

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 7571 Progr. N. 2052 del 10/07/2018

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

(dott. Serafino DE BELLIS)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
P.O. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)



SETTORE TECNICO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE PATRIMONIO PROVVEDITORATO
PREVENZIONE

DELIBERAZIONE N. 2620 DEL 10 LUG. 2018

OGGETTO: *Contratto di locazione locali di proprietà Siciliano. Approvazione schema atto di transazione con Eredi Siciliano per danni da utilizzo e mensilità non pagata ed assunzione impegno di spesa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

"PREMESSO CHE:

- con contratto sottoscritto in data 11 agosto 2011 registrato in Benevento il 23/09/2011 rep. n. 191, questo Ente prendeva in locazione dei locali siti nel comune di Benevento alla Via Cocchia n. 32 di proprietà del sig. Giuseppe Siciliano, da destinare ad uffici;
- con nota del 03/05/2016 la Provincia di Benevento comunicava alla ditta Siciliano la cessazione del suddetto contratto alla data di scadenza del 01/06/2017;
- il detto immobile è stato lasciato completamente libero da persone e cose entro il 30 giugno 2018 e consegnato in data 4 luglio 2017, a causa di problemi dovuti all'allocatione dei beni mobili e della documentazione cartacea ivi contenuti, così come risulta dal verbale sottoscritto dalle parti;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 15 maggio 2018 a firma dell'avv. Luigi Bocalone, acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/05/2018 al n. 20210, gli eredi Siciliano richiedevano il risarcimento dei danni arrecati ai locali oggetto di locazione oltre al pagamento del canone di locazione del mese di giugno 2017, per un importo complessivo di € 19.000,00 comprensivo di interessi maturati e competenze legali;
- a seguito di vari incontri tenutisi con il legale degli eredi Siciliano si è convenuto di pervenire ad un accordo in base al quale questo Ente si impegna a provvedere al pagamento a favore degli eredi della somma complessiva di € 10.500,00 per i danni arrecati ai locali e per il mese di fitto non pagato a tacitazione di ogni pretesa e con rinuncia espressa ad ogni azione nei confronti della Provincia;

Ritenuto, pertanto, onde evitare danni economici a carico dell'Ente per interessi sui ritardati pagamenti e spese legali, doversi procedere alla definizione bonaria mediante un accordo transattivo tra questo Ente e gli eredi Siciliano;

Visto il computo metrico estimativo dei lavori da realizzare;

Visto il verbale di consegna dell'immobile di constatazione dello stato d'uso;

Visto lo schema di transazione predisposto che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doversi provvedere in merito ed impegnare la somma stabilita sul competente capitolo del bilancio 2018;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

D E T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **di approvare** lo schema di accordo transattivo tra Provincia di Benevento ed Eredi Siciliano che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di impegnare** la somma complessiva di € 10.500,00 sul capitolo 7571 del bilancio 2018;
3. **di provvedere** al pagamento della somma concordata a titolo di risarcimento danni, con successivo provvedimento;
4. **di trasmettere** il presente atto al Settore Amministrativo Finanziario – Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(DOTT. SERAFINO DE BELLIS)