

Al. 1)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 5

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

DELL'ORDINE DEL GIORNO: *prot. 16275 del 5.6.2019*  
*del Consiglio Prov. le del 12.6.2019*

Favorevoli N. 8

Contrari N. 2

*Astenuti N. 1*  
Il Segretario Generale

APPROVATA CON DELIBERA N. 25 DEL 12.06.2019

*Francesco Nardella*

SU RELAZIONE \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

*Francesco Nardella*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

di € \_\_\_\_\_

Art. 30 del Regolamento di Contabilità

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio Finanziario 2019  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Esercizio Finanziario 2019  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

### **VISTI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Tecnico, Servizi Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **PRECISATO:**

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

### **CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico - Servizi Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTO l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare predisposto dal Settore Tecnico – Servizi Viabilità, Edilizia e Patrimonio - che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formare parte integrante e sostanziale, che comprende n. 12 beni (n. 5 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 3 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 2.870.168,00 e n. 1 beni (n. 1 terreno) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 281,50;

VISTO che con deliberazione del Presidente n. 92 del 09/05/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;

DATO ATTO che all'interno del DUP, Sezione Operativa – Parte Seconda, è riportato il piano contenenti gli immobili da alienare e da valorizzare nell'anno 2019;

VISTO il vigente Statuto della Provincia di Benevento;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n.     / del 04/06 /2019;

Per tutte le motivazioni sopra esposte,

### *Delibera*

1. **di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 (Allegato "A"), composto da complessivi comprende n. 12 beni (n. 5 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 3 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 2.870.168,00 e n. 1 beni (n. 1 terreno) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 281,50 da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizi Edilizia e Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "~~sdemanializzazione~~" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. **di consentire** che l'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2019;
4. **di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio, ~~e Posizione Organizzativa Delegata del Settore Tecnico;~~
5. **di dare atto**, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene approvato quale allegato al bilancio di previsione pluriennale 2019/2021;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

## PARERI

Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali ed i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessivi n. 1 facciate utili.

Data 28/05/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
TECNICO  
(Ing. Maurizio Perlingieri)



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, Art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

Parere FAVOREVOLE  
-----  
CONTRARIO

---

---

Data 28/05/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
(ing. Maurizio Perlingieri)



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

#### VERBALE N.15 DEL 4 GIUGNO 2019

Il giorno quattro del mese di giugno dell'anno 2019, alle ore 09:10 presso gli uffici della Provincia in via Calandra si è riunito l'OREF nelle persone del dr. Felice Di Sena – presidente, del dr. Luigi Di Crosta e del dr. Antonino Elefante – componenti.

Il collegio, preliminarmente, prende atto che:

1. con Deliberazione del Presidente della Provincia n.110 del 29/05/2019, l'Ente ha adottato il *piano triennale 2019/2021 di razionalizzazione ai sensi dell'art. 2, comma 594 e succ. della legge n.244/2007*, non inserito nel Documento Unico di Programmazione 2019/2021 approvato in data 09/05/2019 con Deliberazione del Presidente della Provincia n.92 e raccomanda di:

- sottoporlo al Consiglio Provinciale per l'approvazione nella prima seduta utile;
- pubblicarlo all'Albo Pretorio e sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente";

2. è stata predisposta, in data 28/05/2019, la proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2019"** e che i dati in essa contenuti coincidono con quelli presenti nel Documento Unico di Programmazione 2019/2021 approvato in data 09/05/2019 con Deliberazione del Presidente della Provincia n.92.

Successivamente, acquisita la Deliberazione del Presidente della Provincia n.111 del 29/05/2019 ad oggetto: **"Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020 e l'elenco annuale del programma 2019"** ed esprime il parere di competenza che viene acquisito al protocollo al n. 0016163. **OK**

Non essendo lo stesso incluso nel DUP 2019/2021, l'Oref invita l'Ente ad integrarlo in sede di approvazione dello stesso in sede di Consiglio Provinciale.

Poi acquisisce la documentazione relativa alla proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **"Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019. Approvazione"** ed esprime il parere di competenza che viene acquisito al protocollo al n.0016168. **OK**

L'Oref rileva che lo stesso recepisce anche le osservazioni indicate nel proprio parere del 21/05/2019 espresso sul Documento Unico di Programmazione triennio 2019/2021, fornito in base alla documentazione ricevuta il 14/05/2019 ed acquisito al protocollo al n. 0014956.

Dopo il collegio, ai fini del rilascio del parere di propria competenza, riceve **n.4 fascicoli relativi a proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio** e precisamente:

3. protocollo 0016143 del 04/06/2019 ad oggetto *"Lavori di completamento e risanamento strada di penetrazione e di collegamento S. Giorgio La Molarata - SS 90 bis Tribunale di Benevento - Fallimento Zaccari Costruzioni S.r.l. c/o Provincia Benevento"*;
4. protocollo 0016147 del 04/06/2019 ad oggetto *"Riconoscimento debiti fuori bilancio – giudizi - avv. Giovanna Fucci c/o Provincia Benevento – liquidazione spese di giudizio - provvedimenti"*;



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE TECNICO

Servizio Attività Amministrative - Patrimonio - Provveditorato - Prevenzione

	Tipologia	N.	COMUNE	FG	P.LLA	SUP. (in m <sup>2</sup> )	VALORE PRESUNTO
BENI DA ALIENARE	RELITTI STRADALI	1	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	523	209	€ 2.194,50
		2	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	525	333	€ 3.496,50
		3	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	959	2.212	€ 14.378,00
		4	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	962	1.622	€ 10.543,00
		5	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	965	1.787	€ 11.615,50
						<b>TOTALE 1</b>	<b>€ 42.227,50</b>
	TERRENI	6	SAN BARTOLOMEO IN GALDO	50	2271 - 2275	4.120	€ 41.200,00
		7	BENEVENTO	86	365	1.383	€ 41.490,00
		8	BENEVENTO	52	304	28.800	€ 725.760,00
		9	DUGENTA	10	367 - 371	14.957	€ 249.288,00
						<b>TOTALE 2</b>	<b>€ 1.057.738,00</b>
	FABBRICATI	10	BENEVENTO - VIA PERINETTO (GARAGE)	89	32/1	71	€ 30.000,00
11		BENEVENTO - VILLA D'AGOSTINO	50	661 - 659 - 660 - 78/4/5/6		€ 1.290.202,50	
12		SAN BARTOLOMEO IN GALDO (EX CASERMA CARABINIERI)	50	2264 (ed adiacente parcheggio)	1164	€ 450.000,00	
					<b>TOTALE 3</b>	<b>€ 1.770.202,50</b>	
					<b>TOTALE (1+2+3)</b>	<b>€ 2.870.168,00</b>	
BENI DA VALORIZZARE (locazione)	TERRENI	1	S. AGATA dè GOTI (Fondo Valle Isclero)	20	360-313-315-357- 316-358-355	2.815	€ 281,50
						<b>TOTALE 4</b>	<b>€ 281,50</b>
					<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.870.449,50</b>	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(ing. Maurizio Perlingieri)