



# ***PROVINCIA di BENEVENTO***

## **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE**

### **Seduta del 30 DICEMBRE 2020**

**Oggetto:** Affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione schema contratto di Servizio.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10,00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Antonio Di Maria, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Prot. gen. n. 30114 del 23.12.2020 ai sensi dell'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

**Presidente della Provincia Antonio Di Maria e dai seguenti Consiglieri:**

1) <b>BOZZUTO</b>	<i>Giuseppe</i>	6) <b>MUCCIACCIARO</b>	<i>Lucio</i>
2) <b>CATAUDO</b>	<i>Claudio</i>	7) <b>PAGLIA</b>	<i>Luca</i>
3) <b>DI CERBO</b>	<i>Giuseppe</i>	8) <b>PARISI</b>	<i>Domenico</i>
4) <b>LOMBARDI</b>	<i>Nino</i>	9) <b>RUGGIERO</b>	<i>Giuseppe Antonio</i>
5) <b>NAPOLETANO</b>	<i>Michele</i>	10) <b>VESSICHELLI</b>	<i>Domenico</i>

- ❖ **Presiede il Presidente della Provincia *Antonio Di Maria***
- ❖ **Partecipa il Segretario Generale *Dott.ssa Maria Luisa Dovetto***
- ❖ **I lavori della seduta hanno avuto inizio alle ore 10,34**
- ❖ **Presenti n. 10**
- ❖ **Assenti n. 1 (*Paglia*)**
- ❖ **Permane la validità della seduta.**

**Il Presidente della Provincia Antonio Di Maria**, passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 7) dell'ordine del giorno della seduta odierna del Consiglio ad oggetto:

**Affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione schema contratto di Servizio.**

**Il Presidente** richiama la trattazione unica effettuata dal Direttore Generale, avv. Nicola Bocalone, sui punti iscritti all'ordine del giorno ai nn. 4), 5), 6) e 7) così come risulta dalla precedente deliberazione n. 41 in data odierna e dal resoconto stenografico allegato.

**Il Presidente**, nessun altro chiedendo di intervenire, pone in votazione l'argomento iscritto al punto 7) dell'ordine del giorno della seduta odierna del Consiglio Provinciale ad oggetto:

**"Affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione schema contratto di Servizio."**

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**Vista** la proposta allegata alla presente sotto la lettera **A**), munita dei prescritti pareri favorevoli: di regolarità tecnica – art. 49 co. 2 D.Lgsvo 267/2000 espresso dal Dirigente del Settore Tecnico, di regolarità contabile espresso dal Dirigente ad interim del Settore amministrativo/finanziario, del Direttore Generale con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza ;

**Vista** la deliberazione n. 43 del 30.12.2020 ad oggetto: Modifiche ed integrazioni del Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione.

**Visto** l'esito della votazione espressa in modo palese peralzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

**n. 10 consiglieri presenti e votanti compreso il Presidente;**

**Assente: n. 1 (Paglia)**

**Favorevoli: n. 10**

**All'unanimità**

**DELIBERA**

*per i motivi espressi in proposta e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo,*

- 1. DI APPROVARE** per ogni singolo articolo e nella sua interezza, il contratto di affidamento all'A.S. Asea del servizio per l' esercizio conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n. 22 articoli che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale **All. B).**
- 2. DI DEMANDARE** all'A.S. Asea tutti gli adempimenti consequenziali.

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**Stante l'urgenza di provvedere;**

**Eseguita** la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

**n. 10 consiglieri presenti e votanti compreso il Presidente;**

**Assente: n. 1 (Paglia)**

**Favorevoli: n. 10**

**All'unanimità**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Dl gs 267/2000.

**Il tutto come da resoconto stenografico (All. C).**

**Si dà atto che dopo la votazione, alle ore 11,20, esce dall'aula consiliare il Consigliere Domenico Vessichelli. Pertanto, i presenti risultano essere n. 9.**



# Provincia di Benevento

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione schema contratto di Servizio.
-----------------	---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO PROVINCIALE

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE SERVIZI TRASPORTO, CONTROLLO TRASPORTO PRIVATO ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

### Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008, la Provincia di Benevento, in qualità di Autorità Competente, affidava in concessione pluriennale all'ASEA S.p.A., ente in house della provincia medesima, la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento (Legge 10/91, art. 31 comma 3, DD.PP.RR. n. 412/93 e n. 551/99, D.l.vo n. 192/05 e s.m.i. Esercizio e manutenzione degli impianti termici: controllo e verifiche);
- con lo stesso atto deliberativo, la Provincia di Benevento approvava:
  - a) lo schema di Contratto di Servizio;
  - b) il Disciplinare Tecnico ;
- l'art. 5 del contratto, rep. 159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n. 571 mod.1, fissava in nove anni la durata dell'affidamento inerente la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività in parola all'ASEA S.p.A., con scadenza nel mese di marzo 2017, riservando alla Provincia la facoltà di rinnovare lo stesso, laddove ce ne fossero i presupposti, entro tre mesi dalla medesima scadenza;
- con determina dirigenziale n. 313 del 24 Dicembre 2009, la Provincia di Benevento apportava delle modifiche al Disciplinare Tecnico di cui sopra;
- con D.P.R. 74/2013 (GU n.149 del 27-6-2013), venivano dettate disposizioni attuative del D.lgs 192/2005, per il recepimento della Direttiva Europea 2002/91/CE sul rendimento energetico dell'edilizia, introducendo novità in merito ai controlli di manutenzione ed efficienza degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;
- a seguito di ciò, la Regione Campania emanava specifica Circolare Applicativa (Prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013) con la quale confermava le disposizioni e le competenze della Provincia di Benevento circa la definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari sul territorio della Provincia di Benevento, ad eccezione della città capoluogo, quali stabilite con D.G.R. n.21/2007;
- con deliberazione n. 17 del 30.06.2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento approvava la trasformazione dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente S.p.A. in Azienda Speciale, denominata ASEA, diventando Ente Pubblico Strumentale della

Provincia medesima ed il nuovo statuto;

- con deliberazione n. 19 del 02 luglio 2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento procedeva ad adeguare il Disciplinare Tecnico, allegato «B» del succitato Contratto di Servizio (rep. 159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n. 571 mod.1), alle intervenute disposizioni normative stabilite dal D.P.R. 74/2013;

- con le delibere di C.P. n. 8 del 06.03.2017, n. 52 del 29.12.2017, n.56 del 27.12.2018 e n. 67 del 31.12.2019 veniva prorogato, rispettivamente al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019 e successivamente al 31.12.2020, l'affidamento a favore dell'A.S. ASEA del servizio di cui trattasi alla Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008;

- con Deliberazione n. 10 di C.P. del 23 maggio 2018, la Provincia di Benevento ha approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza.

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 23 maggio 2018 è stato approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA, Ente Pubblico strumentale della Provincia di Benevento;

- la Regione Campania, con Legge n. 39 del 20 novembre 2018 ha approvato le «Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici»;

- con deliberazione del Presidente della Provincia n.238 dell'11.11.2019 e successive proroghe di cui agli atti n.275 del 27.12.2019 e n.47 del 30.03.2020, si procedeva alla nomina del Commissario Straordinario dell'A.S. Asea nella persona del Direttore Generale della Provincia avv. Nicola Boccalone, con lo scopo prioritario, tra gli altri, di provvedere alla modifica ed adeguamento dello statuto, della medesima azienda speciale, alla normativa vigente, con particolare riferimento:

- 1) al ripristino del Consiglio di Amministrazione ex art.114 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ed ii, rimuovendo ogni riferimento all'Amministratore Unico;
- 2) alla necessità di rendere lo statuto conforme alle disposizioni introdotte dalla delibera di C.P. n.51 del 14.12.2018 avente ad oggetto "Definizione degli indirizzi per la designazione di rappresentanti provinciali presso Enti, Aziende, istituzioni e Società Partecipate";
- 3) alla necessità di apportare le modifiche e/o integrazioni all'impianto statutario tanto perché superate da ius superveniens, quanto per cogliere nuove opportunità di mercato con particolare riferimento all'attività di verifica ed accertamento degli impianti di climatizzazione invernali ed estivi che potrebbero favorire importanti ampliamenti di commesse, attraverso la stipula di accordi e/o convenzioni sottoscritti con altri enti pubblici;

- lo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA di cui sopra è stato modificato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 05 del 09 Luglio 2020;

**Vista** la relazione di fine mandato prot. n. 3866 del 29.05.2020 del Commissario Straordinario dell'A.S. Asea, dalla quale (pag. 21) si evince la necessità di provvedere, con l'approvazione da parte del C.P., alla prosecuzione dell'affidamento del servizio in parola attualmente in regime di proroga al 31.12.2020 alla medesima Azienda Speciale e all'introduzione dei contributi economici per l'attività di controllo e manutenzione degli impianti a biomassa solida;

