

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 43768 liq. n. 1289
22 APR 2020 Med. 1655

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE
(AVV. NICOLA BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Gestione reticolo idrografico

DETERMINAZIONE N. 699 del 14 APR 2020

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETARIA D'AGOSTINO CARMINE MARIO

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;

- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;
- che in dipendenza di detta opera si rende necessario occupare temporaneamente il fondo di proprietà della ditta D'Agostino Carmine Mario, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuate nello Piano Grafico -Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;

Richiamato:

- i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta D'Agostino Carmine Mario, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;
- l'atto di notifica protocollo n. 2987 del 31/01/2020, con il quale è stata offerta alla ditta D'Agostino Carmine Mario l'indennità di € 5.043,92 spettante per occupazione temporaneamente del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante;

Visto:

- l'atto rep. 54023 del 06/09/2019, autenticato dal notaio Giovanni Iannella, con il quale il Sig. Vetere Daniele nato in Svizzera il 14/03/1970 è stato nominato Procuratore Speciale del Sig. D'Agostino Carmine Mario, affinché in nome e per conto dello stesso possa procedere nell'ambito del procedimento in essere presso il Tribunale di Benevento R.G. n. 2804/2012, a cessioni a titolo oneroso e/o vendite e/o cessioni anche bonarie in luogo di esproprio, acconsentire ad accertamenti ed occupazioni temporanee, etc....
- la dichiarazione, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo dell'Ente in data 18/02/2020 al n. 5074 con la quale il Sig. Vetere Daniele, nell'anzidetta qualità, ha dichiarato:
 - *espressamente, nella qualità di procuratore speciale della ditta D'Agostino Carmine Antonio, di autorizzare l'occupazione temporanea dell'area suddetta, per circa mq 3596,00, di cui mq 202,00 circa da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuato nello stralcio planimetrico del Piano grafico allegato al n. 2 a tergo del richiamato atto di notifica;*
 - *di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata di anni due a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;*
 - *di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in complessivi € 5.034,92;*
 - *che i suindicati terreni sono di piena ed esclusiva proprietà della ditta D'Agostino Carmine Antonio, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assumo ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*

Letto il comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001: "il proprietario, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità, è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene";

Ritenuto al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma del richiamato comma 6 dell'art. 20, alla liquidazione in favore della

ditta in questione, della somma di € 4.035,14, corrispondente all'acconto dell'80% delle indennità di asservimento ed occupazione spettanti;

Accertato che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

Accertato altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

D E T E R M I N A

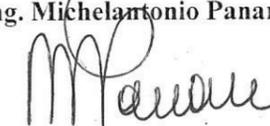
Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare al Sig. D'Agostino Carmine Mario, nato a Pesco Sannita il 10/07/1931, e residente a Leini (TO) alla Via Mahatma Gandhi 28, C.F. DGSCMN31L10G494B, la somma complessiva di € 4.035,14, (80% x € 5.043,92), a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante;
2. di dare atto che il pagamento della suddetta somma di € 4.035,14 dovrà essere effettuato, in virtù dell'atto di procura speciale rep. 54023 del 06/09/2019, autenticato dal notaio Giovanni Iannella, a favore del procuratore speciale Sig. Vetere Daniele nato in Svizzera il 14/03/1970 e residente a San Marco dei Cavoti alla Via Garibaldi 8, C.F. VTRDNL70C14Z133I, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: IT78C0200815004000010747382;
3. di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
4. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri
(geom. Serafino Genito)



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine Giordano)

