



# PROVINCIA DI BENEVENTO

**COPIA** Deliberazione n. 200 del 07.08.2020 del Presidente della Provincia

**Oggetto: Ricognizione immobili di proprietà provinciale da valorizzare e/o dismettere. Approvazione elenco.**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno sette del mese di agosto alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione. Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Maria Luisa Dovetto.

## **IL PRESIDENTE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione del Servizio programmazione e Bilancio – Patrimonio e Provveditorato e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti;

**Ritenuto** doversi approvare la proposta in oggetto;

**Ritenuta** anche l'urgenza a provvedere in merito;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**Acquisiti** il parere favorevole espresso dal Direttore Generale con i poteri concessi ex art. 108 del D.Lgs n. 267 del 200 di cui al Decreto Presidenziale n. 24/2019 in ordine al perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 16357 del 9.7.2020;

### **Visti:**

- ✓ il D.Lgsvo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;
- ✓ il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018 n. 14;
- ✓ il D.Lgsvo 18.8.2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- ✓ lo Statuto della Provincia di Benevento;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## DELIBERA

*Di approvare la proposta di cui in oggetto che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, e, per l'effetto:*

- 1. di approvare** la ricognizione dei beni da alienare e valorizzare per l'anno 2020 (Allegato "A"), composto da complessivi comprende n. 12 beni (n. 6 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 2 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.581.092,50 e n. 2 beni (n. 1 terreno e n. 1 immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 12.281,50 da attuarsi a cura dei Settori Tecnico ed Amministrativo-Finanziario – Servizi Edilizia e Patrimonio -secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "*sdemanializzazione*" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- 3. di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa del Settore Amministrativo-Finanziario;
- 4. di dare atto**, altresì, che l'elenco dei beni il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Provinciale e costituisce uno degli allegati al bilancio di previsione pluriennale 2020/2022;
- 5. di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.



# Provincia di Benevento

**OGGETTO: Ricognizione immobili di proprietà provinciale da valorizzare e/o dismettere. Approvazione elenco.**

## **PROPOSTA DELIBERAZIONE PER IL PRESIDENTE SETTORI TECNICO E AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**

### **V I S T I:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Tecnico, Servizi Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **PRECISATO:**

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

## CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione dei Servizi Edilizia del Settore Tecnico e Patrimonio del Settore Amministrativo-Finanziario ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**VISTO** che dalla ricognizione effettuata è stato redatto l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare predisposto dai suddetti Servizi Edilizia e Patrimonio rispettivamente del Settore Tecnico e del Settore Amministrativo-Finanziario - che si allega al presente atto sotto la lettera "A" - per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 12 beni da alienare (n. 6 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 2 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.581.092,50 e n. 2 beni (n. 1 terreno ed un immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 12.281,50;

**DATO ATTO** che all'interno del DUP, in corso di approvazione, Sezione Operativa – Parte Seconda, è riportato il piano contenenti gli immobili da alienare e da valorizzare nell'anno 2020;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**VISTO** il vigente Statuto della Provincia di Benevento;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## PROPONE di DELIBERARE

*Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:*

1. **di approvare** la ricognizione dei beni da alienare e valorizzare per l'anno 2020 (Allegato "A"), composto da complessivi comprende n. 12 beni (n. 6 relitti stradali, n. 4 appezzamenti di terreno e n. 2 immobili o porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.581.092,50 e n. 2 beni (n. 1 terreno e n. 1 immobile) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 12.281,50 da attuarsi a cura dei Settori Tecnico ed Amministrativo-Finanziario – Servizi Edilizia e Patrimonio -secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;

2. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "*sdemanializzazione*" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. **di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa del Settore Amministrativo-Finanziario;
4. **di dare atto**, altresì, che l'elenco dei beni il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Provinciale e costituisce uno degli allegati al bilancio di previsione pluriennale 2020/2022;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Benevento, 4 agosto 2020

**Il Responsabile P.O.**  
**Servizio Programmazione e Bilancio - Patrimonio -**  
**Provveditorato**  
**F.to Dott. Serafino De Bellis**

**Il Dirigente**  
**Settore Tecnico**  
**F.to Ing. Angelo Carmine Giordano**

**Il Dirigente Ad Interim**  
**Settore Amministrativo-Finanziario**  
**F.to AVV. Nicola Boccalone**

**PARERI**

**OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:**

**Ricognizione immobili di proprietà provinciale da valorizzare e/o dismettere. Approvazione elenco.**

**PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000**

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole / ~~non favorevole~~**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Benevento, 04/08/2020

**Il Dirigente  
Settore Tecnico**

*F.TO Ing. Angelo Carmine Giordano*

**Il Dirigente Ad Interim  
Settore Amministrativo-Finanziario**

*F.TO Avv. Nicola Boccalone*

**PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000**

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole / ~~non favorevole~~** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Benevento, 04/08/2020

**Il Responsabile P.O.  
Servizio Programmazione e Bilancio**

*F.TO Dott. Serafino De Bellis*

**Il Dirigente Ad Interim  
Settore Amministrativo-Finanziario**

*F.TO Avv. Nicola Boccalone*

**Parere del Direttore Generale - ART. 108 D. LGS. 267/2000**

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole / ~~non favorevole~~** con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n. 24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento, 04/08/2020

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*F.TO Avv. Nicola Boccalone*

*Letto, confermato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Antonio Di Maria*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

---

**Si attesta che:**

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 07.08.2020 , ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.**
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

---

**Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 07.08.2020**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

---

**Pubblicazione**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data 07.08.2020 al n.1989 ai sensi dell' art.32, comma 1, della Legge n.69 del 18.6.2009, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*F.to Sig.ra Palmina Vivolo*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

---

**Si dichiara che** la suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Ente Provincia, secondo la procedura prevista dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.6.2009, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

li \_\_\_\_\_  
**IL RESPONSABILE SERVIZIO**  
**Affari Generali**  
*Dott.ssa Libera Del Grosso*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*