

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 43796 liq. n. 1387 *Mov. 1753*
5 MAG 2020

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE
(AVV. NICOLA BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Gestione reticolo idrografico

DETERMINAZIONE N. 817 del 4 MAG. 2020

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA TREMONTE ACHILLE.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;

- che in dipendenza di detta opera si rende necessario occupare temporaneamente il fondo in titolarità della ditta Tremonte Achille, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 184, 187, 414, 514 e 90, quest'ultima per possesso ultraventennale, per circa mq 1342,00 di cui, mq 394,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante, il tutto come meglio individuato nello Piano Grafico -Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;

Richiamato i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta Tremonte Achille, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;

Visti gli atti del 04/12/2019, rep. 2802 (per la p.lla n. 90 in possesso ultraventennale) e 2803 (per le p.lle nn. 184, 187, 414 e 514 in proprietà), autenticati entrambi dal Segretario Generale della Provincia di Benevento, dott.ssa Maria Luisa Dovetto, con i quali il Sig. Tremonte Achille ha dichiarato tra l'altro:

- a. di autorizzare, per l'esecuzione dei lavori citati, l'occupazione temporanea per anni 2 di mq 1342,00 circa del terreno in titolarità, facente parte dei mappali n. nn. 184, 187, 414, 514 (piena proprietà) e 90 (possesso ultraventennale), del foglio 3 di Pesco Sannita;
- b. di accettare volontariamente la servitù perpetua per l'installazione di paratia passiva sull'area in possesso ultraventennale per un'estensione di circa mq 238,00, staccata dalla maggiore complessiva consistenza di mq 780,00 della p.lla 90 del fg. 3 di Pesco Sannita;
- c. di accettare volontariamente la servitù perpetua di scolo drenante sull'area di proprietà per un'estensione di circa mq 156,00, facente parte dei mappali nn. 187 e 414 del foglio 3 di Pesco Sannita;
- d. di accettare il corrispettivo complessivo di €. 2.867,21 di cui €. 2.467,37 spettante a titolo di indennità di occupazione temporanea/asservimento delle aree in proprietà mappali nn. 184, 187, 414, 514 ed €.399,84 spettante a titolo di indennità di asservimento dell'area in possesso ultraventennale, mappale n. 90;
- e. che le aree interessate all'esecuzione dei lavori, mappali. nn. 184, 187, 414, 514, sono in piena ed esclusiva proprietà, libere da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e di assumere comunque ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esse;

Dato atto che con gli accordi rep. 2802 e 2803 del 04/12/2019 è stato altresì convenuto che gli importi, spettanti alla richiamata ditta, sarebbero stati così corrisposti:

- un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 90 a partire dalla data di sottoscrizione;
- il saldo, alla fine del periodo di occupazione, due anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto;

Vista la nota, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 24.04.2020 al n. 10094, con la quale il Sig. Tremonte Achille, facendo seguito alla richiesta prot. 6688 del 03/03/2020, deposita l'atto di provenienza delle aree da occupare ed il n. di conto corrente su cui accreditare le somme spettanti;

Ritenuto al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma di quanto stabilito con gli accordi rep. 2802 e 2803 del 04/12/2019, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di €. 2.293,77, corrispondente all'acconto dell'80% delle indennità di asservimento ed occupazione spettanti;

Accertato che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

Accertato altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare e liquidare al Sig. Tremonte Achille, nato a San Marco dei Cavoti il 24/03/1941 e residente a Pesco Sannita alla Via P° Tronco SS. 369 n. 12, CF TRMCLL41C24H984H, la somma complessiva di €.2.293,77, (80% x €. 2.867,21), a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea del fondo, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 184, 187, 414, 514 e 90, per circa mq 1342,00 di cui, mq 394,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante, a mezzo accreditato su c/c presso BBC S. Marco dei C. e del Sannio - Calvi - Cod. IBAN: IT18F0899778190003000054611;
2. di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
3. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri
(geom. Serafino Genito)



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine Giordano)

