



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**Settore Tecnico**

**SCHEMA di CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'ESERCIZIO CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE, ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO, NEL RISPETTO DELLE DIPOSIZIONI DI LEGGE:**

- ✓ L. 10/91 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.P.R. 551/99 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.lgs. 311/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ D.G.R. (Regione Campania) n. 21 DEL 19/02/2007;
- ✓ Decreto (M.S.E) del 22/11/2012 (GU n.21 del 25/01/2013);
- ✓ D.P.R. 74/2013;
- ✓ L. n.90/2013;
- ✓ Circolare della Regione Campania, Prot. 2013 – 0809614, del 26/11/2013;
- ✓ D.lgs n.102/14
- ✓ D.M. 10/02/2014;
- ✓ Linee Guida ENEA del 26.09.2014;
- ✓ D.M.26.06.2015
- ✓ D.M. 186/2017;
- ✓ Legge Regionale 20 Novembre 2018, n. 39;
- ✓ D. lgs. 10 giugno 2020 , n. 48.



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDUZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede della Provincia di Benevento \_\_\_\_\_

### TRA

la Provincia di Benevento, qui rappresentata dal Presidente, Antonio Di Maria, nato a Santa Croce del Sannio (BN) il 02.03.1971, domiciliato per la carica presso la suddetta Provincia avente sede in piazza IV Novembre – codice fiscale n. 92002770623

### E

l'Azienda Speciale ASEA, rappresentata dal Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, nat.....a \_\_\_\_\_(.....) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'A.S. Asea in Benevento P.IVAn. 01378640625 – R.E.A. BN n. 115579,

in presenza del Segretario Generale della Provincia, \_\_\_\_\_, autorizzato alla rogazione del presente atto «opelegis» e senza la presenza di testimoni cui le parti contraenti hanno concordemente dichiarato di rinunciare e che io Segretario Provinciale non reputo necessarie,

### PREMESSO

- che, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008, la Provincia di Benevento, in qualità di Autorità Competente, affidava in concessione pluriennale all'ASEA S.p.A., ente in house della provincia medesima, la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento (*Legge 10/91, art. 31 comma 3, DD.PP.RR. n. 412/93 e n. 551/99, D.l.vo n. 192/05 e s.m.i. Esercizio e manutenzione degli impianti termici: controllo e verifiche*);
- che, con lo stesso atto deliberativo, la Provincia di Benevento approvava:
  1. lo schema di Contratto di Servizio (Allegato A);
  2. il Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- che, l'art. 5 del contratto, rep. 159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n. 571 mod.1, fissava in nove anni la durata dell'affidamento inerente la gestione dei servizi, delle funzioni e delle attività in parola all'ASEA S.p.A., con scadenza nel mese di marzo 2017, riservando alla Provincia la facoltà di rinnovare lo stesso, laddove ce ne fossero i presupposti, entro tre mesi dalla medesima scadenza;
- che, con determina dirigenziale n. 313 del 24 Dicembre 2009, la Provincia di Benevento apportava delle modifiche al Disciplinare Tecnico di cui sopra;



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



- che, con D.P.R. 74/2013 (*GU n.149 del 27-6-2013*), venivano dettate disposizioni attuative del D.lgs 192/2005, per il recepimento della Direttiva Europea 2002/91/CE sul rendimento energetico dell'edilizia, introducendo novità in merito ai controlli di manutenzione ed efficienza degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;
- che, a seguito di ciò, la Regione Campania emanava specifica Circolare Applicativa (*Prot. 2013 – 0809614 del 26/11/2013*) con la quale confermava le disposizioni e le competenze della Provincia di Benevento circa la definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari sul territorio della Provincia di Benevento, ad eccezione della città capoluogo, quali stabilite con D.G.R. n.21/2007;
- che, con deliberazione n. 17 del 30.06.2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento approvava la trasformazione dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente S.p.A. in Azienda Speciale, denominata ASEA, diventando Ente Pubblico Strumentale della Provincia medesima ed il nuovo statuto;
- che, con deliberazione n. 19 del 02 luglio 2014 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, la Provincia di Benevento procedeva ad adeguare il Disciplinare Tecnico, allegato «B» del succitato Contratto di Servizio (*rep. 159 registrato a Benevento il 26.03.2008 al n. 571 mod.1*), alle intervenute disposizioni normative stabilite dal D.P.R. 74/2013;
- che, con Delibera della Giunta Regionale n. 89 del 21/02/2017 veniva approvato il Disegno di legge «norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici»;
- che, con le delibere di C.P. n. 8 del 06.03.2017, n. 52 del 29.12.2017, n.56 del 27.12.2018 e n. 67 del 31.12.2019 veniva prorogato, rispettivamente al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019 e successivamente al 31.12.2020, l'affidamento a favore dell'A.S. ASEA del servizio di cui trattasi;
- che, con Deliberazione n. 10 di C.P. del 23 maggio 2018, la Provincia di Benevento ha approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo Disciplinare Tecnico recante i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari nel territorio di competenza.
- che, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 23 maggio 2018 è stato approvato, e reso immediatamente esecutivo, il nuovo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA, Ente Pubblico strumentale della Provincia di Benevento;
- che, la Regione Campania, con Legge n. 39 del 20 novembre 2018 ha approvato le «Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici»;
- che, lo Statuto dell'Azienda Speciale ASEA di cui sopra è stato modificato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 05 del 09 Luglio 2020;

