

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTARZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. n. _____

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – P.O.

(dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

(avv. Nicola BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio programmazione edilizia pubblica

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1752 del 9/9/2020

OGGETTO: locazione immobili dismessa linea ferroviaria Benevento-Vitulano-Apice (ex Rete Ferroviaria Italiana spa).

Riferimento Contabile:

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- questo Ente, con atto di compravendita rep.n. 2694 del 9.7.2018, registrato a Benevento il 13.7.2018, trascritto e volturato alla Conservatoria dei registri immobiliari di Benevento l'8.8.2018, ha acquistato da "Federservizi s.p.a."- "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." e "Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a." il diritto di piena proprietà sulle porzioni immobiliari costituenti la dismessa linea ferroviaria denominata "linea Benevento-Vitulano-Apice" insistente sul territorio del Comune di Benevento;
- atteso che su alcune particelle oggetto della suddetta compravendita si trovano fabbricati, tra cui:
 - la casa cantoniera censita nel Comune di Benevento al Fg. 17 p.lla 50 sub 4, condotta in locazione dalla sig.ra Carbone Eurilia in virtù di contratto del 5.1.2010, originariamente concluso con il sig. Carmine Iacoviello;
 - ex fabbricato viaggiatori censito al Fg. 14, p.lla 41, sub 9, condotto in locazione dalla sig.ra Burriello Angela in virtù di contratto del 3.4.2009;
 - casa cantoniera censita al Fg 29 p.lla 121, sub 3 condotta in locazione dalla sig.ra Albero Olimpia in virtù di contratto del 15.7.2009, originariamente concluso con il sig. Caliano Emilio.
- considerato opportuno, al fine di regolarizzare tutte le situazioni pregresse anche in relazione al pagamento dei canoni di fitto, procedere alla stipula di nuovi contratti di locazione con i suddetti conduttori agli stessi patti, canoni e condizioni dei contratti del 5.1.2010 (Iacoviello), del 3.4.2009 (Burriello) e del 15.7.2009 (Albero); con l'intesa che i canoni di fitto a decorrere dal 13.7.2018, nel caso in cui non fossero stati pagati, dovranno essere tassativamente corrisposti a questo Ente prima della stipula del nuovo contratto di locazione;
- vista la nota prot. n. 10095 del 24.4.2020 con la quale la sig.ra Eurilia Carbone chiede a questo Ente di cedere il contratto di locazione del 5.1.2010 alla propria nipote sig.ra Francesca Ricci, nata a Benevento il 14.6.1977 con lei abitualmente convivente;

- ritenuto aderire alla richiesta della sig.ra Carbone Eutilia stipulando il contratto di locazione con la nipote convivente sig.ra Francesca Ricci;
- dato atto della regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d) della L. 213/2012,

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di concedere in locazione:**
 - alla sig.ra Francesca Ricci, nata a Benevento il 14.6.1977 l'unità immobiliare di proprietà della Provincia di Benevento sita in via Valfortore n. 22, Comune di Benevento composta da 4 vani, cucina ed accessori, contraddistinta in catasto al Foglio 17 particella 50 sub 0, categoria catastale D07, per la durata di quattro anni a decorrere dalla data di stipula, rinnovabili, per il canone annuale di € 2.247,55 con aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT;
 - alla sig.ra Burriello Angela l'unità immobiliare di proprietà della Provincia di Benevento sita alla contrada Scafa, comune di Benevento, composta da 4 vani, cucina ed accessori, contraddistinta in catasto al Fg. 14, p.lla 41, sub 9, per la durata di quattro anni a decorrere dalla data di stipula, rinnovabili, per il canone annuale di € 1.837,37 con aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT;
 - alla sig.ra Albero Olimpia (Caliano Emilio) l'unità immobiliare di proprietà della Provincia di Benevento sita alla contrada Pantano, comune di Benevento, composta da 3 vani, cucina ed accessori, contraddistinta in catasto al Fg. 29, p.lla 41, sub 121, per la durata di quattro anni a decorrere dalla data di stipula, rinnovabili, per il canone annuale di € 1.641,16 con aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT;
- **trasmettere** la presente determinazione al servizio contratti per la predisposizione dei contratti di locazione.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDIL.

ing. Michelantonio Panarese

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATR.

dott. Serafino De Bellis

IL DIRIGENTE

ing. Angelo Carmine Giordano