

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

**SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI-TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 32872 liq. n. 5233
20 DIC 2018

Rev. 566

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - P.O. DELEGATA
(Rag. Giuseppe CRETA)

Rev 145

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
DIRETTORE GENERALE
(Dott. Franco Nardone)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N° 3210 del

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°12200-9r - 2299-07-904-2015
CIG: 03495688A1

19 DIC. 2018

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma. Terzo atto integrativo all'accordo di Programma - Quadro "infrastrutture per i sistemi urbani" sottoscritto in data 09/02/2006 - Ceppaloni (BN) - Museo delle Streghe. Codice Interv. SU3 - BN 15. Approvazione Relazione sul conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione ritenute per infortuni e svincolo polizza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - P.O. DELEGATA

Premesso che:

- con delibere di G.P. n. 703 del 05/11/2007 e successiva n. 288 del 7/07/2009, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00. L'intervento, finalizzato alla esecuzione dei lavori relativi ad un 1° lotto di realizzazione di un Museo delle Streghe, consisteva, sostanzialmente, nel recupero conservativo/restauro, nella ristrutturazione tecnologico-funzionale e nella riconversione d'uso di un antico immobile, denominato "Casino Perriello", sito nel Comune di Ceppaloni (BN), alla località San Giovanni, lungo la strada provinciale "Ciardelli". Dal punto di vista tecnico erano previsti i seguenti interventi di consolidamento: ripristino strutturale degli elementi lapidei delle murature verticali (piano seminterrato e piano terra, per circa 446 m²); sostituzione dei solai crollati e di quelli fatiscenti; realizzazione di cordolature perimetrali in corrispondenza dei solai; rifacimento delle strutture in legno delle coperture e dei relativi elementi di completamento (tegole, canali di gronda, pluviali, ecc); ricostruzione delle parti crollate con muratura portante (p. terra, p. primo e sottotetto, per circa 510 m²). Gli interventi di risanamento conservativo e tecnologico/impianstistico, previsti nel progetto generale, ma che non trovavano capienza finanziaria nei lavori di 1° lotto, riguardavano, invece: il rifacimento degli elementi di finitura interni ed esterni (massetti, intonaci, pavimenti, tinteggiature); il montaggio degli infissi e delle porte interne; il rifacimento degli impianti (idrici, elettrici e termoidraulici), antincendio e di allarme/antifurto; la sistemazione dell'atrio interno a giardino;

- il progetto esecutivo fu inviato, in data 18/09/2007, alla Soprintendenza B.A.P., competente per le Province di Caserta e Benevento la quale in data 14/08/2008, con nota n. 17459 espresse parere favorevole autorizzando l'intervento con le prescrizioni ivi contenute;

- in data 04/08/2008, prot. 4820 e nelle more dell'acquisizione del parere della competente Soprintendenza B.A.P., fu presentata al Comune di Ceppaloni la Denuncia di Inizio Attività al fine di dare avvio alle procedure autorizzative;

- il quadro economico di spesa dell'intervento, come approvato con la succitata delibera di G.P. n. 288 del 07/07/2009, risultava essere il seguente:

A) LAVORI

a.1 importo lavori a base compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 593.887,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 IVA sui lavori al 10% a.1 € 59.388,77
 b.2 Spese tecniche generali € 56.895,88
 b.3 IVA su spese tecniche e generali 20% b.2 € 11.379,18
 b.4 Spese per acquisizione immobili € 250.000,00
 b.6 imprevisti e relativi oneri fiscali € 28.448,50

importo totale somme a disposizione € 406.112,33
Totale € 1.000.000,00

- con determinazione n. 1016/02 del 20/07/2009, veniva approvato il bando di gara e stabilito di procedere all'indizione di asta pubblica per l'appalto dei lavori;
- a seguito dell'espletamento della connessa procedura di gara nelle sedute del 10 e 11 settembre 2009, risultò aggiudicataria dell'appalto la ditta "BP Costruzioni s.r.l., con sede alla via A. Omodeo 45 di Napoli, per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto del 31.667%, di € 410.325,57 (compreso € 14.223,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- le risultanze di gara sono furono approvate con determinazione n. 1401/02 del 20/10/2009, e con il medesimo provvedimento fu rimodulato il quadro economico di spesa come appresso riportato:

A) <u>Lavori</u> (soggetti a ribasso) al netto degli oneri di sicurezza (€ 14.223,97)	€ 579.663,70
a detrarre il ribasso del 31,667%	€ 183.562,10
	Restano € 396.101,60
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.223,97
Totale importo netto contrattuale	€ 410.325,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:

b1 - per IVA al 10% sui lavori: € 41.032,56
 b2 - per spese tecniche e generali € 56.895,88
 b3 - per IVA su spese tecniche e generali 20% b2 € 11.379,18
 b4 - per accantonamento 7% € 28.722,79
 b5 - per IVA su accantonamento € 2.872,28
 b6 - per spese di acquisizione immobili € 250.000,00
 b7- per imprevisti e relativi oneri fiscali € 28.448,50

Totale somme a disposizione € 419.351,19
IMPORTO COMPLESSIVO € 829.676,76

Economie: € 1.000.000,00 - € 829.676,76 = € 170.323,24

- con la determinazione succitata si è quindi dato atto che a seguito del quadro economico rimodulato è stata accertata una economia, rispetto all'importo di € 1.000.000,00 del progetto, di € 170.323,24;
- la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 60 del 24/02/2010, assegnava in via definitiva, ai sensi dell'I.I.P.-A.P.Q.- 3° atto integrativo "Infrastrutture per i sistemi urbani", sottoscritto in data 09.02.06, il finanziamento per la realizzazione dell'intervento (contraddistinto con il codice SU3BN15) in complessivi € 829.676,76;
- con il predetto decreto veniva anche disposta l'erogazione a questo Ente della 1° rata di acconto (pari al 15% del finanziamento definitivo) per € 124.451,51;