



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO - Servizio Edilizia Scolastica

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 3037 del 13/11/2019 € 5277,53

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino DE BELLIS)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
P.C. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)

Determinazione n. 2648 del 08 NOV. 2019

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO VALLE CAUDINA e VALLE TELESINA – Periodo 11/11/2019 – 11/04/2020*
Affidamento diretto alla ditta C.E.M. s.r.l. Costruzioni Elettriche Molinaro, ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Impegno spesa € 15.832,55 , Iva compresa.

RIFERIMENTO CONTABILE : CAPITOLO 4951 IMPEGNO _____

CIG: Z652AA6D7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- Il Decreto Presidenziale n. 33 del 08/10/2019;

Premesso che:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

A) Valle CAUDINA

1. LICEO CLASSICO "LOMBARDI" in AIROLA ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA
2. ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA LICEO CLASSICO in SANT'AGATA dei GOTI
3. ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA
4. ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA
5. Sede Staccata LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE "E.FERMI" in MONTESARCHIO
6. ISTITUTO ALBERGHIERO "A.MORO" in MONTESARCHIO

B) Valle TELESINA

1. ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)
2. ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Viale Minieri TELESE TERME
3. LICEO CLASSICO in SOLOPACA
4. LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SAN FRA MONDI ex Scuola Media
5. ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO
6. ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTEL VENERE
7. ISTITUTO COMM. E GEOM. "M. CARAFA " in CERRETO SANNITA
8. LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA
9. ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVA TORE TELESINO

Nelle more dell'espletamento della gara per l'appalto del servizio di durata triennale in corso di elaborazione da parte di questo Servizio e del Servizio Appalti, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ubicati negli Istituti Scolastici della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento. In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;

- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
 - ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
 - ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
 - ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
 - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
 - ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
 - ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
 - ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
 - ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
 - ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
 - ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
 - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
 - ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
 - ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
 - ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
 - ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
 - ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
 - ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
 - ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- Sulla scorta della spesa media degli ultimi anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento, per la stagione invernale, è stata quantificata una spesa di € 15.832,55 di cui € 500,00 oneri di sicurezza, ed € 2.855,05 per IVA, riferita al periodo 11/11/2019 al 11/04/2020;
- L'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento) e ai sensi dell' art.36 c. 2 l. a del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;

• in data 4/11/2019, trattativa n. 1099712, è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con un solo operatore, per la *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO VALLE CAUDINA-VALLE TELESINA – Periodo 11/11/2019 – 11/04/2020*

• è stata invitata a presentare offerta tramite MEPA, la ditta **C.E.M. s.r.l. Costruzioni Elettriche Molinaro**;

• l'operatore economico ha fatto pervenire nei tempi fissati la propria offerta praticando il ribasso del 19,50% sull'importo a base d'asta da cui deriva una spesa pari ad € 15.832,55 così determinata:

A)	LAVORI A MISURA:		
A.1)	Sommario i lavori	€	16.000,00
A.2)	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	500,00
A.3)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - A.1 - A.2	€	15.500,00
	Ribasso offerto	19,50%	€ 3.022,50
	Restano netti	€	12.477,50
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	500,00
		€	12.977,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
B.1)	I.V.A. sui Lavori 22% - A.1 x 22%	€	2.855,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (B)	22%	€ 2.855,05
	Totale A+B		€ 15.832,55

La spesa complessiva di € 15.832,55 viene così ripartita:

€ 5.277,53 relativa al periodo 11 novembre-31 dicembre 2019 grava sul Cap. 4951- Bilancio 2019

€ 10.555,02 relativa al periodo 1 gennaio- 11 aprile 2020 grava sul Cap. 4951 – Bilancio 2020

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

Per tutte le motivazioni sopra esposte

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

• **di prendere atto** che a seguito della procedura di acquisto Trattativa Diretta con un solo operatore economico n. 1099712 del 07/11/2019, il prezzo offerto dal concorrente *Climatech Sannita Srl* è pari ad € 18.238,00, oltre IVA avendo praticato sull'importo a base di gara il ribasso del 18,00%;

• **di aggiudicare i lavori di Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO – Periodo 15/11/2019 – 31/03/2020 alla ditta C.E.M. s.r.l. Costruzioni Elettriche Molinaro** per l'importo complessivo di € 15.832,55 di cui € 12.977,50 per lavori ed € 2.855,05 per IVA;

di prendere atto che La spesa complessiva di € 15.832,55 viene così ripartita:

€ 5.277,53 relativa al periodo 11 novembre-31 dicembre 2019 grava sul Cap. 4951- Bilancio 2019

€ 10.555,02 relativa al periodo 1 gennaio- 11 aprile 2020 grava sul Cap. 4951 – Bilancio 2020

inviare il presente atto, ad avvenuta esecutività all'Ufficio Contratti.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuseppe Capuozzo



Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo

