

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE TECNICO



SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PREVENZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE "ANTICO FRANTOIO" SITO PRESSO LA CASA NATALE DI PADRE PIO IN PIETRELCINA.

### AVVISO PUBBLICO

La Provincia di Benevento, ai sensi della Deliberazione Presidenziale n. 362 del 29/10/2018, intende affidare in gestione a cooperative o ad Associazioni non profit l'immobile Provinciale sito in Pietrelcina denominato "Antico Frantoio" sito presso la casa natale di Padre Pio.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Associazioni, o cooperative, interessate alla gestione dell'immobile mediante la presentazione di idee progettuali per la gestione del sito di importanza storico-culturale-religiosa, da destinare a Museo.

L'affidamento avverrà in base alla procedura comparativa che si avvierà a seguito delle proposte pervenute, ritenute meritevoli di interesse da parte dell'Amministrazione Provinciale, previa valutazione da parte di una commissione appositamente nominata.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da un sopralluogo del sito.

#### 1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile è identificato al NCEU di Pietrelcina al Foglio 19 p.la 277:

- Sub 14 - Via Storto Valle 44 P. 1° - Cat. B/4, cl. Unica, Rendita €. 175,59;
- Sub 15 - Via Storto Valle 42 P. T. - Cat. B/4, cl. Unica, Rendita €. 204,52;

Si sviluppa su due livelli per una volumetria complessiva pari a 368,00 m<sup>3</sup>.

#### 2) Obiettivi e termini dell'affidamento:

Il restauro dell'immobile è stato recentemente completato. L'immobile è utilizzabile ed è collegato ai pubblici servizi.

L'affidamento in gestione è motivato dall'impossibilità di gestire in maniera diretta utilizzando personale dell'Ente Provincia ed è finalizzato anche ad evitare che l'immobile possa essere vandalizzato e/o possa andare in rovina.

L'immobile viene affidato nello stato di fatto in cui esso si trova e l'affidatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze ed alla manutenzione ordinaria, ad assicurare il servizio di pulizia e di custodia degli ambienti.

L'affidatario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative all'immobile. La Provincia di Benevento sottoscriverà con l'affidatario apposita convenzione.

### **3) Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a partecipare: Associazioni e cooperative non profit.

Ai sensi del comma 2, articolo 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) sono stati dichiarati falliti;
- b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
- f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

### **4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:**

I soggetti di cui al precedente punto 3), ai fini dell'invito alla successiva procedura comparativa che verrà indetta dalla Provincia di Benevento, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta e **contenente:**

**4.1 - l'idea progettuale coerente con la destinazione già definita di museo;**

#### 4.2 - la durata minima dell'affidamento.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto sociale vigente del soggetto interessato ed eventualmente copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo della Provincia di Benevento, con ogni mezzo, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **10 APRILE 2019**, in busta chiusa indirizzata a:

**Provincia di Benevento – Settore Tecnico Piazza Castello – Rocca dei Rettori – 82100 Benevento.**

E' ammessa anche la **consegna a mano** all'Ufficio protocollo della Provincia di Benevento sito a Benevento alla Piazza castello – Rocca dei Rettori – Piano 1°, oppure alla Segreteria del Settore Tecnico sita a Benevento al Piazzale G. Carducci, n. 1 Piano 2°.

Il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE "ANTICO FRANTOIO" SITO PRESSO LA CASA NATALE DI PADRE PIO IN PIETRELCINA" – NON APRIRE.**

La Provincia di Benevento si riserva di inviare, a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse ritenuta meritevole di apprezzamento da parte della Commissione nominata, l'invito a presentare un progetto di gestione e di valorizzazione comprensivo di piano finanziario.

L'affidamento avverrà mediante procedura comparativa, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sull'immobile oggetto dell'affidamento.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'affidamento a terzi a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

La Provincia si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Provinciale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata all'affidamento di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta manifestazione di interesse possono essere richiesti al Settore Tecnico – Piazzale G. Carducci, 1 – tel. 0824 774262 – 0824 774221 - fax 082452650, e-mail [settore.tecnico@provincia.benevento.it](mailto:settore.tecnico@provincia.benevento.it).

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate telefonando al n. 0824774262 o inviando richiesta al seguente indirizzo mail: [settore.tecnico@provincia.benevento.it](mailto:settore.tecnico@provincia.benevento.it).

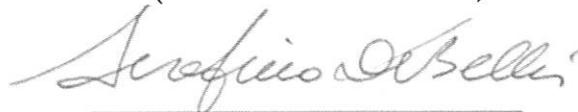
Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.196/2003 e smi gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure.

Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Provincia di Benevento.

**Benevento, li 22 marzo 2019**

**Il Responsabile di Servizio  
P.O. Delegata  
(dott. Serafino De Bellis)**



---