## VISTO

- che, ai sensi dell'art.2, comma 2, della Legge Regionale n.39 del 20 novembre 2018, le Autorità Competenti relative ai Comuni inferiori ai quarantamila abitanti sono individuate nella Città



Provincia di Benevento

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



- Metropolitana di Napoli e nelle Province di Avellino, Benevento, Caserta e Salerno secondo le rispettive competenze;
- che, ai sensi dell'art. 2 comma 5, della citata L.R. n.39/2020 conseguentemente, la Provincia di Benevento, quale Autorità Competente, può svolgere le attività di propria competenza anche mediante affidamento del servizio ad organismi qualificati ed in possesso dei requisiti di cui all'Allegato C) del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.74 e c) del decreto legislativo 19 agosto 2005 , n.192 denominati soggetti esecutori, per la gestione e l'implementazione delle attività riguardanti l'accertamento e l'ispezione degli impianti termici, con onere a carico degli utenti, deve:
    1. assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, di seguito denominati impianti termici, al fine di perseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti esistenti e di nuova costruzione e per promuovere la riconversione degli impianti termici con sistemi più efficienti ed alimentati ad energia rinnovabile, come definiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e ss.mm.ii.*);
    2. reperire, verificare e costantemente aggiornare i dati del Catasto degli Impianti Termici relativo agli impianti presenti sul territorio di competenza;
  - che, ai fini dell'erogazione delle attività e dei servizi di cui ai due precedenti punti, il territorio di competenza della Provincia di Benevento è costituito da tutti i comuni della provincia medesima, ad eccezione del comune capoluogo avente popolazione superiore ai 40 mila abitanti.
  - che nelle more dell'attivazione delle disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3, 5 e 7 di cui all'art.28 (norme transitorie), della definizione di quanto previsto dall'art.9 comma 14 relativamente al controllo dell'efficienza energetica dei generatori alimentati a fonte biomassa e dell'emanazione di linee guida che disciplinano l'esecuzione delle ispezioni, ai sensi dell'art.11 comma 2 della su menzionata L.R. n.39/2020, ad oggi non ancora approvate ed emanate da parte dell'ente Regione, la Provincia di Benevento con nota prot. n.14417 del 15.05.2019 ha comunicato alla Regione Campania di continuare a seguire le procedure previste dal proprio disciplinare tecnico oltre la data di scadenza dei 180 giorni e cioè successivamente al 21.05.2019, termine entro il quale avrebbe dovuto adeguare l'anzidetto disciplinare alla predetta legge regionale;

#### CONSIDERATO

- che, l'Azienda Speciale ASEA è un Ente pubblico strumentale della Provincia di Benevento destinato, tra le altre cose, a:
  1. gestire ed erogare i servizi, le funzioni e le attività connesse all'efficienza ed al risparmio energetico nei settori dell'edilizia, dell'industria, dei servizi e dei trasporti, soprattutto pubblici;
  2. svolgere attività, funzioni e servizi connessi al perseguimento dell'efficienza energetica degli edifici;
  3. provvedere ai servizi ed alle funzioni di certificazione energetica degli edifici;



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDUZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



4. gestire la funzione pubblica di accertamento, ispezione e controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, nonché per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari;
5. svolgere servizi di tutela, di gestione e di valorizzazione delle risorse territoriali ed ambientali;
6. gestire l'accertamento e l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalle normative vigenti.

