



Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO - SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE N. 1248 **del** 2/7/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI GARA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "CARAFA-GIUSTINIANI" DI CERRETO SANNITA (BN) SITO IN VIA CESINE". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA R.T.I MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA), SO. CO.IM - SOCIETA' DI COSTRUZIONI & IMMOBILIARE SRL (MANDANTE). CIG 798926560A.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 267 del 03/07/2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di messa in sicurezza sismica ed impiantistica, efficientamento energetico, riqualificazione e potenziamento delle aree interne ed esterne, superamento delle barriere architettoniche dell'Istituto Superiore "Carafa-Giustiniani" di Cerreto Sannita (BN) sito in Via Cesine, per un importo complessivo di € 2.170.000,00, di cui € 1.535.000,00 per lavori, incluso € 41.811,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 635.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1819 del 25/07/2019, per le motivazioni nella stessa riportate è stato stabilito, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei suddetti lavori attraverso il sistema informatico di e-Procurement per le P.A. predisposto dal MEF in modalità ASP, per l'importo dei lavori a base di gara di € 1.535.000,00, incluso € 41.811,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art 95, comma 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il bando di gara prot. n. 0022563 del 07/08/2019 per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato pubblicato ai sensi di legge, con scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 02/09/2019;

DATO ATTO, altresì, entro il suddetto termine ultimo sono pervenute le offerte telematiche delle seguenti imprese:

	Denominazione concorrente	SEDE OPERATORE ECONOMICO/ MANDATARIO	Data presentazione offerta
1	R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL SO.CO.IM -SOCIETA' DI COSTRUZIONI & IMMOBILIARE SRL	VIA M. UNGARO, SNC CERRETO SANNITA C.DA SAN VITALE, SNC BENEVENTO	01.09.2019 21:20:40
2	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	VIA MATTEOTTI,18 CASTEL CAMPAGNANO (CE)	02.09.2019 10:48:21
3	R.T.I. SILVERIO COSTRUZIONI SRL PAPA SERVICE S.A.S.	VIA SAN SALVATORE, 55 SAN LORENZELLO (BN) C.DA TUORO, 9 BIS OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV)	02.09.2019 11:51:02
4	R.T.I. I.S.P.A SRL CLIMATECH SANNITA SRL	S.S. 212 KM 9 + 400 PIETRELCINA (BN) VIA CAPASSO TORRE, 29 SANT'ANGELO A CUPOLO (BN)	02.09.2019 12:16:27
5	R.T.I. MATURO COSTRUZIONI SRL FALCO GROUP SRL	VIA DEL LAVORO, 50 SAN SALVATORE TELESINO(BN) C.SO UMBERTO I N. 379 CAIVANO (NA)	02.09.2019 12:37:03
6	R.T.I. G.AM. COSTRUZIONI SRL DUE A. COSTRUZIONI SRL TERMOCRISCI S.R.L.	VIA APPIA, 336 SANTA MARIA A VICO(CE) VIA APPIA, 338 SANTA MARIA A VICO (CE) AIROLA	02.09.2019 15:24:46
7	R.T.I. A.I.CO. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. LA MG S.R.L.	VIA LUCREZIO CARO, 63 ROMA C.SO UMBERTO I, 29 SAN GIORGIO LA MOLARA (BN)	02.09.2019 16.10:32

8	R.T.I. VI.COS. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA FONTANAISI, 6 SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)	02.09.2019 16:17:29
	SERAPIDE SRL	C.DA PIANO BOREA BENEVENTO	
	INTEC SERVICE SRL	C.DA ILICI SNC	

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2206 del 25/09/2019 e successiva determinazione n. 2524 del 28/10/2019, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, per le attività di verifica ed esame delle domande di partecipazione e della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle rispettive offerte, nonché per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche;

VISTI i seguenti verbali delle operazioni di gara della Commissione Giudicatrice:

- n. 1 del 31/10/2019;
- n. 2 del 04/11/2019;
- n. 3 del 06/11/2019;
- n. 4 del 15/11/2019;
- n. 5 del 25/11/2019;

DATO ATTO, in particolare, che:

- nel corso della seduta pubblica del 25/11/2019, come da verbale di gara n. 5, di pari data, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura della busta "offerta tempo" con l'attribuzione dei relativi punteggi, nonché all'apertura della busta "offerta economica" con lettura dei ribassi offerti e attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria complessiva dei punteggi riparametrati;
- in esito alle suddette operazioni è risultata collocata al primo posto in graduatoria la R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIO), SO.CO.IM SRL (MANDANTE) con il punteggio complessivo di n. 96,39, di cui punti 82,83 per l'offerta tecnica, punti 5 per l'offerta tempo e punti 8,562 per l'offerta economica, corrispondente al ribasso offerto del 5,751% rispetto all'importo posto a base di gara;

DATO ATTO, altresì, che:

