



Città di Sant'Agata de' Goti

(Provincia di Benevento)



AREA TECNICA

Settore Urbanistica e Pianificazione



Albo n	1385/2017
dal	20-11-2017
al	05-12-2017

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Edilizia Urbana



Permesso N. 90/17 del 20/11/2017

Pratica edilizia n. 90/17 anno 2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda, inoltrata in data 13/03/2017 prot. n. 5410 ed integrata con nota prot. 12821 del 03/08/2017 dalla:

PROVINCIA di BENEVENTO – settore edilizia e patrimonio, energia e protezione civile – con sede in Benevento in Largo Giosuè Carducci n. 1 P.IVA **92002770623**,

tendente ad ottenere ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 il **Permesso di Costruire per la costruzione di un nuovo edificio scolastico da destinare a liceo, in aderenza all'esistente corpo di fabbrica denominato "Istituto Superiore di Istruzione Alfonso Maria de' Liguori"** da ubicarsi alla via Sant'Antonio Abate in catasto al Foglio 39 P.lie 398-518;

- Visti** gli atti a tecnici e amministrativi a corredo della domanda redatti dall'ing. **Paola Borrelli, Arch. Gaetano Caporaso, R.U.P. Ing. Angelo D'Angelo;**
- Viste** le risultanze istruttorie del Responsabile del Procedimento;
- Visto** la perizia tecnica redatto ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 così come modificato ed integrato Dal D.Leg.vo 222/16 in riferimento ai *requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici;*
- Visto** il Regolamento Edilizio vigente approvato con D.P.G.R. n. 815 del 10/02/1976;
- Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.A.P. n. 13399 del 24/05/1994;
- Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Vista** la Legge Regionale del **20 marzo 1982, n. 14;**
- Vista** la Legge Regionale del **28 novembre 2002, n. 19;**
- Visto** il D.Lgs. del **22 gennaio 2004, n. 42;**
- Visto** il D.P.R. del **6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;**
- Vista** l'autorizzazione paesaggistica n. **100 del 16/10/2017** rilasciata ai sensi dell'art. 1678 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, notificata il **08/11/2017** con le seguenti prescrizioni:
- Gli interventi di consolidamento siano realizzati mediante opere di ingegneria naturalistica;
 - I pannelli fotovoltaici siano posizionati in maniera complanare al solaio piano di copertura;
 - Tutte le opere di sistemazione esterna emergenti dal piano di campagna e realizzate in

calcestruzzo siano rivestite in tufo a faccia vista;

- I lavori in cui sono previsti scavi e movimento terra, siano effettuati con controllo e l'assistenza tecnico-scientifica di un professionista archeologo, con oneri a carico della committenza così come previsto dall'ex art. 95 del D.Lgs. 163/2006 e art. 25 del D.Lgs. 50/16. Pertanto il nominativo ed il curriculum del professionista archeologo, unitamente a quello del Direttore dei Lavori, dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza prima dell'inizio dei lavori, con congruo anticipo al fine consentire all' Ente di predisporre l'opportuno programma di vigilanza dei lavori;
- Qualora nel corso dei lavori si intercettano strutture e/o depositi archeologici, dovrà esserne data immediata comunicazione alla Soprintendenza che si esprimerà con successivo provvedimento, riservandosi di chiedere altri scavi in estensione.

Accertato che il presente Permesso non è soggetto alla sanzione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01;

Accertato che il richiedente ha titolo ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto in particolare l'art. 107 del T.U.E.L.;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Alla **PROVINCIA di BENEVENTO** – settore edilizia e patrimonio, energia e protezione civile – con sede in Benevento in Largo Giosuè Carducci n. 1 P.IVA **92002770623**,



IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per il seguente intervento:

costruzione di un nuovo edificio scolastico da destinare a liceo, in aderenza all'esistente corpo di fabbrica denominato "Istituto Superiore di Istruzione Alfonso Maria de' Liguori" da ubicarsi alla via Sant'Antonio Abate in catasto al Foglio 39 P.lle 398-518, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solido, igienico, decoroso ed atto alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto le condizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 100 del 16/10/2017 rilasciata ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, notificata il 08/11/2017.

Prescrizioni ed Avvertenze Generali

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22, del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

- 1) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 6) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 7) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così dalle norme generali di legge o di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
- 10) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e la direttiva cantieri, se ricorrente (D.L.gs. n. 494/96);
- 11) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 12) La comunicazione di inizio lavori deve necessariamente contenere:
 - a) il deposito del fascicolo dei calcoli statici c/o il Genio Civile;
 - b) la documentazione di regolarità contributiva dell'impresa assuntiva, c.d. D.U.R.C. ai sensi del D.L.gs.251/04, (c.d. D.U.R.C.), in mancanza, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, senza la tempestiva comunicazione, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
 - c) nomina del Direttore dei Lavori;
 - d) ai sensi del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 20 del 09/12/2013 è necessario esibire il contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti;
 - e) Ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 6/16 è necessario allegare alla comunicazione di inizio lavori e di ultimazione lavori copia della denuncia di apertura cantiere (inizio lavori) agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, compresa, per i soggetti obbligatori, la denuncia effettuata alla Cassa Edile.
- 13) Con la comunicazione di ultimazione dei lavori è necessario esibire, oltre la documentazione prevista per legge, una dichiarazione del direttore dei lavori dell'effettiva produzione di rifiuti e la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto e avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento.

Prescrizioni Particolari

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti.

Il titolare del Permesso di Costruire deve comunicare al responsabile del provvedimento la data di inizio lavori, prima del giorno di inizio, corredata dalla documentazione di cui ai paragrafi 12 La presente comunicazione va inoltrata tramite consegna personale c/o l'ufficio del protocollo generale del Comune.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Progettista – Direttore dei Lavori – Ditta appaltatrice – Estremi del presente permesso, come per legge.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
- dott. ing. Ciro Magliocca -**



Al presente permesso sono allegati n. grafici di progetto.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Sant'Agata de' Goti li.....

IL CONCESSIONARIO



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale dichiaro di aver oggi notificato la presente:

al/la Sig./ra Prossimo di Belmonte, Pietro Roberto e Petronio, Eugenio e Petronio

consegnandola a mani di Prossimo di Belmonte

nella sua qualità di responsabile dell'Amministrazione Prossimo

Sant'Agata de' Goti li.....

MIL MESSO COMUNALE
NOTIFICATORE
Sig. Ilario DE CESARE