### PRESO ATTO

- della regolare esecuzione, da parte dell'A.S. ASEA, dei servizi, delle funzioni e delle attività affidate ai sensi della Delibera di Consiglio Provinciale n. 22 del 27 Febbraio 2008 e successive proroghe.

### RITENUTO

- doversi procedere, sul territorio di competenza della Provincia di Benevento, all'affidamento, all'A.S. Asea:
  - ✓ delle attività, dei servizi e delle funzioni volte ad assicurare l'osservanza delle norme relative alla sicurezza, alla salvaguardia ambientale e al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nella conduzione, nel controllo, nella manutenzione ed ispezione degli impianti termici;
  - ✓ delle attività di gestione ed aggiornamento continuo del Catasto degli impianti termici.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, PRESO ATTO, RITENUTO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### Articolo 1

##### Recepimento delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto rappresentando le condizioni essenziali e preliminari per l'assunzione dei diritti e degli obblighi che seguono.

#### Articolo 2

##### Oggetto del contratto

Il presente contratto, ai sensi della normativa vigente in materia e del disciplinare tecnico, ha per oggetto le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, di seguito denominati impianti termici.

La dichiarazione degli impianti termici, l'accertamento documentale delle dichiarazioni, inclusa la predisposizione della modulistica necessaria all'espletamento del servizio, l'ispezione tecnica domiciliare degli impianti, l'analisi e la gestione degli esiti delle ispezioni, ivi compresi gli adempimenti tecnico/amministrativi inerenti le attività correlate, le attività sanzionatorie, le attività di promozione, la partecipazione e la collaborazione con gli utenti cittadini e le istituzioni ed associazioni attinenti la materia energetica.

L'ambito del servizio territoriale coincide, ai fini del presente contratto, con l'estensione territoriale della Provincia di Benevento ad eccezione del territorio del comune di Benevento.



### Articolo 3

#### Disciplina del servizio e requisiti minimi dell'Organismo territoriale di controllo incaricato

Il servizio dovrà essere svolto dall'A.S. Asea con la massima diligenza, utilizzando proprio personale con provata esperienza nelle materie oggetto del contratto ed avvalendosi, ove necessario, dell'ausilio di tecnici esperti selezionati per l'attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, in possesso di risorse, mezzi e attrezzature necessarie per assolvere adeguatamente ai compiti tecnici e amministrativi connessi con l'esecuzione delle ispezioni, rimanendo, però essa stessa, esclusiva responsabile dell'operato di questi ultimi nei confronti della Provincia di Benevento.

E' posta a carico dell'A.S. Asea ogni spesa occorrente all'esecuzione piena e perfetta del servizio così come il costo del personale.

Per quanto attiene alle modalità di organizzazione e di esecuzione del Servizio, le relative prescrizioni tecniche ed ogni altra disposizione, anche inerente il personale dell'A.S. Asea, per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al disciplinare tecnico.

Ai fini della verifica del permanere delle condizioni di legge per l'espletamento del Servizio, con la sottoscrizione del presente contratto, l'A.S. Asea si impegna altresì a rispettare i citati requisiti minimi di cui all'allegato I del DPR 412/93 così come modificato dal DPR 551/99 e ss.mm.ii., al D.lgs. n.192/05 reso attuativo dal D.P.R. n.74/13 ed integrato e aggiornato dal D.lgs. n.48/20 per tutto il periodo di validità del presente contratto e /o di espletamento del Servizio affidato.

### Articolo 4

#### Compiti ed Obblighi dell'A.S. Asea

I compiti ed obblighi dell'A.S. Asea sono i seguenti:

- a) assicurare l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, nel controllo e nella manutenzione degli impianti termici sul territorio di competenza;
- b) acquisire e tenere aggiornati, su apposita banca dati informatizzata, i dati relativi agli impianti termici installati nel territorio provinciale evidenziando l'ubicazione e la potenza, nonché i dati anagrafici dell'utente;
- c) assicurare, l'applicazione delle procedure, amministrative, tecniche e di controllo previste dal disciplinare tecnico;
- d) gestire l'emissione dei bollini seriali attestanti l'avvenuta manutenzione;
- e) eseguire l'accertamento e l'analisi dei rapporti di controllo di efficienza energetica (RCEE) pervenuti e dei rapporti di controllo e manutenzione (RCM) degli impianti alimentati a biomassa solida;
- f) eseguire l'accertamento documentale e qualora ne rilevi la necessità agire presso i responsabili degli impianti affinché questi ultimi procedano agli adeguamenti eventualmente necessari;
- g) attenersi in caso di mancata effettuazione dei controlli per cause imputabili all'utente quali: assenza seppure regolarmente avvisato, diniego di accesso ai locali, alle previsioni del vigente disciplinare tecnico;
- h) gestire le incombenze di carattere legale amministrativo derivanti da contestazioni, contenziosi, riconducibili all'attività di ispezione;
- i) attuare campagne di comunicazione e informazione per gli utenti, come previsto dal disciplinare tecnico sugli impianti termici (esempio: uscite periodiche su testate giornalistiche, radiofoniche, televisive, redazione, pubblicazione, stampa e distribuzione sul territorio di manifesti, brochures, locandine ed altro materiale informativo su previsioni normative, obblighi degli utenti, modalità di espletamento del servizio, costi e