- in esito alla predetta seduta pubblica di gara del 25/11/2019 la Commissione Giudicatrice ha rilevato che l'offerta del predetto R.T.I. risultava anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente n. 001713 del 23/01/2020 questa Stazione Appaltante ha richiesto al R.T.I. collocata al primo posto della graduatoria di trasmettere le giustificazioni scritte a comprova della congruità della propria offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 0003838 del 07/02/2020 il suddetto R.T.I. ha trasmesso la documentazione richiesta;
- la Commissione Giudicatrice con verbale in data 15/04/2020 ha attestato la congruità della suddetta offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

DATO ATTO che il R.U.P., con nota prot. n. 0009980 del 22/04/2020, a conferma delle risultanze delle operazioni della Commissione Giudicatrice, di cui al predetto verbale della stessa in data 15/04/2020 ha dichiarato che l'offerta del R.T.I. risulta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che questa Stazione unica Appaltante ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria e tecnico-professionale della R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIO) a mezzo del sistema AVCpass e mediante visura sul sito informatico dell'A.N.A.C.;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e della graduatoria definitiva e alla aggiudicazione in via definitiva dell'appalto in oggetto al R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIO), con sede in Cerreto Sannita (BN) alla Via M. Ungaro snc P. IVA 01502780628 e SO.CO.IM SRL (MANDANTE) con sede in C.da san Vitale, snc Benevento, P. IVA 01458160627;
RITENUTO, altresì, di dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

Voce	Descrizione	Importo Voce
A	IMPORTO LAVORI compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.535.000,00
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.493.188,84
A.2	Ribasso di gara del 5,751%	€ 85.873,29
A.3	Restano	€ 1.407.315,55
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.811,16
	TOTALE LAVORI A (A.3+A.4)	€ 1.449.126,71
B	Prestazioni tecniche	
B.1	Spese per rilievi, accertamenti e indagini propedeutici alla progettazione	€ 6.500,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori, a conferenze dei servizi, assistenza alla direzione lavori, assicurazione dipendenti	€ 102.700,00
B.3	Accantonamenti per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche	€ 30.700,00
B.4	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 6.800,00
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.6	Spese per pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.500,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici	€ 25.000,00
	Totale B: Prestazioni tecniche	€ 184.200,00
C	Iva - Cassa - Imprevisti - Oneri discarica	
C.1	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (su B.2 B.4 B.1)	€ 5.380,00
C.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche e sulla CASSA	€ 41.707,60
C.3	IVA sui lavori al 22%	€ 318.807,88
C.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 37.005,20
C.5	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 24.407,20
	TOTALE C: Iva - Cassa - Imprevisti - Oneri discarica	€ 427.307,88
D	Altro	
D.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
D.2	Pareri, autorizzazioni	€ 4.000,00
	TOTALE D: Altro	€ 4.600,00
E	Accantonamento economie non superiore al 10% dell'importo aggiudicato definitivamente	€ 104.765,41
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 2.170.000,00

RITENUTO di dover provvedere, conformante, in merito;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) di approvare i seguenti verbali di gara della Commissione Giudicatrice:
 - n. 1 del 31/10/2019;
 - n. 2 del 04/11/2019;
 - n. 3 del 06/11/2019;
 - n. 4 del 15/11/2019;
 - n. 5 del 25/11/2019;
- 2) di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto in oggetto al R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIO) con), con sede in Cerreto Sannita (BN) alla Via M. Ungaro snc P. IVA 01502780628 e SO.CO.IM SRL (MANDANTE) con sede in C.da San Vitale, snc Benevento, P. IVA 01458160627 che risulta collocata al primo posto in graduatoria di gara con il punteggio complessivo di n. 96,39, di cui punti 82,83 per l'offerta tecnica, punti 5 per l'offerta tempo e punti 8,562 per l'offerta economica, corrispondente al ribasso offerto del 5,751% rispetto all'importo posto a base di gara;
- 3) di aggiudicare l'appalto in oggetto al R.T.I. MELOTTA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIO) - SO.CO.IM SRL (MANDANTE) per l'importo contrattuale di € 1.449.126,71, IVA esclusa, di cui € 1.407.315,55 per lavori al netto del ribasso del 5,751% e € 41.811,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico in premessa richiamato;
- 5) di dare atto che l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del relativo contratto;
- 6) di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016, l'esecuzione di urgenza dei lavori in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva di € 2.170.000,00 IVA compresa, trova copertura finanziaria sul Cap. 11801 - imp. n. 1072/2020.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gaetano Caporaso



Il Responsabile del Servizio Appalti
Assistenza Amministrativa EE.LL. - S.U.A.
Dr. Augusto Travaglione

Il Dirigente
Ing. Angelo Carmine Giordano



ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11801 Progr. N. 1072/2020 € 885.000,00 LAVORI
Cep. 11801 Reg. n. 1460/2020 € 615,48 LEXMEDIA
Cep. 11801 Reg. n. 1461/2020 € 2148,60 COMMISSIONI
Cep. 11801 Reg. n. 1462/2020 € 125145,78 DIR. LAV.
Cep. 11801 Reg. n. 1463/2020 € 270694,22 CAUSI
Pug. ANS 2021 € 885.000,00

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
P.O. Delegata
(Dott. Serafin De Bellis)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Nicola BOCCALONE)