

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 437PP-437PP-437PP liq. n. 1388-1389-1390-1392-1393
43800-43801 6 MAG 2020 1754-55-56-58

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE
(AVV. NICOLA BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Gestione reticolo idrografico

DETERMINAZIONE N. 816 del 4 MAG. 2020

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETARIA EREDI D'AGOSTINO GIACOMO.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;

- che in dipendenza di detta opera si rende necessario occupare temporaneamente il fondo di proprietà della ditta Eredi D'Agostino Giacomo, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 90 e 547 (ex 231), per circa mq 4478,00 di cui, mq 476,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante, il tutto come meglio individuato nello Piano Grafico - Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;

Richiamato i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta Eredi D'Agostino Giacomo, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;

Visto l'atto rep. 1439 del 04/12/2019, autenticato dal notaio Maurizia Bertoncino di Torino, con il quale gli Eredi D'Agostino Giacomo: Sigg.ri D'Agostino Raffaele; Masone Maria Grazia; D'Agostino Antonio; D'Agostino Maria Maddalena; D'Agostino Simona; hanno dichiarato tra l'altro:

- di autorizzare, per l'esecuzione dei lavori citati, l'occupazione temporanea per anni 2 di mq 4478,00 circa del terreno di loro proprietà, facente parte dei mappali n. nn. 547 (ex 231) e 90 del foglio 3 di Pesco Sannita;
- di accettare volontariamente la servitù perpetua per l'installazione di paratia passiva sull'area di proprietà per un'estensione di circa mq 238,00, staccata dalla maggiore complessiva consistenza di mq 780,00 della p.la 90 del fg. 3 di Pesco Sannita;
- di accettare volontariamente la servitù perpetua di scolo drenante sull'area di proprietà per un'estensione di circa mq 476,00, facente parte dei mappali nn. 90 e 547 (ex 231) del foglio 3 di Pesco Sannita;
- di accettare il corrispettivo di €. 7.546,92 spettante a titolo di indennità di occupazione temporanea/asservimento delle aree anzidette;
- che le aree interessate all'esecuzione dei lavori sono in piena ed esclusiva proprietà, libere da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e di assumere comunque ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esse;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con firma autenticata, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente in data 02.04.2020 al n. 8877, con le quali i Sigg.ri D'Agostino Raffaele; Masone Maria Grazia; D'Agostino Antonio; D'Agostino Maria Maddalena; D'Agostino Simona, ad integrazione dell'atto rep. 1439/2019 del Notaio Bertoncino, hanno riconosciuto il possesso di parte della particella n. 90 del foglio 3 di Pesco Sannita a favore del Sig. Tremonte Achille nato a S. Marco dei Cavoti il 24/03/1941;

Dato atto che con l'accordo rep. 1439 del 04/12/2019 è stato altresì convenuto che l'importo di €.7.546,92, spettante alla richiamata ditta comproprietaria, sarebbe stato così corrisposto:

- un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 90 a partire dalla data di sottoscrizione;
- il saldo, alla fine del periodo di occupazione, due anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto;

Verificato che l'anzidetto accordo è stato sottoscritto nell'interesse e per conto dell'Ente Provincia di Benevento dal dott. Nicola Bocalone, con firma autenticata dal Segretario Generale dott.ssa Dovetto in data 10/04/2020 al n. 2817 di repertorio;

Ritenuto al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma di quanto stabilito con l'accordo rep. 1439/2019, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di €. 6.037,54, corrispondente all'acconto dell'80% delle indennità di asservimento ed occupazione spettanti;

Accertato che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

Accertato altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di liquidare ai coeredi del "de cuius" D'Agostino Giacomo: Sigg.ri D'Agostino Raffaele (figlio); Masone Maria Grazia (moglie); D'Agostino Antonio (figlio); D'Agostino Maria Maddalena (figlia); D'Agostino Simona (figlia), la somma complessiva di €.6.037,54, (80% x €. 7.546,92), a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea del fondo in comproprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 90 e 547 (ex 231), per circa mq 4478,00 di cui, mq 476,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante;
- di dare atto che il pagamento della suddetta somma di €. 6.037,54 dovrà essere effettuato in ragione di:
 - €. 1.006,26 a favore di D'Agostino Raffaele (figlio), nato a Torino il 27/01/1963, C.F. DGSRFL63A27L219M, residente a Torino Via Lamarmora Alfonso n. 37 a mezzo accreditato su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: IT27Y0306931030100000110776;
 - €. 2.012,51 a favore di Masone Maria Grazia (moglie), nata a Pesco Sannita il 19/07/1934, C.F. MSNMGR34L59G494S, residente a Settimo Torinese (TO), Via Volta 12 a mezzo accreditato su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: IT86H0306931030100000063733;
 - €. 1.006,26 a favore di D'Agostino Antonio (figlio), nato a Settimo Torinese (TO) il 30/03/1966, C.F. DGSNTN66C301703X, residente a Casale Monferrato (AL) Via Roma n. 34 a mezzo accreditato su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: IT48I0323901600100000064675;
 - €. 1.006,26 a favore di D'Agostino Maria Maddalena (figlia), nata a Torino il 06/12/1961, C.F. DGSMMD61T46L219P, residente a Castiglione Torinese (TO) Via Strada Cordova n. 10 a mezzo accreditato su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: IT21Y0306931030100000124561;
 - €. 1.006,25 a favore di D'Agostino Simona (figlia), nata a Albenga (SV) il 12/08/1972, C.F. DGSSMN72M52A145I, residente a Settimo Torinese (TO) Via Generale dalla Chiesa n. 7, a mezzo accreditato su c/c presso Banca C.R Asti - Cod. IBAN: IT80J0608531030000000024597;
- di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
- di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri
(geom. Serafino Genito)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine Giordano)