



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO - SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE N. 1209 del 29/06/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI GARA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ISTITUTO SCOLASTICO ALL'INTERNO E CONFINANTE CON L'AREA SCOLASTICA DELL'ESISTENTE I.I.I. "A.M. DE LIGUORI" DI SANT'AGATA DE'GOTI (BN). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA), EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) PER L'IMPORTO DI € 3.276.482,00, IVA ESCLUSA. CIG: 80374498BB

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2180 del 20/09/2019, per le motivazioni nella stessa riportate è stato stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di istituto scolastico all'interno e confinante con l'area scolastica dell'esistente I.I.I. "A.M. DE LIGUORI" di Sant'agata de'Goti (BN) in modalità interamente telematica attraverso il sistema informatico di e-procurement di Asmepal s.r.l. <http://piattaforma.asmel.eu>, per l'importo dei lavori a base di gara di € 3.572.823,81, inclusi € 23.820,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con la medesima determinazione n. 2180 del 20/09/2019 è stato, altresì, stabilito che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art 95, comma 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il bando di gara prot. n. 0028117 del 04/10/2019 per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato pubblicato ai sensi di legge, con scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 08/11/2019;

DATO ATTO, altresì, entro il suddetto termine ultimo sono pervenute le offerte telematiche delle seguenti imprese:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	67242 16/10/2019 10:59	14269521002	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2	67644 17/10/2019 16:19	01454190628	MASTROCINQUE COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		00228000675	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - 01-MANDANTE
3	68628 22/10/2019 16:09	01185190624	DE ROSA COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO

			03546470836	ALP CONSORZIO STABILE - 01-MANDANTE
4	69303	24/10/2019 11:26	10371911008	RICO APPALTI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			03957361003	SO.I.M. S.R.L. - 01-MANDANTE
5	69780	26/10/2019 16:01	01038730626	PICCIUTO S.R.L.
6	70478	30/10/2019 12:21	00140990409	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
7	70945	01/11/2019 09:24	06211420820	LE.IL COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			03782970986	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - 01-MANDANTE
8	71017	04/11/2019 09:58	03087720615	COSTRUZIONITALIA SRL - 04-CAPOGRUPPO
			02547970612	LUMODE SRL - 01-MANDANTE
9	71327	05/11/2019 17:33	01583960628	NET S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			071318281214	Consorzio Stabile Marr Scarl - 01-MANDANTE
10	71369	06/11/2019 09:16	00936980622	DATI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			02159950654	COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI MFC S.N.C. - 01-MANDANTE
11	71449	06/11/2019 12:50	04777691215	PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO
12	71478	06/11/2019 15:41	VRZFNC49P08B872T	GEOM.VERAZZO FRANCESCO - 04-CAPOGRUPPO
			01427320625	PERNA COSTRUZIONI SRL - 01-MANDANTE
13	71534	07/11/2019 09:22	01591540792	COSTRUZIONI PROCOPIO SRL
14	71560	07/11/2019 10:55	03226051211	S.I.A.P. S.R.L.
15	71621	07/11/2019 13:11	07295941004	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (IN SIGLA CO.GE.I S.R.L.) - 04-CAPOGRUPPO
			02582140618	EUROELEKTRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - 01-MANDANTE
16	71652	07/11/2019 15:26	04501190658	LOMBARDI SRL
17	71665	07/11/2019 15:46	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
18	71682	07/11/2019 16:21	14194131000	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
19	71746	07/11/2019 18:34	PRRNTN72L06G902I	PARRELLA GEOM. ANTONIO - 04-CAPOGRUPPO
			02798630659	ELETTRICA SISTEM S.R.L. - 01-MANDANTE
20	71793	08/11/2019 09:40	08710621213	SER.CO.GE. SOC. COOP.

21	71831	08/11/2019 10:47	06888961213	GRUPPO CACCAVALE SRL
22	71882	08/11/2019 12:15	01881650616	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL
23	71902	08/11/2019 13:08	01922900566	ESTEEL SRL
24	71911	08/11/2019 14:12	04908490875	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
25	71924	08/11/2019 15:23	PCCSVT68D30H798N	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE - 04-CAPOGRUPPO
			02575230640	TERMOSUD IMPIANTI SRL - 01-MANDANTE

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto al punto "5.2. Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP" delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, *"Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate."*

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 99 del 23/01/2020 è stato stabilito di nominare, con riferimento alle procedure di gara di competenza di questo Settore, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Seggio di gara, in composizione monocratica, nella persona del dr. Augusto Travaglione, Istruttore Direttivo Esperto Amministrativo, Responsabile del Servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EE.LL. per le funzioni di controllo della documentazione amministrativa;

