



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Gestione reticolo idrografico

DETERMINAZIONE N. 960 del 22 MAG. 2020

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
Cod. Creditore 43854 liq. n. 1635
26 MAG 2020 Mod. 2002

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE
(AVV. NICOLA BOCCALONE)

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETARIA D'AGOSTINO ANTONIETTA.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito al sottoscritto, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Premesso:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;

- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;
- che in dipendenza di detta opera si rende necessario occupare temporaneamente il fondo di proprietà della ditta D'Agostino Antonietta, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 535, 534 e 230, per circa mq 1395,00 di cui mq 152,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuate nello Piano Grafico -Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;

Richiamato:

- i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti da C.T.U. dall'ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta D'Agostino Antonietta, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;
- l'atto di notifica protocollo n. 2989 del 31/01/2020, con il quale è stata offerta alla ditta D'Agostino Antonietta l'indennità di € 2.595,00 spettante per occupazione temporaneamente del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, nn. 535, 534 e 230, per circa mq 1395,00 di cui mq 152,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante

Vista la dichiarazione del 12/02/2020, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo dell'Ente in data 20/05/2020 al n. 11798, con la quale la Sig.ra D'Agostino Antonietta ha dichiarato:

- *espressamente, di autorizzare l'occupazione temporanea dell'area suddetta, per circa mq 1395,00, di cui mq 152,00 circa da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuato nello stralcio planimetrico del Piano grafico allegato al n. 2 a tergo del richiamato atto di notifica;*
- *di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata di anni due a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;*
- *di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in complessivi € 5.034,92;*
- *che i suindicati terreni sono di piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*
- *di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di costituzione di servitù di scolo, ad emettere il decreto di asservimento;*

Letto il comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001: "il proprietario, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità, è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene";

Ritenuto al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma del richiamato comma 6 dell'art. 20, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di € 2.076,00, corrispondente all'acconto dell'80% delle indennità di asservimento ed occupazione spettanti;

Accertato che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

Accertato altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. pagare e liquidare alla Sig.ra D'Agostino Antonietta, nato a Pesco Sannita il 18/12/1933, ed ivi residente alla Via I° Tronco SS. 369, n. 4, CF. DGSNNT33T58G494C, la somma complessiva di € 2.076,00, (80% x € 2.595,00), a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 535, 534 e 230, per circa mq 1395,00 di cui mq 152,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: IT1900200875460000105628026;
2. di imputare la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
3. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri
(geom. Serafino Genito)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Dirigente
(Ing. Angelo Carmine Giordano)