 nonché ha corrisposto a questo Ente l'importo di € 3.000,00 quale acconto canone di locazione anno 2015/2016;  
-FO.SVI.TER., in incontri avuti con funzionari della Provincia, nel ribadire la volontà di perfezionare il rapporto locativo, ha chiesto che le spese sostenute vengano scomutate dai canoni di locazione dovuti a questo Ente e che vengano rivedute le clausole contrattuali di cui alla delibera n.167/2013, anche in ragione che lo svolgimento delle proprie attività sono finalizzate ad utilità sociali e tese ad una ricerca dello sviluppo del territorio sannita soprattutto nelle politiche del lavoro;  
- al fine di regolarizzare la locazione, dato atto dell'intenzione di FO.SVI.TER. di sanare e regolarizzare il pagamento dei canoni pregressi a decorrere dall'1.12.2014 soprattutto in ragione dell'effettiva occupazione dei locali, le Parti hanno concordemente convenuto di: a) concedere in locazione a FO.SVI.TER. i locali appartenenti alla diagnostica ambientale per una superficie di circa 260 mq ripartiti per circa 135 mq di uffici e circa 125 mq per spazi accessori, giusta planimetrie allegate a questo contratto sub A) e B), per la durata di 6 (sei) anni con decorrenza dall'1.12.2014; b) il canone mensile di locazione per il periodo 1.12.2014/31.12.2016 viene fissato in € 840,00 mensili mentre per il periodo 1.1.2017 alla scadenza della locazione viene fissato in €

525,00 mensili; c) scomputare la spesa sostenuta da FO.SVI.TER. per lavori di € 18.422,00 oltre € 3.000,00 quale acconto anno 2015/2016; d) per il periodo ricompreso tra il 1.1.2017 ed il 31.12.2017, in considerazione del residuo della somma da scomputare innanzi riportata, delle ulteriori spese già affrontate dal conduttore e dei disagi e disservizi motivatamente lamentati dallo stesso nella conduzione del bene immobile (come da nota FO.SVI.TER. Prot. n.72 del 08.09.2017), l'importo dovuto da FO.SVI.TER. in favore della Provincia viene quantificato in via forfettaria in € 3.000,00;

-pertanto, volendo le Parti addivenire ad un accordo per la definizione della questione, è stato predisposto apposito schema di contratto di locazione tra la Provincia di Benevento e FO.SVI.TER. le cui clausole e condizioni sono parte integrante dell'accordo raggiunto tra le Parti;

VISTA la determinazione del segretario generale direttore n. 236 dell'1.2.2018 con la quale sono state delegate al sottoscritto le funzioni dirigenziale ex art. 17, comma 1bis, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., relativamente al servizio Contratti;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d) della L. 213/2012, della regolarità tecnica del presente atto;

#### DETERMINA

PER QUANTO IN NARRATIVA:

APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione in favore di FO.SVI.TER dei locali della diagnostica ambientale per una superficie di circa 260 mq. ripartiti per circa 135 mq di uffici e circa 125 mq per spazi accessori per la durata di sei anni a decorrere dall'1.12.2017.

TRASMETTERE la presente determinazione al servizio Contratti per la stipula del contratto

IL RESPONS. DEL SERVIZIO-P.O. DELEGATA  
Dr. Serafino De Bellis