DATO ATTO che, con determinazione n. 598 del 16/03/2020 è stato stabilito quanto segue:

1) di approvare i seguenti verbali delle sedute pubbliche del seggio monocratico di gara:

- n. 1 del 25/02/2020;
- n. 2 del 26/02/2020;
- n. 3 del 27/02/2020;
- n. 4 del 04/03/2020;
- n. 5 del 13/03/2020;

2) di ammettere alla gara in oggetto, per tutte le motivazioni di cui ai suddetti verbali di gara tutti gli operatori economici che hanno trasmesso domanda di partecipazione, in premessa elencati;

3) di trasmettere gli atti di gara alla Commissione Giudicatrice per le valutazioni delle offerte tecniche, tempo ed economiche ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50 e art. 216, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016.

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale n. 590 del 13/03/2020 è stata nominata la suddetta Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50 del 2016;

VISTI i successivi verbali di gara della Commissione Giudicatrice:

- n. 6 del 18/03/2020;
- n. 7 del 18/03/2020;
- n. 8 del 21/03/2020;
- n. 9 del 24/03/2020;
- n. 10 del 30/03/2020;

DATO ATTO, in particolare, che:

- nel corso della seduta pubblica del 30/03/2020, come da verbale di gara n. 10, di pari data, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura della busta "offerta tempo" con l'attribuzione dei relativi punteggi, nonché all'apertura della busta "offerta economica" con lettura dei ribassi offerti e attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria complessiva dei punteggi riparametrati;
- in esito alle suddette operazioni è risultata collocata al primo posto in graduatoria la R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO), EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) con il punteggio complessivo di n. 98,149, di cui punti 85,000 per l'offerta tecnica, punti 5 per l'offerta tempo e punti 8,149 per l'offerta economica, corrispondente al ribasso offerto del 8,350% rispetto all'importo posto a base di gara;

DATO ATTO, altresì, che:

- in esito alla predetta seduta pubblica di gara del 30/03/2020 la Commissione Giudicatrice ha rilevato che l'offerta del predetto R.T.I. risultava anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente n. 9567 del 15/04/2020 questa Stazione Appaltante ha richiesto al R.T.I. collocata al primo posto della graduatoria di trasmettere le giustificazioni scritte a comprova della congruità della propria offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10413 del 30/04/2020 il suddetto R.T.I. ha trasmesso la documentazione richiesta;
- la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 11 del 09/05/2020 ha attestato la congruità della suddetta offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

DATO ATTO che questa Stazione unica Appaltante ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria e tecnico-professionale della R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) a mezzo del sistema AVCpass e mediante visura sul sito informatico dell'A.N.A.C.;

PRESO ATTO che, per quanto riguarda i controlli antimafia, ai fini del rilascio delle comunicazioni antimafia per le Società in questione, ai sensi dell'art. 90 della L. 159/2011 e ss.mm.ii., si è proceduto mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) sia per la Società MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) che per la EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) rispettivamente con richiesta PR_NAUTG_Ingresso_0034710_20200514 in data 14/05/2020 e richiesta PR_NAUTG_Ingresso_0031477_20200514 in data 14/05/2020;

DATO ATTO che il Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - con nota PR_NAUTG_Ingresso_0033619_20200525 del 25/05/2020 ha comunicato che a carico della società EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla predetta data, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

CONSIDERATO che, invece, alla data odierna, con riferimento alla Società MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL, la predetta richiesta di questo Ente al Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - PR_NAUTG_Ingresso_0034710_20200514 in data 14/05/2020 risulta ancora in istruttoria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 92, comma 2, della L. 159/2011 "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati nazionale unica emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata, e

fornisce le informazioni acquisite nei successivi quarantacinque giorni. Il prefetto procede con le stesse modalità quando la consultazione della banca dati nazionale unica è eseguita per un soggetto che risulti non censito".

