



N. 19 del Registro Deliberazioni 2018

# **PROVINCIA di BENEVENTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Seduta del 23 MAGGIO 2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addi **VENTITRE'** del mese di **MAGGIO** alle ore **11,30** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente della Provincia Claudio Ricci, prot. gen. n. 19546 del 15.05.2018 e odg aggiuntivi prot. 20110 del 18.05.2018 e prot. 20272 del 21.05.2018 e ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.- D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., dello Statuto adottato dall'Assemblea dei Sindaci in data 16.06.2015 e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con atto di C.P. n. 27 del 29.08.2015 – si è riunito il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

**Presidente della Provincia Dott. Claudio RICCI**

**e dai seguenti Consiglieri:**

<b>1) BOZZUTO</b>	Giuseppe	<b>6) MONTELLA</b>	Carmine
<b>2) CAMPOBASSO</b>	Giovanni	<b>7) PAPA</b>	Angela
<b>3) CATAUDO</b>	Claudio	<b>8) PEPE</b>	Mario
<b>4) DI CERBO</b>	Giuseppe	<b>9) RUBANO</b>	Francesco M.
<b>5) LOMBARDI</b>	Renato	<b>10) RUGGIERO</b>	Giuseppe A.

Presiede il Presidente della Provincia **Dott. Claudio Ricci**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Franco Nardone**.

Effettuato l'appello dal Segretario Generale, risultano **presenti n. 6**

**Risultano assenti n. 5: Bozzuto, Cataudo, Montella, Papa e Pepe.**

Il Presidente dichiara che risulta il numero legale per la validità della seduta.

I lavori hanno avuto inizio alle ore **12,15**.

Il Presidente Ricci, sull'argomento iscritto al punto 1) del secondo Ordine del Giorno aggiuntivo del Consiglio, concede la parola al Consigliere Renato Lombardi, il quale relaziona come da resoconto stenografico allegato.

Il Presidente, nessun Consigliere chiedendo di intervenire, pone in votazione l'argomento iscritto al punto 1) del secondo Ordine del Giorno aggiuntivo ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI ANNO 2018.**

Eseguita la votazione, in forma palese, si ha il seguente risultato:

- **Presenti n. 6, Assenti n. 5**

- **Voti favorevoli n. 6**

La proposta è approvata con n. 6 voti favorevoli..

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata eseguibilità, che messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime innanzi registrata (Voti favorevoli n. 6).

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Vista la proposta, munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile P.O. Delegata del Servizio Competente in uno al Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 (All.A);

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti nel verbale 07P in data 23.05.2018(All.B);

All'unanimità (con n. 6 voti favorevoli)

**DELIBERA**

- 1) **Di Approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018(Allegato A) composto da complessivi n. 16 beni da alienare per una entrata presunta di € 2.842.211,00 e n. 2 beni da locare per una entrata annua presunta di € 15.281,50 da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizi edilizia e Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo.
- 2) **Di Dare Atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente.
- 3) **Di Consentire** che l'attuazione del presente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2018.
- 4) **Di Dare Atto** che il Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa Delegata del Settore Tecnico.
- 5) **Di Dare Atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene approvato quale allegato al bilancio di previsione pluriennale 2018/2020.
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Il tutto come da resoconto stenografico (All.C)

Al A)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018.**

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 01 ODS AGGIUNTIVO N. 2  
DELL'ORDINE DEL GIORNO:

IMMEDIATA ESECUTIVITA'  
Favorevoli N. 6  
Contrari N. 0

APPROVATA CON DELIBERA N. 19 DEL 23.05.2018

Il Segretario Generale  
[Signature]

SU RELAZIONE \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE  
[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA	
IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE	
di € _____	
Cap. _____	
Progr. n. _____	
Esercizio Finanziario 2018	
IL DIRIGENTE DEL SETTORE	
_____	

REGISTRAZIONE CONTABILE	
REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA	
Art. 30 del Regolamento di Contabilità	
di € _____	
Cap. _____	
Progr. n. _____ del _____	
Esercizio Finanziario 2018	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
_____	

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

### **VISTI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Tecnico, Servizi Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **PRECISATO:**

