



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO - EDILIZIA SCOLASTICA

Determina n. 874 del 15/05/2020

OGGETTO: Progetto dei Lavori di Restauro e Recupero Funzionale del Palazzo G.B. Bosco Lucarelli - già convento degli Scolopi - 1° Stralcio.

Liquidazione stato finale dei lavori all'Impresa AL.G.ASS srl da Montesarchio. Importo € 40.198,86 compreso IVA al 22%.

CUP : I86J11000360001

CIG: 63281445A0.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto presidenziale n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Visto la determinazione n. 65 del 20.01.2020 di conferma della nomina del Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri - Gestione Reticolo Idrografico - Viabilità 2 e connesse Infrastrutture;

Premesso

- Che il progetto esecutivo dei lavori di Restauro e Recupero Funzionale del Palazzo G.B. Bosco Lucarelli - già convento degli Scolopi - 1° Stralcio, è stato redatto a cura dell'Arch. Nicola Antonio Vernillo, ed è stato approvato con determina RUP n. 1237 del 13/12/2013 per un importo complessivo di Euro 991.560,89 con una previsione di spesa di cui al seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO - PRIMO STRALCIO			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ⁽¹⁾ :		
A1)	LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 745.000,00	
A2)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 12.814,20	
	TOTALE	€ 757.814,20	€ 757.814,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	SPESE GENERALI (Prog., D.L., Coord. Sicurezza, Misura e Contab.)	€ 89.700,00	
B2)	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 75.781,42	
B3)	I.V.A. SU SPESE GENERALI (22%)	€ 20.523,36	
B4)	INARCASSA (4%)	€ 3.588,00	
B5)	SPESE GARA - COPIE PROGETTO	€ 2.196,08	
B6)	IMPREVISTI	€ 41.957,83	
	TOTALE	€ 233.746,69	€ 233.746,69
C)	TOTALE GENERALE		€ 991.560,89

(1): - PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI REGIONE CAMPANIA - Edizione 2013 - Del. n. 25 del 29/01/2013 (Burc n. 9 del 06/02/2013)
- RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - DEI Tipografia del Genio Civile, Roma - Aprile 2013

- Che a seguito di procedura di gara, esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 3, c. 37 e art. 55 del D. Lgs n. 163/2006, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa AL.G.ASS. s.r.l. con sede legale in Via Cervinara n. 72 e sede operativa in Via Badia (Zona Industriale) snc, 82016 Montesarchio (BN), per il corrispettivo contrattuale di € 725.395,26 (di cui € 622.509,08 per lavori al netto del ribasso del 4,95% ed € 102.886,18 per oneri di sicurezza), come risulta dal verbale di gara;
- Che, conseguentemente all'espletamento delle procedure di gara con relativa aggiudicazione dei lavori, veniva approvato il nuovo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA RIMODULATO			
A)	LAVORI ⁽¹⁾:		
A1)	LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 654.928,02	
A2)	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DI GARA DEL 4,95%	€ 622.509,08	
A3)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 102.886,18	
	TOTALE (A2+A3)	€ 725.395,26	€ 725.395,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 72.539,53	
B2)	SPESE GENERALI	€ 89.700,00	
B3)	INARCASSA (4%)	€ 3.588,00	
B4)	I.V.A. SU SPESE GENERALI	€ 20.523,36	
B5)	SPESE GARA	€ 2.196,08	
B6)	IMPREVISTI	€ 77.618,66	
	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 266.165,63	€ 266.165,63
C)	TOTALE GENERALE		€ 991.560,89
<small>(1): - PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI REGIONE CAMPANIA - Edizione 2013 - Del. n. 25 del 29/01/2013 (Burr. n. 9 del 06/02/2013) - RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - DEL Tipografia del Gancio Civile, Roma - Aprile 2013</small>			

- Che i lavori in argomento venivano consegnati sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto - giusto Verbale di Consegna Lavori in via d'Urgenza dell'11/02/2016;
- Che il contratto dei lavori veniva firmato in data 24/03/2016 con Rep. n. 2434 ed è stato registrato in data 21/04/2016 al n. 3236, Serie 1T.;
- Che nel corso dei lavori, a causa di specifica richiesta del Presidente del Conservatorio (nota prot. n. 10642 del 30/11/2017), si rendeva necessaria la redazione di una Perizia di Variante autorizzata dal RUP con nota prot. n. 0048424 del 12/12/2017, redatta dal D.L. arch. Nicola Antonio Vernillo, approvata dal RUP con propria Determina n. 831 in data 27/03/2019;
- Che la Perizia di Variante veniva redatta ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., senza spese aggiuntive rispetto al contratto originario di appalto e con la sola rimodulazione delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico, come di seguito

riportato:

