

# COMUNE DI SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO



## Progetto Esecutivo



**LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E MESSA IN  
SICUREZZA DELLA CASERMA DEI  
CARABINIERI – I LOTTO FUNZIONALE**

**Elaborato 01**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

**L'U.T.C.**



# COMUNE di SOLOPACA

## Provincia di BENEVENTO

Sito Internet: [comune.solopaca.bn.it](http://comune.solopaca.bn.it) - E-mail: [ufficiotecnico.solopaca@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.solopaca@asmepec.it)  
Tel. 0824/977477 - 0824/977725 - Fax. 0824/977752



**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO LA  
CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI SOLOPACA

**COMMITTENTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE

### **PREMESSA**

La locale Stazione dei Carabinieri svolge una importante funzione di controllo del territorio sia autonomamente che in collaborazione con la vicina Compagnia di Cerreto Sannita.

È interesse dell'Amministrazione Comunale, a fronte del rilevante ruolo sociale assunto per la comunità dall'Arma dei Carabinieri, ristrutturare l'immobile adibito a Caserma per ripristinare le funzioni della struttura e garantire una idonea fruizione dei locali sia del personale addetto che da parte degli utenti.

### **INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELL'INTERVENTO**

La città, il paese, il territorio costituiscono l'habitat di una comunità e, contemporaneamente, ne conservano e rappresentano la memoria collettiva, la storia e l'identità, il patrimonio culturale consolidato e le aspettative per lo sviluppo futuro. Solopaca è un paese di piccole dimensioni, elemento significativo del sistema urbano e storico con centro la provincia, Benevento, ricco di "storia" e di "storie", ben espresse dalla sua struttura territoriale e dalla sua forma urbana.

Nei secoli passati, la "storia" di questa porzione di valle telesina fu storia di laboriosi contadini, artigiani, storia di arte artigianato e agricoltura, storia quindi di cultura e lavoro. La storia contadina e artigiana sono radicate a Solopaca e trovano una sintesi espressiva nel tessuto urbano, nei

vecchi rioni, Capriglia e Procusi. La definizione del Parco Regionale del Taburno-Camposauro e l'approvazione dei Piani Territoriali Paesistici adottati rispettivamente dalla Regione Campania e dalla Soprintendenza per i BB.AA.SS. di Caserta costituiscono necessari strumenti per uno sviluppo organico del territorio dei Solopaca e di tutti quei paesi (Melizzano, Frasso Telesino, Paupisi) a ridosso delle pendici del Massiccio del Taburno.

La propensione topografica di Solopaca rispetto alla Valle Telesina si pone quale porta di accesso alle bellezze incontaminate del Massiccio del Taburno-Camposauro per il traffico proveniente sia dai paesi della Valle Telesina che da tutto quello che percorre la Benevento-Caianello.

Le opere che dovranno realizzarsi saranno in un contesto urbanizzato, cioè là dove si è concretizzata una presenza della predisposizione antropica, e realizzate in modo da essere ininfluenti nei confronti dell'ambiente circostante e compatibili con il preesistente.

La fase di acquisizione dati in sito è risultata fondamentale ai fini della comprensione del fenomeno e dell'individuazione dei possibili interventi di ristrutturazione. I rilievi e le indagini sono stati effettuati con estrema cura e dettaglio.

## **DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'intervento in oggetto è da realizzare nell'area urbana e prevede lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri ubicata in via Granatelle a pochi passi dal monumentale Palazzo Ducale. L'edificio, realizzato agli inizi del 1980, ha la struttura portante in c.a., ed è stato realizzato poco dopo il sisma del 23.11.1980, per cui le sue strutture sono state calcolate per zona sismica S=9 (zona sismica di 2a categoria). I pilastri in c.a. scaricano la loro azione su di un reticolo di travi rovesce. La tampagnatura è stata realizzata da due blocchi di mattoni forati dello spessore complessivo di cm. 30, con interposta camera d'aria, priva di isolamento termico.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

L'intervento di riqualificazione garantirà non solo la stabilità, la funzionalità ed estetica, ma dovrà anche assicurare il soddisfacimento di nuove esigenze espresse dall'utenza e dagli utilizzatori della struttura.

Di seguito, per una veloce e chiara individuazione dei lavori, si elencano gli interventi che saranno effettuati sull'immobile:

### **➤ OPERE AREE ESTERNE**

- Ripristino intonaco e successiva tinteggiatura dei muri perimetrali;
- Rifacimento di circa 20,00 ml di condotta fognaria;

- Realizzazione canaletta di aerazione lungo tutto il perimetro del fabbricato per il bloccaggio dell'umidità di risalita.

➤ OPERE FABBRICATO PIANO TERRA

- Spicconatura e rifacimento di intonaco per bonifica parti ammalorate;
- Adeguamento locali ex camere di sicurezza;
- Sostituzione infissi esterni con nuovi aventi vetri e avvolgibili rinforzati e bloccanti;
- Raschiatura e tinteggiatura delle pareti;
- Sistemazione bagno mensa;
- Posa in opera serranda per autorimessa macchina di servizio.

➤ OPERE FABBRICATO PIANO PRIMO

- Rifacimento bagni camerate;
- Sostituzione infissi esterni con nuovi aventi vetri antisfondamento e avvolgibili rinforzati sia per i locali delle camerate che per l'alloggio del Comandante di Stazione;
- Rifacimento ed impermeabilizzazione balconi;
- Raschiatura e tinteggiatura delle pareti.

➤ OPERE FABBRICATO PIANO SECONDO (Alloggio di Servizio)

- Rifacimento bagni;
- Demolizione e rifacimento dei pavimenti della cucina, sala da pranzo, soggiorno e corridoio;
- Rimozione e rifacimento rivestimento cucina;
- Sostituzione infissi esterni con nuovi aventi vetri antisfondamento e avvolgibili rinforzati;
- Rifacimento ed impermeabilizzazione balconi e terrazzo;
- Raschiatura e tinteggiatura delle pareti.

➤ OPERE FABBRICATO FACCIATA

- Spicconatura e rifacimento di intonaco per bonifica parti ammalorate;
- Passivazione, ripristino localizzato o generalizzato monolitico a spessore centimetrico di elementi di strutture in calcestruzzo degradato;
- Per la parete ovest consolidamento delle lastre in cartongesso con fissativo pronto all'uso con elevato potere penetrante, eco-compatibile a base acqua, GreenBuilding;
- Tinteggiatura delle pareti.

➤ **OPERE STATICHE**

- Prove di laboratorio e verifiche tecniche per l' idoneità statica della struttura alle vigenti normative sismiche.

**VALUTAZIONE AMBIENTALE**

Le opere in progetto per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale in quanto trattasi di ripristini della situazione esistente, non prevedendo la realizzazione di nuove opere d'arte ed infrastrutture in contrasto con il circondario paesaggistico limitrofo.

**STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO**

Per l'esatta determinazione della spesa occorrente per la esecuzione dei lavori di che trattasi è stato elaborato un computo metrico estimativo adottando, come prezzi unitari, quelli riportati nella Tariffa dei Prezzi della Regione Campania, in vigore per l'anno 2018.

Il progettista U.T.C.

Geom. Silvano Lonardo