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

### **CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico - Servizi Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni

dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**VISTO** l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare predisposto dal Settore Tecnico – Servizi Edilizia e Patrimonio - che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n.16 beni (n. 7 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 5 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 2.842.211,00 e n. 2 beni (n. 1 terreno e n. 1 immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 15.281,50;

**VISTO** il vigente Statuto della Provincia di Benevento;

**VISTO** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n. OFP del 23/052018;

Per tutte le motivazioni sopra esposte,

### *Delibera*

- 1. di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 (Allegato "A"), composto da complessivi n. 16 beni da alienare per una entrata presunta di € 2.842.211,00 e n. 2 beni da locare per una entrata annua presunta di € 15.281,50 da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizi Edilizia e Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- 3. di consentire** che l'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2018;
- 4. di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa Delegata del Settore Tecnico;
- 5. di dare atto**, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene approvato quale allegato al bilancio di previsione pluriennale 2018/2020;
- 6. di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE TECNICO

Servizio Attività Amministrative - Patrimonio - Provveditorato - Prevenzione

		N.	COMUNE	FG	P.LLA	SUP. (in m <sup>2</sup> )	VALORE PRESUNTO	
BENI DA ALIENARE	RELITTI STRADALI	1	MOLINARA	17	strada	320	€ 3.200,00	
		2	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	523	209	€ 214,50	
		3	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	525	333	€ 3.496,50	
		4	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	959	2212	€ 14.378,00	
		5	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	962	1622	€ 10.543,00	
		6	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	965	1787	€ 11.615,50	
		7	S. AGATA dè GOTI (Fondo Valle Isclero)	33	1010 (ex 789) - 1012 (ex 791) - 1014 (ex 792) - 1016 (ex 795)	914	€ 5.941,00	
						<b>TOTALE 1</b>	<b>€ 49.388,50</b>	
		TERRENI	8	SAN BARTOLOMEO IN GALDO	50	2271 - 2275	4120	€ 41.200,00
			9	BENEVENTO	86	365	1383	€ 41.490,00
			10	DUGENTA	10	208/p	12000	€ 200.000,00
			11	DUGENTA	10	208/p	44600	€ 138.000,00
						<b>TOTALE 2</b>	<b>€ 420.690,00</b>	
		FABBRICATI	12	BENEVENTO - VIA PERINETTO (GARAGE)				€ 30.000,00
			13	BENEVENTO - VILLA D'AGOSTINO				€ 1.290.202,50
			14	DUGENTA - EX IST. AGRARIO	10	209/4		€ 14.970,00
	15		DUGENTA - EX IST. AGRARIO	10	209/3		€ 16.460,00	
	16		DUGENTA - EX IST. AGRARIO	10	209/2		€ 1.020.500,00	
					<b>TOTALE 3</b>	<b>€ 2.372.132,50</b>		
					<b>TOTALE (1+2+3)</b>	<b>€ 2.842.211,00</b>		
BENI DA VALORIZZARE (locazione)	TERRENI	1	S. AGATA dè GOTI (Fondo Valle Isclero)	20	360-313-315-357-316-358-355	2815	€ 281,50	
					<b>TOTALE 5</b>	<b>€ 281,50</b>		
	FABBRICATI	2	EDIFICIO EX ISTITUTO "VETRONE" S. BARTOLOMEO				€ 15.000,00	
					<b>TOTALE 6</b>	<b>€ 15.000,00</b>		
					<b>TOTALE (5+6)</b>	<b>€ 15.281,50</b>		
					<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.857.492,50</b>		

LA P.O. DELEGATA  
(Dott. Serafino DE BELLIS)

AUB)



**Provincia di Benevento**  
Il Collegio dei Revisori dei Conti

PROVINCIA DI BENEVENTO  
REGISTRO UFFICIALE  
Protocollo: 0020628 INGRESSO  
Data: 23/05/2018  
Ora: 11:39

Al Sig. Presidente della Provincia  
Al Segretario Generale  
Al Consiglio Provinciale  
  
LORO SEDI

Si trasmette in allegato alla presente copia del Parere n. 07P del 23/05/2018  
relativo al Piano di Alienazione e valorizzazioni Immobiliare anno 2018.