PROGETTO DI VARIANTE			
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ⁽¹⁾:		
A1)	LAVORI (a base di gara soggetti a ribasso)	€ 654.928,02	
A2)	LAVORI (ribassati del 4,95% a seguito gara)	€ 622.509,08	
A3)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 102.886,18	
	TOTALE LAVORI (A2+A3)	€ 725.395,26	€ 725.395,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 72.539,53	
B2)	SPESE GENERALI	€ 114.000,00	
B3)	INARCASSA (4%)	€ 4.560,00	
B4)	I.V.A. SU SPESE GENERALI	€ 19.468,70	
B5)	SPESE GARA	€ 2.196,08	
B6)	STUDI SPECIALISTICI (Genio Civile - B.I.M.) omnicomprensivi	€ 47.232,38	
B7)	IMPREVISTI	€ -	
B8)	INCENTIVO (ex art. 92, D.Lgs 163/2006) omnicomprensivo	€ 4.000,00	
B9)	ONERI COLLAUDATORE C.O. omnicomprensivo	€ 2.168,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 266.165,63	€ 266.165,63
C)	TOTALE GENERALE (A2+A3+B)		€ 991.560,89
<small>(1): - PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI REGIONE CAMPANIA - Edizione 2013 - Del. n. 25 del 29/01/2013 (Bare n. 9 del 06/02/2013) - RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE - DEI Tipografia del Genio Civile, Roma - Aprile 2013 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI - ex D.P.R.-n. 207/2010, art. 23, comma 2, lett. a)</small>			

- Che il Direttore dei Lavori, con proprio atto, ha certificato l'ultimazione dei lavori avvenuta il 21/12/2019 entro il termine utile contrattuale;
- Che nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 5 Stati Avanzamento Lavori, regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento, per la somma complessiva di Euro 537.288,00 oltre IVA come per legge, come di seguito elencati:
 - 1) *Certificato di pagamento n. 01 emesso in data 15/09/2016 pari a € 163.569,00 oltre IVA;*
 - 2) *Certificato di pagamento n. 02 emesso in data 17/03/2017 pari a € 102.093,00 oltre IVA;*
 - 3) *Certificato di pagamento n. 03 emesso in data 23/09/2017 pari a € 96.307,00 oltre IVA;*
 - 4) *Certificato di pagamento n. 04 emesso in data 17/10/2018 pari a € 84.458,00 oltre IVA;*
 - 5) *Certificato di pagamento n. 05 emesso in data 11/05/2019 pari a € 90.861,00 oltre IVA;*

Verificato

- Che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:
 - Sono stati applicati gli importi convenuti;
 - Risultano regolari i conteggi effettuati;
 - Risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

Preso atto:

- Che il Direttore dei Lavori ha consegnato in data 06/05/2020 al prot. n. 10777 la contabilità finale dei lavori, così composta:
 - *Stato finale dei lavori;*
 - *Libretto delle misure;*
 - *Registro di contabilità;*
 - *Sommario registro di Contabilità;*
 - *Certificato di Pagamento n. 06;*
 - *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;*

- Che dalla Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione datato 21/01/2020, risulta un credito all'impresa AL.G.ASS. srl, di € 36.544,42 (euro Trentaseimilacinquecentoquarantaquattro/42) oltre IVA come per legge;

Dato atto:

- Che la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura sul capitolo previsto dal Conservatorio "Nicola Sala" di Benevento, destinatario dello specifico finanziamento MIUR.

Dato atto altresì:

- Di aver verificato la regolarità contributiva con DURC regolare prot. INAIL_ 19531739 dell'11/12/2019, con scadenza validità il 09/04/2020;

Che ai sensi della Legge 136/2000 e s.m.i. l'Impresa ha utilizzato per tutta la gestione contrattuale il conto bancario dedicato come in atti specificato;

- Che ai sensi dell'art. art. 8 del Contratto di Appalto, l'Impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 38.000,00 mediante **polizza fidejussoria n. 00A0580348** emessa in data 23/03/2016 dalla Compagnia di Assicurazione "Groupama", sempre con la stessa compagnia di Assicurazione l'Impresa ha anche costituito polizza di copertura assicurativa per "danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" n. 105422726 emessa in data 23/03/2016", per un importo garantito pari ad € 760.000,00 e per un massimale di € 1.000.000,00 per garanzia di R.C.T.

