



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
 Servizio Edilizia Scolastica
 Servizio Edilizia Pubblica

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
 REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 525 del 01/03/2019
Cap. 2508 Prog. n. 526 del 01/03/2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
 ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
 (Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
 (dott. Serafino DE BELLIS)
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
 P.O. Delegata
 (Dott. Serafino De Bellis)

Determinazione n. 2 del 02/01/2019

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e Uffici Provinciali di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO – Contratto trimestrale. Affidamento diretto alla ditta CLIMATECH SANNITA Srl, ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Impegno spesa € 17.604,60, Iva compresa.*

RIFERIMENTO CONTABILE : CAP. 4951 per € 8.802,30 CIG: Z4E26903E9
 CAP. 2508 per € 8.802,30

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O. DELEGATA

Visto:

- la determinazione n.2603 del 07/11/2018, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., alcune delle funzioni dirigenziali non di particolare rilevanza, al funzionario titolare della posizione organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica;

Premesso che:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

- | | |
|---|---|
| 1. IPSIA "Palmieri" | 1. Rocca dei Rettori |
| 2. Liceo Artistico | 2. Museo del Sannio |
| 3. Succursale Istituto "Alberti" | 3. Museo Arcos |
| 4. Ufficio Scolastico Provinciale | 4. Biblioteca Provinciale |
| 5. ITC Alberti sede centrale (Pellets); | 5. Palazzo del Volontariato (polizia provinciale) |
| 6. ITG Galilei (Pellets) | 6. Uffici provinciali in Via Calandra |
| 7. Liceo Scientifico Rummo (Pellets); | 7. Museo di Pontecorvo |
| 8. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo; | 8. Punto informativo. |
| 9. IPA Vetrone (Pellets); | 9 MUSA |
| 10. IPSAR Le Streghe (Pellets) | |
| 11. IPST Marco Polo (Pellets) | |
| 12. Liceo Classico Giannone (Pellets) | |
| 13. Magistrale Guacci | |
| 14. ITC Rampone; | |
| 15. Liceo Classico di S. Giorgio Via B | |
| 16. Liceo Classico di S. Giorgio Via S.F. | |
| 17. IPIA Sez. Staccata in s. Giorgio | |

- *con determina dirigenziale n. 2204 del 25/09/2018, è stato disposto, tra l'altro:*
- **"di avviare** il procedimento di gara per l'affidamento del servizio le cui caratteristiche essenziali sono compiutamente descritte nello schema di disciplinare allegato, che si intende approvare col presente atto, con l'applicazione degli articoli del codice dei contratti pubblici, citati in premessa, per l'affidamento del "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici di competenza della Provincia di Benevento – Comparto Benevento. Contratto biennale anni 2019/2020;
- **di individuare** quale metodologia di scelta del contraente per il servizio di cui sopra, la procedura aperta di cui all' art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;"

Nelle more dell'espletamento della gara sopra citata, è necessario continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ubicati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento.

In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
 - ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
 - ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
 - ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
 - ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
 - ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
 - ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
 - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
 - ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
 - ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
 - ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
 - ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
 - ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
 - ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
 - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
 - ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
 - ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
 - ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
 - ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
 - ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
 - ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
 - ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- Con determina dirigenziale n. 2241 del 28/09/2018, e n. 2910 del 3/12/2018, il Servizio in oggetto è stato affidato a tutto il 31/12/2018, alla ditta AS.T.C.C.& C snc;
- Tale ditta con nota del 20/12/2018, ha comunicato a questo Settore l'indisponibilità ad una eventuale proroga e/o nuova assegnazione del Servizio, agli stessi patti e condizioni, in quanto il prezzo applicato è risultato del tutto inadeguato, atteso, anche, la presenza di centrali termiche a pellet che richiedono una manutenzione continua e impiego di mano d'opera specializzata;
- **Per quanto premesso**, dovendo garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di sicurezza previste dalle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si è proceduto all'individuazione della ditta **CLIMATECH SANNITA Srl**, avendo la stessa tutti i requisiti richiesti per la conduzione degli impianti termici, anche di elevata potenzialità e per conto di questo Ente, ha già svolto con buon esito lavori similari. Su proposta del RUP, la ditta ha accettato di effettuare il servizio dal 1/01/2019 al 31/03/2019 per un importo netto di **€ 14.430,00** oltre IVA, pari allo stesso importo corrisposto alla ditta AS.T.C.C.& C snc per lo stesso periodo.

La Ditta presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto ditta fiduciaria di questo Ente e inserita nella short list formulata da questo Settore per lavori similari;

Visto il D.Lgs. 50/2016, si attesta che l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del medesimo decreto è avvenuto nel rispetto del principio di rotazione, atteso, anche, che nella short list formulata da questo Settore non sono molte le ditte che hanno i requisiti richiesti per la conduzione degli impianti termici, di elevata potenzialità e personale munito di patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti.

- Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di approvare il Capitolato Speciale di appalto relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Edifici Provinciali Comparto Benevento;

di affidare il servizio in oggetto, relativamente al periodo 1/01/2019 – 31/03/2019, per un importo netto di **€ 14.430,00** oltre IVA, alla ditta **CLIMATECH SANNITA Srl**, ditta di comprovata esperienza nel settore di certa affidabilità e inserita nella short list formulata da questo Settore per lavori similari;

di impegnare la spesa di **€ 17.604,60 Cap. 4951 per € 8.802,30 e al Cap. 2508 per € 8.802,30**

di stabilire che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, alla **CLIMATECH SANNITA Srl**, previa stipula di contratto e secondo le modalità stabilite dal foglio patti e condizioni;

Il Responsabile P.O. Delegata Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Edilizia Pubblica
Ing. Michelantonio Panarese