Benevento li 23 maggio '18

IL PRESIDENTE  
(D'ELIA Dott. Vincenzo)



## Provincia di Benevento

Il Collegio dei Revisori dei Conti

### *Parere del Collegio dei Revisori dei Conti*

**OGGETTO:** PARERE n° 07P/2018 del 23/05/2018 SULLA PROPOSTA DI Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2018

Il Collegio dei Revisori,

#### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2 lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del c.c. la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come Patrimonio Disponibile dell'Ente;
- che il Settore Tecnico, Servizi Patrimonio - Prevenzione ed Edilizia Scolastica 2 - Edilizia Pubblica - Espropri, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di locazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

#### **CONSIDERATO:**

- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari viene approvato quale Allegato al Bilancio di Previsione 2018



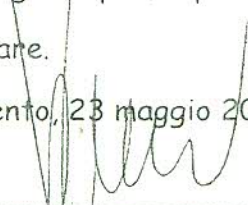
- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico - Servizi Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

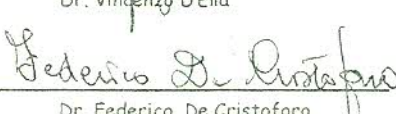
## VISTO


- l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare predisposto dal Settore Tecnico - Servizi Edilizia e Patrimonio - che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 16 beni di cui n. 7 relitti stradali, n. 4 appezzamento di terreno e n. 5 porzioni di immobili per una entrata complessiva presunta di € 2.842.211,00; e n° 2 beni da concedere in locazione per un importo complessivo annuo quantificato in € 15.281,50.;
- il vigente Statuto della Provincia di Benevento;
- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, Dott. Serafino De Bellis, responsabile del Servizio Patrimonio e P.O.D. del Settore Tecnico;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, formulato sulla presente proposta di deliberazione ai sensi ed agli effetti dell'art.49-comma 1 del D.Lgs.267/2000, dal Responsabile della Ragioneria;

Il Collegio esprime parere **FAVOREVOLE** alla deliberazione sulla Proposta di Deliberazione Consiliare.

Benevento, 23 maggio 2018

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Vincenzo D'Elia

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Federico De Cristoforo

  
 \_\_\_\_\_  
 Dr. Marco Ziccardi

## PARERI

Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali ed i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_  
facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

LA P.O. DELEGATA  
(ing. Michelantonio Panarese)

LA P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, Art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

~~CONTRARIO~~

---

---

LA P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)



file C)  
27

CONSIGLIO PROVINCIALE 23 MAGGIO 2018  
*Aula Consiliare - Rocca dei Rettori*

Avv. Claudio RICCI - *Presidente Provincia di Benevento*

Passiamo ora al "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"; la parola al consigliere Lombardi.

Cons. Renato LOMBARDI - *Partito Democratico*

Discutiamo del primo punto del secondo ordine aggiuntivo con il quale andiamo ad approvare il Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2018. C'è qui il parere dei Revisori, è questo: praticamente noi andremo ad alienare beni, tra fabbricati e terreni, per un valore di 2.842.211,00 tra cui una serie di relitti stradali a Molinara, ad Airola, a Bucciano e a Sant'Agata de Goti.

*...lettura della delibera agli atti del Consiglio...*

(...). Questa è in effetti la delibera che si pone in votazione.

Presidente Claudio RICCI

Chi è d'accordo su questa proposta?

Dott. Franco NARDONE - *Segretario della seduta*

Unanimità.

Presidente Claudio RICCI

Votiamo anche su questa la immediata esecutività: stessa votazione.



Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Franco Nardone



IL PRESIDENTE  
Dott. Claudio Ricci



N. 1863

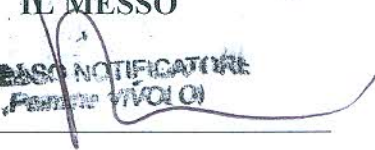
Registro Pubblicazione

30 MAG 2010

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data \_\_\_\_\_  
per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e  
dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.06.2009.

IL MESSO





IL SEGRETARIO GENERALE

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo On-line,  
secondo la procedura prevista dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.06.2009, per quindici  
giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134 del  
D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Copie per:

Settore \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Settore \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Settore \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Revisore dei Conti