Provincia di Benevento

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



sanzioni in caso di inadempimento);

- j) promuovere, d'intesa con la Provincia di Benevento e le associazioni di categoria degli operatori di settore, giornate formative con particolare attenzione all'esercizio e manutenzione degli impianti termici;
- k) promuovere azioni, d'intesa con la Provincia e le associazioni a difesa dei consumatori, a tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza;
- l) trasmettere alla Provincia con cadenza annuale, e comunque ogni qualvolta viene richiesto, un resoconto sull'andamento dell'attività;
- m) trasmettere, previa richiesta della Provincia di Benevento, l'elenco aggiornato degli impianti termici controllati e quelli di cui sia pervenuto il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) ed il rapporto di controllo e manutenzione (RCM) degli impianti alimentati a biomassa solida;
- n) assicurare la formazione continua teorica e pratica del personale, curandone il continuo aggiornamento professionale in funzione dell'evoluzione della tecnica, della formazione e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria di appositi corsi o seminari;
- o) predisporre sulla scorta della normativa vigente in materia e delle disposizioni contenute dal disciplinare tecnico sugli impianti termici, la documentazione relativa all'espletamento del servizio da far utilizzare a tutti gli operatori interessati;
- p) trattare i dati esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto.
- q) comunicare alla Provincia i nominati del personale utilizzato per l'espletamento della funzione di ispezione degli impianti termici sul territorio di competenza;

#### **Articolo 5**

##### **Compiti ed Obblighi dell'Autorità Competente**

Spetta alla Provincia di Benevento l'esercizio dei poteri di controllo e vigilanza sull'operato dell'A.S. Asea per le attività di cui al presente contratto, nonché la supervisione e il coordinamento dei controlli ispettivi dalla stessa effettuati.

In particolare è compito della Provincia:

- a) impartire direttive secondo gli obiettivi assegnati all'ufficio/uffici competenti;
- b) promuovere e sostenere ogni iniziativa tendente al rafforzamento e al miglioramento dell'attività complessiva;
- c) fornire all'ASEA tutta la documentazione tecnica ed amministrativa in proprio possesso relativa all'attività da svolgere, impegnandosi a fornire tutta la documentazione ulteriore che dovesse pervenire nei propri uffici durante la fase di attuazione per l'espletamento delle attività di cui al precedente articolo 2;
- d) controllare la documentazione relativa al corretto espletamento del servizio;
- e) provvedere a richiedere alle Autorità locali eventuali autorizzazioni per l'accesso degli ispettori negli stabili ove sono ubicati gli impianti termici.

#### **Articolo 6**

##### **Diritto di esclusiva**

Le attività di cui al precedente art. 2 sono affidate dalla Provincia di Benevento all'A.S. ASEA, con diritto di esclusiva, in tutto il territorio di competenza dell'Ente Provincia.



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVAZIONE DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



### Articolo 7

#### Durata e rinnovo del contratto

Il presente contratto di servizio ha durata di dieci anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. La Provincia si riserva la facoltà di rinnovare il presente contratto laddove vi siano i presupposti entro sei mesi dalla scadenza.

Previo accordo tra le Parti, possono essere apportate alle previsioni del presente contratto di servizio le modifiche che si rendano necessarie soprattutto a seguito di interventi normativi, nazionali e regionali, che introducano una diversa disciplina del servizio affidato ad ASEA e tutte le innovazioni finalizzate ad accrescere i livelli di efficienza e di qualità del servizio erogato.

