

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2721 del 06/11/2020 € 5947,50  
Cap. 2508 Progr. N. 2722 del 06/11/2020 € 5947,50

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino DE BELLIS)**

**Il Dirigente ad interim  
(dott. Nicola BOCCALONE)**



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**SETTORE TECNICO**

*Servizio Edilizia Scolastica*

Determinazione n. 2177 del 4 NOV 2020

**OGGETTO:** *Determina a contrarre* per l'affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa negoziazione sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).  
*Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e Uffici Provinciali di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO. Contratto annuale*

Riferimento contabile: Cap. 4951 – Cap. 2508

CIG:

8505477 DA6

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 02 del 16/01/2020 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'area tecnica all'ing. Angelo Carmine Giordano.

**Premesso che:**

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

**Istituti Scolastici**

1. IPSIA "Palmieri" - 2. Liceo Artistico - 3. Succursale Istituto "Alberti" - 4. ITI "B.Lucarelli" Viale S. Lorenzo - 5. Magistrale Guacci;
6. Istituti (Alberti, Galilei, Liceo Classico) P.zza Risorgimento - centrale (Pellets);
7. Istituti (Liceo Rummo, Alberghiero, M.Polo) Via S. Colomba - centrale (Pellets)
8. IPA Vetrone C.da Piano Cappelle (Pellets)
9. ITC Rampone, Succursale "Guacci" in Via Scafa - 10. (Liceo Classico, Liceo Scientifico, IPIA) di S. Giorgio del Sannio

**Uffici Provinciali**

Uffici provinciali Via Calandra - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale - Museo Arcos;  
Ufficio Scolastico provinciale - MUSA - Palazzo del volontariato - Museo di Pontecorvo (Geobiolab) - Palazzo Casiello  
Diagnostica Ambientale - Centro Studi - Centro AIB - Palatedeschi.

Con l'avvio della stagione invernale 2020/2021, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento.

In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;

## DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

**di avviare** il procedimento per l'affidamento del servizio di *manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO* per l'importo di € 78.000,00 oltre iva, mediante Trattativa Diretta con un solo operatore economico presente nell'area merceologica "Manutenzione Impianti OG11" sulla Piattaforma telematica di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

**di approvare** l'allegato capitolato d'appalto;

**dare atto che:** la spesa di € 95.160,00 è imputabile al Cap. 4951 e Cap. 2508 così ripartita:

- Relativamente al periodo 15/11/2020 - 31.12.2020 il corrispettivo da impegnare al Cap. 4951 è pari ad € 5.947,50
- Relativamente al periodo 15/11/2020 - 31.12.2020 il corrispettivo da impegnare al Cap. 2508 è pari ad € 5.947,50
- Relativamente al periodo 01.01.2021 – 15.11.2021 il corrispettivo da impegnare al Cap. 4951 è pari ad € **41.632,50**
- Relativamente al periodo 01.01.2021 – 15.11.2021 il corrispettivo da impegnare al Cap. 2508 è pari ad € **41.632,50**

**prendere atto** che la presente annulla e sostituisce la determina n. 1854 del 29/09/2020.

- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
- ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

- Sulla scorta della spesa media degli ultimi anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento, per il periodo 15/11/2020 – 15/11/2021, è stata quantificata una spesa di € 78.000,00 di cui € 2.600,00 oneri di sicurezza, oltre IVA;

### Dato atto che:

- si rende opportuno avviare una negoziazione, in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'indirizzo [www.acquistiretepa.it](http://www.acquistiretepa.it), mediante Trattativa Diretta con un solo operatore economico nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di che trattasi per l'aggiudicazione dei lavori;
- **Ritenuto che** la spesa complessiva di € 95.160,00 è imputabile al Cap. 4951 e Cap.2508
  - Relativamente al periodo 15/11/2020 - 31.12.2020 il corrispettivo da impegnare al Cap. 4951 è pari ad € 5.947,50
  - Relativamente al periodo 15/11/2020 - 31.12.2020 il corrispettivo da impegnare al Cap. 2508 è pari ad € 5.947,50
  - Relativamente al periodo 01.01.2021 – 15.11.2021 il corrispettivo da impegnare al Cap. 4951 è pari ad € **41.632,50**
  - Relativamente al periodo 01.01.2021 – 15.11.2021 il corrispettivo da impegnare al Cap. 2508 è pari ad € **41.632,50**

### Visto:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;
- il D.Lgs 267/2000;
- la legge n. 120 dell'11/9/2020 art.1 comma 2 lettera a;

*Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;*

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Michelantonio Panarese



**Il Dirigente**  
(ing. Angelo Carmine GIORDANO)