**Visto** il verbale di seduta n.9 del 2.12.2020, a firma del Commissario Straordinario di insediamento del nuovo consiglio di amministrazione e di approvazione della su menzionata relazione;

**Vista** l'allegata proposta di schema di Contratto di affidamento del servizio in parola costituito da n. 22 articoli, adottata dal CdA dell' A.S. Asea nella seduta del 21.12.2020 (verbale n.2);

**Vista** la comunicazione dell'A.S. Asea prot. n. 4052 del 22.12.2020, di trasmissione della proposta di schema di contratto all'ente Provincia per la successiva approvazione da parte del Consiglio Provinciale;

**Preso atto** della regolare esecuzione, da parte dell'A.S. ASEA, dei servizi, delle funzioni e delle attività affidate ai sensi della Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008 e successive proroghe.

**Vista** la proposta di delibera di C. P. iscritta al n.6 dell'O.D.G del Consiglio Provinciale con la quale sono state approvate le modifiche ed integrazioni al disciplinare tecnico provinciale recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza della Provincia di Benevento;

**Ritenuto**, pertanto, doversi procedere all'approvazione dello schema di contratto di affidamento all'A.S. Asea del servizio per l'esercizio conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento, costituito da n. 22 articoli, così come adottata dal CdA dell'A.S. Asea nella seduta del 21.12.2020 (verbale n.2);

**Reso** il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**Visto** il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ed ii;

**Visto** lo Statuto dell'A.S. Asea, di cui alla Delibera di C.P. n.5 del 09.07.2020;

<b>PROPONE di DELIBERARE</b>
------------------------------

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:**

3. di approvare, per ogni singolo articolo e nella sua interezza, il contratto di affidamento all'A.S. Asea del servizio per l'esercizio conduzione, controllo, manutenzione, ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, sul territorio di competenza della provincia di Benevento costituito da n. 22 articoli che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di demandare all'A.S. Asea tutti gli adempimenti consequenziali;
5. di dichiarare il presente provvedimento stante l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Benevento, li 23.12.2020

I Responsabili dei Servizi

(f.to dott. Serafino De Bellis)

(f.to dott. Gianpaolo Signoriello)

## PARERI

### OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:

Affidamento all'A.S.Asea del servizio per l'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, nel territorio di competenza della Provincia di Benevento. Approvazione schema contratto di Servizio.

### PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE TECNICO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.  
Benevento, 23.12.2020

**Il Dirigente**  
*f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*

### PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.  
Benevento, 23.12.2020

**Il Responsabile P.O.**  
**Servizio Programmazione e Bilancio**  
*f.to Dott. Serafino De Bellis*

**Il Dirigente Ad Interim**  
**Settore Amministrativo-Finanziario**  
*f.to Avv. Nicola Boccalone*

### Parere del Direttore Generale - ART. 108 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento, 23.12.2020

**II DIRETTORE GENERALE**  
*f.to Avv. Nicola Boccalone*

**Dott. Antonio DI MARIA - *Presidente Provincia di Benevento***

Punto 7 all'O.d.G.: "AFFIDAMENTO ALL'ASEA DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICO SANITARI, NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO"; anche questo è stato agli atti, come abbiamo detto la durata è di 10 anni, mentre per la diga solo un anno. C'è qualcuno che prende la parola in merito? Passiamo allora alla votazione: chi è favorevole?

**Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO - *Segretario della seduta***

Unanimità.

**Presidente Antonio DI MARIA**

Chiedo anche la immediata esecutività: chi è favorevole?

**Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO - *Segretario della seduta***

Unanimità.

**Cons. Domenico VESSICHELLI**

Presidente, io devo andare.

**Presidente Antonio DI MARIA**

Ringraziamo il consigliere Vessichelli che ci deve purtroppo lasciare: anzi è già tardi, perché ha convocato il Consiglio comunale alle 11:00 per cui deve andare via. Lo ringrazio per la partecipazione.

**Cons. Domenico VESSICHELLI**

Se faccio in tempo ritorno, altrimenti auguri a tutti.



**IL PRESIDENTE**  
*F. to Antonio Di Maria*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 30.12.2020 ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.**
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

**Copia conforme all'originale agli atti per uso amministrativo 30.12.2020**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

**Pubblicazione**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data 07.01.2021 al n. 62 ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69 del 18.6.2009, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*F.to Angelo Sabatino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

**Si dichiara che** la suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Ente Provincia, secondo la procedura prevista dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.6.2009, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.  
lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZIO**  
**Affari Generali**  
*Dott.ssa Libera Del Grosso*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*