



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica

## ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 3145 del 15/12/2020

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino DE BELLIS)

Il Dirigente ad Interim  
Dr. Nicola Boccalone

DETERMINAZIONE N. 2506 del -9 DIC 2020

**OGGETTO:** *Determina a contrarre* per l'affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa negoziazione sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).  
**Lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento**

Riferimento contabile: Cap. 4951 CIG: ZA42FA0DE9

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 02 del 16/01/2020 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'area tecnica all'ing. Angelo Carmine Giordano, titolare dei poteri di spesa;

#### **Premesso che:**

gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel Comune di Benevento sono retti da 9 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:

1. IPSIA "Palmieri"
2. Liceo Artistico
3. Succursale Istituto "Alberti"
4. ITC Alberti sede centrale;
5. ITG Galilei
6. Liceo Scientifico Rummo
7. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo;
8. IPA Vetrone
9. IPSAR Le Streghe
10. IPSCT Marco Polo
11. Liceo Classico Giannone
12. Magistrale Guacci;
13. ITC Rampone;

pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, richieste di interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico sanitari. La tipologia più frequente dei lavori richiesti consiste:

- sostituzioni/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi di comando, miscelatori, rubinetti;
- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazioni che presentano perdite o corrosive per vetustà;
- espurgo/pulizia, condotte di scarico, pozzetti, sifoni;

#### **CONSIDERATO CHE**

- durante detti interventi ed in particolare con riferimento a quelli richiesti per la eliminazione di infiltrazioni di acqua proveniente dalle reti degli impianti, frequentemente occorre effettuare anche preliminari operazioni di sondaggio nelle murature e/o nei pavimenti per localizzare la perdita, con conseguenti attività edili di ripristino (muratura, intonaco, soffitti, pavimenti, rivestimenti, ...);

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);

**TENUTO CONTO:**

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, tubazioni, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 13 interventi, uno per ogni Istituto ricadente nel Comune di Benevento, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 28.500,00 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

Al fine di migliorare le condizioni igieniche sanitarie e garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, questo Servizio ha redatto per ogni edificio scolastico, apposita perizia estimativa da cui deriva una spesa complessiva per tutti gli Istituti pari ad € 37.270,00 così suddivisa:

A) LAVORI A MISURA:	€ 28.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B.1) I.V.A. sui Lavori A.1 x 22%	€ 6.270,00
B.2) Oneri smaltimento rifiuti	€ 2.500,00
<b>Totale</b>	<b>€ 37.270,00</b>

Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2016, i prezzi della manodopera desunti dalle tabelle di Lug/Ago 2020 del Provveditorato alle Opere pubbliche della Regioni Campania, Molise, Puglia e Basilicata e per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.

**Visto** l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto dover ricorrere al M.E.P.A. " Mercato elettronico della Pubblica amministrazione", anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante negoziazione sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di Consip, ad operatore/i economici presenti nell'area merceologica specifica, per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento;

**Dato atto:**

-che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei

principi generali di cui all'art.30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

**D E T E R M I N A**

**- di approvare** la perizia tecnica estimativa relativa ai lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento, la cui spesa complessiva è pari ad € 37.270,00;

**di affidare i lavori**, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad operatore economico presente nell'area merceologica specifica, per un importo a base d'asta pari ad € 28.500,00 di cui € 750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento;

**di prendere atto** che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

**di impegnare** la spesa pari ad € 37.270,00 al Cap. 4951

*I Tecnici del Servizio Ed. Scolastica*

Geom. Cosimo Calabrese

Geom. Giuseppe Capuozzo

*Il Dirigente*  
Ing. Angelo Carlucci Giordano