### Articolo 8

#### Pagamenti

I costi connessi alla gestione delle attività di cui all'art.2, nonché delle funzioni e dei servizi ad essa correlati, sono a carico dei responsabili degli impianti termici senza alcun onere aggiuntivo per la Provincia di Benevento.

Con riferimento al punto precedente, l'A.S.Asea è direttamente remunerata con gli specifici «contributi economici», previsti dall'art. 23 del disciplinare tecnico.

Gli anzidetti contributi economici sono riscossi direttamente dall'A.S.ASEA.

### Articolo 9

#### Orario di servizio

L'orario di espletamento del servizio deve essere funzionale e rapportato all'erogazione del servizio, tenuto conto, prioritariamente delle esigenze della utenza a cui il servizio è rivolto.

### Articolo 10

#### Personale

L'A.S.Asea dovrà assicurare il servizio con proprio personale per il quale si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente CCNL, per i dipendenti delle imprese di settore e negli accordi integrativi dello stesso e dalle disposizioni contenute nella normativa prevista in materia.

Resta inteso tra le parti che l'individuazione del personale e dei tecnici esperti selezionati per l'attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici, la scelta delle modalità organizzative e delle forme contrattuali di utilizzo della forza lavoro e qualsiasi altra scelta inerente la manodopera necessaria per l'espletamento del servizio, sono rimesse a valutazioni discrezionali ed insindacabili dell'A.S.Asea, nel rispetto della propria autonomia organizzativa, delle condizioni di equilibrio economico e della normativa nazionale e/o regionale in materia.

### Articolo 11

#### Oneri a carico dell'Azienda Speciale ASEA

Oltre all'esecuzione, secondo diligenza e rispetto di quanto pattuito, delle attività di propria competenza di cui al presente contratto, sono ad esclusivo carico dell'A. S.ASEA, in qualità anche di datore di lavoro, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici (compresi quelli derivanti dall'applicazione delle norme in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro), assistenziali e previdenziali, limitatamente al personale dipendente. L'A.S.Asea è la sola responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'onere del



Provincia di Benevento

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



pagamento a carico della Provincia o in solido, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti della Provincia stessa e di ogni indennizzo. Sono altresì a carico dell'A.S. Asea tutte le responsabilità derivanti dalle norme di cui alla legge 1369/60 e ss.mm.ii. e dalle normative collettive di lavoro per il proprio personale impiegato nelle attività oggetto del contratto.

L'A.S. ASEA manterrà manlevata la Provincia di Benevento da eventuali pretese da parte del personale dell'Azienda o di terzi impiegato nell'esecuzione dei servizi e delle funzioni oggetto del presente contratto.

### **Articolo 12 Obblighi del Personale**

Il personale dipendente dell'A.S.Asea e gli ispettori incaricati per l'espletamento del servizio dovranno mantenere un contegno riguroso e corretto consono alla delicatezza del servizio prestato, in relazione alla tutela dell'immagine dell'Azienda e della Provincia.

L'A.S.Asea si impegna a richiamare, sanzionare e, se del caso, sostituire o rimuovere i lavoratori che non dovessero osservare una condotta irreprensibile nello svolgimento delle proprie mansioni.

Le segnalazioni e le richieste della Provincia in tal senso, adeguatamente motivate, sono impegnative per l'A.S.Asea.

### **Articolo 13 Modalità generali di gestione**

L'A.S. ASEA risponde direttamente, anche intervenendo nei giudizi ed assumendo, se richiesto, la gestione della lite, di tutti gli aspetti conseguenti alle attività che le sono affidate dalla Provincia di Benevento con il presente contratto, per i danni arrecati alle persone o alle cose, comunque provocati, nell'esecuzione delle attività descritte al precedente articolo 2 e degli eventi dannosi per la rottura accidentale di componenti o parti degli impianti termici oggetto del servizio, senza diritto di rivalsa nei confronti della Provincia.

L'A.S. Asea esonera la Provincia da ogni responsabilità, diritto, ragione, azione o pretesa che terzi dovessero accampare in dipendenza dalle attività di controllo e ciò senza alcun diritto di rivalsa nei confronti della Provincia.

I rapporti con i soggetti terzi e gli enti istituzionali, eventualmente interessati alla conoscenza dell'attività affidata all'A.S.ASEA con il presente contratto, saranno tenuti di concerto tra l'Azienda medesima e la Provincia di Benevento, ivi comprese le informative richieste dalle autorità amministrative e giurisdizionali.

