

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 41884 liq. n. 1386
6 MAG 2020 1752

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE
(AVV. NICOLA BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropr-Gestione reticolo idrografico

DETERMINAZIONE N. 818 del 4 MAG. 2020

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE INDENNITÀ AFFITTUARIO (ART. 42 D.P.R. 327/2001) SOCIETA' AGRICOLA BIO FORTORE S.R.L.S. DI ANGELA IALEGGIO.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;

- che in dipendenza di detta opera si rende necessario occupare temporaneamente il fondo di proprietà della ditta D'Agostino Carmine Mario, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuate nello Piano Grafico - Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;
- che con verbali del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, è stato convenuto, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta D'Agostino Carmine Mario, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;

Visto l'atto del 30/12/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento, in data 02.05.2018 con prot. n. 18050215214229147, con il quale il Sig. D'Agostino Carmine Mario ha stipulato, con la Società Agricola BIO FORTORE S.R.L.S. di Angela Ialeggio, contratto di affitto per la coltivazione dei fondi rustici di proprietà ubicati in Pesco Sannita, tra i quali è ricompreso anche quello oggetto di occupazione, distinto in catasto al foglio 3 mappale n. 546 (ex 231);

Richiamato l'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001: *"Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi stata la dichiarazione di pubblica utilità"*

Visto l'atto di notifica protocollo n. 2987 del 31/01/2020, con il quale è stata offerta alla la Società Agricola BIO FORTORE S.R.L.S. di Angela Ialeggio, l'indennità di **€. 1.444,52** spettante a norma del richiamato art. 42 del D.P.R. 327/2001, per l'occupazione di mq 4149,00 circa del fondo condotto in affitto, di proprietà D'Agostino Carmine Mario, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231);

Vista la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo generale in data 21.04.2020 al n. 9896, con la quale la Sig.ra Ialeggio Angela nella qualità di Amministratore Unico della Società Agricola BIO FORTORE s.r.l.s. ha dichiarato tra l'altro, di accettare l'indennità offerta per l'anzidetta occupazione, determinata in applicazione del DPR 327/2001, in complessivi €. 1.444,52:

Ritenuto procedere, a norma delle disposizioni di cui all'art. 42/1 del D.P.R. 327/2001, al pagamento in favore dell'affittuario Società Agricola BIO FORTORE S.R.L.S. di Angela Ialeggio, della somma di **€.1.444,52;**

Accertato che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

Accertato altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare e pagare alla Società Agricola BIO FORTORE s.r.l.s. con sede in S. Marco dei Cavoti alla C.da Pilabove 8, P. IVA 01666960628 - Amministratore Unico Ialeggio Angela nata a Benevento il 07/04/1972 C.F. LGGNGL72D47A783N - la somma complessiva di **€.1.444,52** a titolo di indennità spettante, a norma dell'art.42 comma 1 del D.P.R. 327/2001, per l'occupazione di mq 4.149,00 circa del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto del Comune di Pesco Sannita al foglio 3 con il n. 546 (ex 231) di particella, con accredito su c/c presso BCC di S. Marco dei C. e del Sannio Calvi - Cod. IBAN: IT10U0899775460000000068277;

2. di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;

3. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri
(geom. Serafino Genito)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine Giordano)