ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap._____Progr. N._____

Presa d'atto

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
(avv. Nicola Boccalone)

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE
Protocollo: 0002048 REGISTRAZIONE
Data: 21/10/2020
Ora: 13:05

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

Servizio Programmazione e Bilancio – Patrimonio - Provveditorato

DETERMINAZIONE N° 2048 del 21/10/2020

OGGETTO: Locazione parte dell'immobile denominato "*Palazzo del Volontariato*" alla "Croce Rossa Italiana" – Comitato di Benevento. Approvazione schema di contratto.
RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che questo Ente, con contratto rep. n. 98 del 26.6.1991, ha concesso in locazione alla "*Croce Rossa Italiana-Comitato Provinciale di Benevento*", parte dell'immobile di sua proprietà denominato "*Palazzo del Volontariato*";

CONSIDERATO che con D. Lgs. n. 178/2012 la "*Croce Rossa Italiana*" ha subito una radicale trasformazione del suo status giuridico e fiscale e dall'1.1.2014 è stato costituito il "*Comitato di Benevento della Croce Rossa*" che ha natura privatistica con una propria autonomia giuridica, patrimoniale e amministrativa;

CONSIDERATO, altresì, che:
a. la preesistente "*Croce Rossa*" è in liquidazione attraverso l'Ente strumentale della Croce Rossa Italiana;
b. i locali della vecchia "*Croce Rossa*" sono quelli attualmente utilizzati dal Comitato di Benevento;
c. il Comitato di Benevento ha provveduto al saldo dei canoni di locazione dall'anno 2014 all'anno 2017;

RITENUTO, pertanto, regolarizzare il rapporto locativo con la "*Croce Rossa Italiana-Comitato di Benevento*" per la durata di anni quattro rinnovabili, con decorrenza dall'1.1.2018 con la stipula di un nuovo contratto i cui patti e condizioni son tutti riportati nell'allegato schema di contratto, predisposto da questo Servizio;

RITENUTO, inoltre, doversi approvare lo schema di contratto che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO atto della regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d) della L. 213/2012,

DETERMINA

PER QUANTO IN NARRATIVA:

DI CONCEDERE in locazione alla Croce Rossa Italiana parte dei locali dell'immobile denominato "*Palazzo del Volontariato*", per la superficie complessiva di 567,35 m^2 per la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dall'1.1.2018, con possibilità di rinnovo per un ugual periodo e per il canone annuale di € 24.713,76;

DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione in favore "*Croce Rossa Italiana*" – Comitato Provinciale di Benevento;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al servizio Contratti per la stipula del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Serafino De Bellis

IL DIRIGENTE AD INTERIM
avv.to Nicola Boccalone