

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP 2508 Progr.N° 1307

del 23/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
(Dott. Serafino DE BELLIS)

Il Dirigente ad interim
(Dott. Nicola Boccalone)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N. 1160 del 19 GIU. 2020

OGGETTO: Manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile per gli impianti di condizionamento installati negli stabili provinciali di competenza della Provincia di Benevento Affidamento mediante ordine diretto di acquisto (ODA) sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016. Importo spesa € 33.905,42, IVA al 22% inclusa.

Riferimento contabile: Cap. 2508

CIF: 21F2D62672

IL DIRIGENTE

Visto il decreto presidenziale n. 1 dell'09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Visto la determinazione n. 65 del 20.01.2020 di conferma della nomina del Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri - Gestione Reticolo Idrografico - Viabilità 2 e connesse Infrastrutture;

PREMESSO CHE:

- con l'approssimarsi della stagione estiva è necessario mantenere gli impianti di condizionamento aria installati negli stabili di competenza della Provincia di Benevento mediante ditta che assume anche il ruolo di Terzo Responsabile (per impianti superiori alla potenza nominale di 35 kW) così come previsto dall'art. 7 del Dlvo 92/2005 e dall'art. 7 del DPR 74/2013;
- per manutenzione ordinaria di intende l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti degli stessi, e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito dall'arti. 1 lettera h) del D.P.R. 421/93;
- Gli impianti sono ubicati presso i seguenti stabili:

1. Uffici provinciali via Calandra;	7. Punto Informativo Benevento;
2. Rocca dei Rettori;	8. Biblioteca Provinciale;
3. Museo Arcos;	9. Centro AIB;
4. Museo del Sannio;	10. Centro Studi Benevento;
5. Uffici Provinciali Via S. Colomba BN;	11. Diagnostica Ambientale.
6. Museo GEOBIOLAB;	12. Sant'Ilario;
	13. MUSA

CONSIDERATO CHE:

- Le operazioni di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento sono riportate nell'allegato computo metrico, in ogni caso si riportano quelle fondamentali:

- Pulizia ed igienizzazione filtri con prodotto antibatterico ogni 22 giorni di esercizio dell'impianto;
- Avviamento dell'impianto secondo le norme UNI vigenti;
- Pronto intervento;
- Spegnimento/attenuazione/Messa a riposo;
- Azioni di controllo e di misure dell'esercizio previsti per legge;
- Disponibilità completa per le verifiche e controlli da parte degli organismi preposti;

- Durante le fasi operative la ditta dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- la conduzione degli impianti deve essere svolta da personale specializzato munito di abilitazione, in osservanza delle disposizioni di legge in materia.
- controllo di buon funzionamento degli impianti e predisposizione di apposito servizio giornaliero per almeno tre ore al giorno e disponibilità continuativa per il ricevimento via telefonica e via fax di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi.
- invio su chiamata come specificato al comma precedente di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro un'ora dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva dare comunicazione all'Ufficio provinciale competente, delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione;
- pronto intervento con ripristino del normale funzionamento dell'impianto entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione di componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione di componenti;
- nel locale centrale di condizionamento deve essere tenuto un registro per l'annotazione delle segnalazioni di inconvenienti, guasti, disservizi etc. e delle disposizioni particolari impartite dai funzionari responsabili del competente ufficio provinciale;
- fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per la perfetta esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria;

- rispetto all'emergenza COVID-19, questo Settore ritiene che l'unica maggiore attività da porre in carico al manutentore sia quella di intensificare la periodicità della pulizia ed igienizzazione dei filtri stabilita in 22 giorni. Ciò perché la sanificazione degli ambienti è attività che non rientra nella competenza del manutentore ma della Provincia ed altri accorgimenti fanno già parte delle attività di manutenzione come descritto nei precedenti punti;

Tenuto conto che:

- il tecnico dello scrivente Settore ha pertanto redatto una perizia di stima degli interventi da effettuarsi per un costo totale pari ad € **34.739,16** che deriva dalla tipologia di impianti da mantenere, dal tempo e dalle maestranze necessarie per l'esecuzione di tutte le attività previste, da presunti pezzi di ricambio e prodotti per igienizzazione, trabocco gas, con riferimento al periodo di funzionamento dal 01.07.2020 – 30.09.2020;

VISTI gli

- art. 36 del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono prioritariamente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

Viste le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

Valutato che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

Considerato che tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire il regolare svolgimento delle attività nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D. Lgs 81/2008;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, secondo cui, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto poter individuare gli operatori economici tra quelli iscritti nella short list dell'Ente e/o sul MEPA nel rispetto del principio di rotazione negli inviti e negli affidamenti;

VISTA la determina n. 2782 del 02/12/2019 (aggiornamento al 31.03.2020) di approvazione di un elenco di ditte di fiducia, il RdP ha contattato per gli interventi da eseguirsi, anche in considerazione dell'urgenza e della necessità di garantire le condizioni di salubrità e sicurezza nel pieno dell'emergenza COVID-19, la società CLIMATECH Sannita srl, P.IVA 01575480627, con sede in Sant'Angelo a Cupolo (BN), inserita nel predetto elenco delle ditte di fiducia al n. 90, la quale, dopo sopralluogo congiunto e visionata la perizia dei lavori da realizzare, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguirli con immediatezza accettando il ribasso unico percentuale del 20,00% sull'importo periziato di € 34.739,16 e quindi di effettuare i lavori per l'importo di € 27.791,33, oltre IVA al 22% per € 6.114,09 e quindi per complessivi € 33.905,42;

Accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo 2508 del Bilancio 2020;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

Visto il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20.02.2008

Per quanto suesposto

Dato atto della regolarità tecnica del presente allo ai sensi del D.L. 18 agosto 2000 n. 267:

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- **di approvare** gli interventi di manutenzione agli impianti di condizionamento installati presso gli stabili provinciali;
- **di approvare** la spesa complessiva di € **33.905,42** occorrente per i citati lavori come definita nelle premesse del presente atto;
- **di approvare** l'affidamento dei lavori alla CLIMATECH Sannita s.r.l. con sede a Sant'Angelo a Cupolo (BN) P. IVA n. 01575480627 giusto art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori descritti in narrativa accettando tutte le condizioni impartite da questo Settore;
- **di impegnare** la spesa di € **33.905,42** al Cap. 2508 del bilancio corrente;
- **di liquidare e pagare** successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, redazione della relativa contabilità, con successiva determina dirigenziale, su presentazione di regolare fattura nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile di Servizio
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine GIORDANO)

