

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI  
Cod. Creditore 43852-43853 liq. n. 1634-1635  
26 MAG 2020

Prot. 9000-2001

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE  
(AVV. NICOLA BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

*Settore Tecnico*

*Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Gestione reticolo idrografico*

DETERMINAZIONE N. 939 del 22 MAG. 2020

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ALLA DITTA COMPROPRIETARIA TREMONTE DIODORINA E TREMONTE GIUSEPPE

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;

- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;
- che in dipendenza di detta opera si rende necessario assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante la zona di terreno per circa mq 37,00 facente parte dei mappali nn. 188 e n. 173 del fg. 3 di Pesco Sannita, in proprietà della ditta Tremonte Diodorina e Tremonte Giuseppe, come meglio individuate nello Piano Grafico - Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;

**Richiamato:**

- i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta Tremonte Diodorina e Tremonte Giuseppe, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;
- l'atto di notifica protocollo n. 3019 del 03/02/2020, con il quale è stata offerta alla richiamata ditta comproprietaria l'indennità di **€. 361,00** spettante per l'imposizione di servitù perpetua di scolo drenante della zona di terreno per circa mq 37,00 facente parte dei mappali nn. 188 e n. 173 del fg. 3 di Pesco Sannita;

**Viste** la dichiarazioni, rese anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al Protocollo dell'Ente in data 20/05/2020 al n. 11798, con le quali i Sigg.ri Tremonte Diodorina e Tremonte Giuseppe, ciascuno per la quota in proprietà del 50%, hanno dichiarato:

- *espressamente, di acconsentire l'imposizione della servitù perpetua di scolo drenante, sulla zona di terreno di proprietà della estensione di mq 37,00 circa, facente parte dei mappali n. 188 e 173, del fg. 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita, come meglio individuato nello stralcio planimetrico del Piano grafico allegato al n. 2 a tergo del richiamato atto di notifica;*
- *di autorizzare a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate;*
- *di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in complessivi €. 361,00;*
- *che i suindicati terreni sono di piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*
- *di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di costituzione di servitù di scolo, ad emettere il decreto di asservimento;*

**Letto** il comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/2001: *"Qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene espropriato è tenuto a depositare nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di cui al comma 5, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso."*

**Ritenuto** al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma del richiamato comma 8 dell'art. 20, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di **€. 361,00**, a titolo delle indennità di asservimento spettanti;

**Accertato** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

**Accertato** altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- liquidare alla ditta comproprietaria Sigg.ri Tremonte Diodorina e Tremonte Giuseppe, la somma complessiva di **€.361,00**, a titolo di indennità spettante per l'imposizione della servitù perpetua di scolo drenante sulla zona di terreno per circa mq 37,00 facente parte dei mappali nn. 188 e n. 173 del fg. 3 di Pesco Sannita;
1. di dare atto che la somma di €. 361,00 dovrà essere corrisposta in ragione di:
    - €. 180,50 a favore di Tremonte Diodorina nata a San Marco dei Cavoti il 14/09/1941 residente a Riccione al Viale Po n. 7, CF. TRMDRN41P54H984P, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: IT9000623024121000056859360;
    - €. 180,50 a favore di Tremonte Giuseppe nato a San Marco dei Cavoti il 25/02/1940 e residente a Riccione al Viale Sesia n. 1, CF. TRMGPP40B25H984M, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: IT47K0623024121000056827836;
  2. di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
  3. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

**Il Funzionario Ufficio Espropri**  
(geom. Serafino Genito)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Michelantonio Panarese)

**Il Dirigente**  
(Ing. Angelo Carmine Giordano)