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 207/2010 per quanto applicabile;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Ente di appartenenza;

Dato atto inoltre:

- Della necessità di approvare lo stato finale dei lavori;
- Che il codice CUP è I86J11000360001;
- Che il codice CIG è 63281445A0.
- Che durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- Che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) **Di approvare** la contabilità dei lavori relativa allo stato finale dei lavori di "Restauro e Recupero Funzionale del Palazzo G.B. Bosco Lucarelli – già convento degli Scolopi – 1° Stralcio – CUP: I86J11000360001 – CIG: 63281445A0" costituito dai seguenti elaborati:
 - Stato finale dei lavori;
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario registro di Contabilità;
 - Certificato di Pagamento n. 06;
- 2) **Di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal D.L. arch. N. Antonio Vernillo in data 21/02/2020 dal quale risulta un credito all'impresa esecutrice dei lavori AL.G.ASS. srl di € 36.544,42 (euro Trentaseimilacinquecentoquarantaquattro/42) oltre IVA come per legge;

- 3) **Di dare atto** che l'importo dei lavori contrattuali eseguiti, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, è contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
- 4) **Di approvare** il Quadro Economico Finale di spesa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A)	LAVORI:		
A1)	LAVORI (a base di gara soggetti a ribasso)	€ 654.928,02	
A2)	LAVORI (ribassati del 4,95% a seguito gara)	€ 622.509,08	
A3)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 102.886,18	
	TOTALE LAVORI (A2+A3)	€ 725.395,26	€ 725.395,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 72.539,53	
B2)	SPESE GENERALI		
	B2.1) Prog., D.L., Coordinamento Sicurezza, Misure e Contabilità	€ 89.700,00	
	B2.2) Progetto di Variante (SCIA, Soprintendenza, Genio Civile)	€ 24.300,00	
	B2.3) Studi Specialistici (Genio Civile - B.I.M.) omnicomprensivi	€ 47.232,38	
B3)	INARCASSA (4%)	€ 4.560,00	
B4)	I.V.A. SU SPESE GENERALI	€ 17.681,15	
B5)	SPESE GARA	€ 2.196,08	
B6)	INCENTIVO (ex art. 92, D.Lgs 163/2006) omnicomprensivo	€ 4.648,74	
B7)	ONERI COLLAUDATORE C.O. omnicomprensivo	€ 3.307,75	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 266.165,63	€ 266.165,63
C)	TOTALE GENERALE (A2+A3+B)		€ 991.560,89

- 5) **Di procedere** alla liquidazione della fattura n. 16/PA emessa dall'impresa AL.G.ASS. srl con sede legale in Via Cervinara n. 72, 82016 Montesarchio (BN) e sede operativa in Via Badia (Zona Industriale) snc, 82016 Montesarchio (BN) - mediante pagamento a saldo dei lavori eseguiti della somma di € 36.544,42 (euro Trentaseimilacinquecentoquarantaquattro/42) oltre IVA come per legge;
- 6) **Di dare atto**
- Che la Cauzione definitiva, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra, viene svincolata;
 - Che, così come previsto dal Capitolato speciale di appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore;
 - Che, salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato assuma carattere definitivo;
 - Che il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
 - Che ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs n. 163/2006, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;
 - Che il certificato di regolare esecuzione diverrà definitivo decorsi i termini previsti all'art. 229, comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, il sottoscritto RUP

LIQUIDA

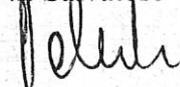
Per i motivi sopra esposti,

- **la fattura** n. 16/PA emessa dall'impresa AL.G.ASS. srl della somma di € 36.544,42 (euro *Trentaseimilacinquecentoquarantaquattro/42*) oltre IVA come per legge, relativo allo stato finale dei lavori come da prospetto indicato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, come innanzi generalizzata;
- **di richiedere** al Conservatorio Statale di Musica Nicola Sala - Convento degli Scolopi di Benevento di effettuare il pagamento di € **36.544,42**, all'impresa AL.G.Ass. srl mediante accredito su c/c identificato dal codice IBAN: IT 03Z0899775370009000110205 presso la BBC Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio - Calvi agenzia di Montesarchio.

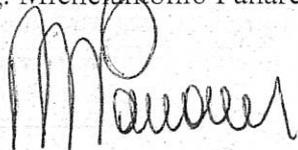
Il presente provvedimento viene trasmesso al Conservatorio Statale di Musica "Nicola Sala" di Benevento per i provvedimenti di competenza.

L'Esecutore

(P. Salvatore Valenti)



Il Responsabile di Servizio
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Dirigente

(Ing. Angelo Carmine GIORDANO)