### **Articolo 14 Osservanza delle disposizioni di legge**

Nella gestione del servizio l'A.S.ASEA dovrà osservare, e far osservare, le leggi vigenti con particolare riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza.

L'A.S. ASEA è tenuta a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere in osservanza del D.L. n. 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii..

Le parti si impegnano:

- a) a scambiarsi tutte le informazioni necessarie a favorire il corretto esercizio di quanto previsto dal presente contratto;
- b) ad adottare, sotto la propria responsabilità e nel rispetto della normativa europea e nazionale vigente in materia, tutte le misure necessarie a garantire un'adeguata tutela dei dati e delle informazioni trattate.



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDUZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



L'A. S. ASEA si obbliga, alla scadenza del presente contratto, al rispetto di quanto al disposto dell'art.17 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo al «diritto all'oblio» e ss.mm.ii..

Sarà preciso ed esplicito impegno dell'A.S.ASEA, assunto in proprio e per i soggetti che in suo nome e per suo conto forniranno le prestazioni oggetto del presente contratto, non divulgare dati o fatti inerenti il servizio svolto che potranno rendersi noti nel corso dell'esecuzione del presente contratto ed eseguire le attività nel più scrupoloso rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii..

Le leggi applicabili sull'argomento di quest'articolo che siano intervenute successivamente alla decorrenza iniziale di questo contratto sostituiscono automaticamente le disposizioni incompatibili con lo stesso, escludendosi comunque che tale eventuale sostituzione possa comportare la nullità del presente contratto.

Con riferimento al precedente punto, qualora la sostituzione automatica di condizioni del contratto, in quanto incompatibili con disposizioni operative successivamente intervenute, comporti per una o entrambe le parti impedimenti aggiuntivi, imprevisi ed imprevedibili, le parti si obbligano a sostituire consensualmente tali incompatibilità con accordi giuridicamente validi ed equivalenti per quanto attiene al risultato economico e tecnico.

### **Articolo 15** **Controlli sull'esecuzione del Servizio**

L'esecuzione del Servizio ed il regolare adempimento di tutte le prescrizioni e le modalità contenute nel presente Contratto e nel disciplinare tecnico saranno verificate dalla Provincia, attraverso il Dirigente del Settore Tecnico, o suo delegato.

### **Articolo 16** **Risoluzione**

La Provincia di Benevento si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile, nonché nei seguenti casi:

- a) reiterate gravi inosservanze di norme legislative e regolamentari in materia di sicurezza e prevenzioni infortuni;
- b) gravi violazione delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità di erogazione della funzione pubblica.

### **Articolo 17** **Cessione del contratto**

È rigorosamente vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità come stabilito dall'art. 18 della legge 19.03.90 n. 55 e ss.mm.ii. fatta salva un'espressa volontà della Provincia ad acconsentire la cessione del contratto dopo gli opportuni controlli.

### **Articolo 18** **Assicurazioni**

L'A.S. ASEA dovrà stipulare adeguate polizze assicurative contro qualsiasi danno arrecato a terzi durante



Provincia di Benevento

## PROVINCIA DI BENEVENTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AZIENDA SPECIALE ASEA PER LA GESTIONE E L'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AD ASSICURARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA, ALLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE E AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO, NELLA CONDIZIONE, NEL CONTROLLO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO.



l'esecuzione delle attività ispettive di cui al presente contratto.

### **Articolo 19 Controversie**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla efficacia, interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente il foro di Benevento.

In pendenza di giudizio, l'A.S. ASEA non è sollevata da alcuno degli obblighi previsti in contratto.

### **Articolo 20 Spese contrattuali**

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione. Le relative spese sono poste a carico dell'A. S. ASEA.

### **Articolo 21 Domicilio**

Le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi legali.

### **Articolo 22 Disposizioni Finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme legislative ed altre disposizioni vigenti in materia.

In caso di interventi normativi e regolamentari di modifica della disciplina in materia, il presente contratto ed il relativo disciplinare tecnico potranno essere modificati, integrati, aggiornati e adeguati, con atto separato, in modo da garantire la corrispondenza del Servizio alle nuove disposizioni in materia.

Le parti danno atto che nessun onere derivante dagli interventi di cui al presente contratto dovrà gravare sulla Provincia, in quanto il costo del Servizio è interamente a carico degli utenti finali.

Letto, confermato e sottoscritto

*Per la Provincia di Benevento*  
Il Presidente della Provincia

*Per l'A.S. ASEA*  
Il Legale Rappresentante