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 92, comma 3, della L. 159/2011, "Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

CONSIDERATO che, nella fattispecie, con riferimento alla Società MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL, risultano decorsi i 30 giorni dalla richiesta e, a tutt'oggi, non risulta pervenuto a questa Stazione Appaltante riscontro in merito alla predetta richiesta di informazione antimafia;

RITENUTO opportuno avvalersi della disposizione di cui dell'art. 92, comma 3, della L. 159/2011 e di procedere alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto fermo restando che la stessa è sottoposta a condizione risolutiva e che l'amministrazione aggiudicatrice potrà comunque revocare il contratto alla ditta aggiudicataria in caso di esito non negativo dei controlli in questione;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e della graduatoria definitiva e alla aggiudicazione in via definitiva dell'appalto in oggetto al R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA); con sede in Foglianise (BN) alla Via Provinciale Vitulanese, 22 P.IVA 01454190628 e EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) con sede in Montorio al Vomano (TE) al Viale Duca degli Abruzzi n. 40, P. IVA 00228000675;

RITENUTO, altresì, di dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)	Lavori		
A.1	Importo per L'esecuzione dei lavori da computo metrico	€	3.572.823,81
A.2	A detrarre oneri della sicurezza	€	23.820,05
A.3	Restano a base d'asta A.1 - A.2	€	3.549.003,76
A.4	A detrarre ribasso offerto A.3 x 8,350%	€	296.341,81
A.5	Restano netti per lavori	€	3.252.661,95
A.6	Restano netti per lavori e oneri della sicurezza A.5 + A.2	€	3.276.482,00
B)	Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	10.060,94
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	24.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€	20.000,00
B.4	Imprevisti (max 5%)	€	178.640,58
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B.6	Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/06 "termini di adempimento, penali, adeguamenti dei prezzi"	€	35.728,23
B.7.1	Spese tecniche e generali, comprensive di IVA (22%) e CNPAIA (4%)	€	250.000,00
B.7.2	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione (art. 92 D.lgs 163/2006)	€	80.000,00
B.7.3	Spese per commissioni giudicatrici	€	4.000,00
B.7.4	Spese per pubblicità.	€	3.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	40.000,00
B.9	IVA (10%) su Lavori	€	327.648,20
B.10	Contributo gare a favore dell'autorità di vigilanza	€	600,00
B.11	Oneri per gli smaltimenti	€	12.000,00
B.12	Forniture di beni e servizi	€	200.000,00
B.13	IVA su forniture di beni e servizi 22%	€	44.000,00
B.14	Accantonamento Economie (non superiore al 10% dell'importo aggiudicato definitivamente)	€	327.648,20
B.15	Economie	€	16.191,85
B.16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.573.518,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	4.850.000,00

RITENUTO di dover provvedere, conformante, in merito;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) di prendere atto della determinazione n. 598 del 16/03/2020 con la quale sono stati approvati i seguenti verbali delle sedute pubbliche del seggio monocratico di gara:
 - n. 1 del 25/02/2020
 - n. 2 del 26/02/2020
 - n. 3 del 27/02/2020
 - n. 4 del 04/03/2020
 - n. 5 del 13/03/2020

- 2) di approvare i seguenti successivi verbali di gara della Commissione Giudicatrice:
 - n. 6 del 18/03/2020
 - n. 7 del 18/03/2020
 - n. 8 del 21/03/2020
 - n. 9 del 24/03/2020
 - n. 10 del 30/03/2020
 - n. 11 del 09/05/2020

- 3) di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto in oggetto al R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede in con sede in Foglianise (BN) alla Via Provinciale Vitulanese, 22 - P.IVA 0145419062, EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) con sede in Montorio al Vomano (TE) al Viale Duca degli Abruzzi 40 - P. IVA 00228000675 - che risulta collocata al primo posto in graduatoria di gara con il punteggio complessivo di n. 98,149, di cui punti 85,000 per l'offerta tecnica, punti 5 per l'offerta tempo e punti 8,149 per l'offerta economica, corrispondente al ribasso offerto del 8,350% rispetto all'importo posto a base di gara;

- 4) di aggiudicare l'appalto in oggetto al R.T.I. MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - EDIL COSTRUZIONI GROUP SRL (MANDANTE) per l'importo contrattuale di € 3.276.482,00, IVA esclusa, di cui € 3.252.661,95 per lavori al netto del ribasso dell'8,350% e € 23.820,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- 5) di approvare il nuovo quadro economico in premessa richiamato;

- 6) di dare atto che l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del relativo contratto;

- 7) di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016, l'esecuzione di urgenza dei lavori in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

8) di dare atto che la spesa contrattuale di € 3.604.130,20, IVA compresa, trova copertura finanziaria sul Cap.11950 - imp. n. 2599 e 2600 del 2019 e progr. provv. n. 58 del 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Capuozzo



Il Responsabile del Servizio Appalti
Assistenza Amministrativa EE.LL. - S.U.A.
Dr. Augusto Travaglio



Il Dirigente
Ing. Angelo Carmine Giordano



ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11950 Progr. N. 1417/2020
e 25PP/0500 ems 2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Serafino De Bellis

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
Avv. Nicola Boccalone