



Università degli Studi del Sannio

Area "Sistem"

Settore "Affari Legali e Generali"

Unità Organizzativa "Appalti e Grandi Progetti"

## **Avviso per manifestazione di interesse ai fini della individuazione di operatori economici da invitare alle procedure negoziate sotto soglia per riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed EcoBonus**

Si rende noto che l'Università degli Studi del Sannio intende procedere all'affidamento di **tre appalti di lavori**, mediante procedure negoziate per la riqualificazione di tre immobili dell'Ateneo (Bonus Facciate ed EcoBonus), di seguito elencati, come da rilievi fotografici allegati (**Allegato A**):

- 1) Complesso Immobiliare denominato "**EX INPS**", sito in Benevento alla Piazza Roma (confinante Via Orbilio Pupillio - Via Erchemperto e Via Odofredo);
- 2) Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", sito in Benevento (incrocio Corso Garibaldi, Viale Traiano e Via III Settembre);
- 3) Complesso Immobiliare denominato "**COMPLESSO DI SAN AGOSTINO**" sito in Benevento alla Via G. De Nicastro, 13 e confinante con il Viale Dei Rettori.

Gli interventi di manutenzione straordinaria riguardano, **per tutti e tre gli immobili**:

- a) la **riqualificazione delle facciate**;
- b) la **sostituzione degli infissi**;
- c) la realizzazione di interventi di **manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici**.

Si precisa che l'Università degli Studi del Sannio, relativamente ad alcune delle predette lavorazioni, intende usufruire, in qualità di soggetto IRES, delle **agevolazioni fiscali** previste dalla normativa vigente e, in particolare:

- 1) per la **riqualificazione delle facciate**, intende usufruire del cosiddetto "**bonus facciate**", con **ristoro del 90% delle spese sostenute**;
- 2) per la **sostituzione degli infissi e delle relative chiusure oscuranti**, intende usufruire del cosiddetto "**ecobonus**", con **ristoro del 50% delle spese sostenute**.

### **Bonus facciate - normativa di riferimento**

L'articolo 1, commi da 219 a 223 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020), disciplina una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento delle spese documentate sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

Le tipologie di interventi che danno diritto al predetto *bonus*, nonché la misura della detrazione spettante, sono individuate dai commi da 219 a 221 del citato articolo 1 della legge di Bilancio 2020; il comma 222 stabilisce, inoltre, le modalità di fruizione della detrazione mentre, per le modalità applicative, il comma 223, rinvia al regolamento recante norme di attuazione e procedure di controllo di cui all'articolo 1 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, in materia di detrazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-*bis* del decreto del Presidente della Repubblica 23 dicembre 1986, n. 917 (TUIR).

L'articolo 121 del Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34 (convertito con modificazioni dalla Legge del 17 luglio 2020, n. 77), stabilisce che i soggetti che sostengono spese per interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di

cui al citato articolo 1, commi 219 e 220, della legge n. 160 del 2019 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari. In alternativa, i contribuenti possono, altresì, optare per la cessione di un credito d'imposta di importo corrispondente alla detrazione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari con facoltà, per questi ultimi di successiva cessione.

La proroga fino al 2021 della detrazione fiscale del 90% per gli interventi sulle facciate esterne degli edifici è contenuta nell'articolo 1, comma 59, della Legge di Bilancio 2021 (Legge del 30 dicembre 2020, n. 178).

### **Ecobonus - normativa di riferimento**

La legge istitutiva degli interventi di riqualificazione energetica di edifici è la 296 del 2006 e in particolare l'articolo 1, commi 344-345-346-347. In particolare, l'articolo 14 del Decreto Legge del 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90, ha introdotto le detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica. Notevoli sono stati gli interventi normativi che si sono succeduti fino a oggi.

L'articolo 121 del Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34 (convertito con modificazioni dalla Legge del 17 luglio 2020, n. 77) al comma 2 nell'elenco degli interventi che beneficiano dello sconto in fattura e della cessione del credito inserisce anche quelli di efficienza energetica.

L'Ateneo, per l'utilizzo delle agevolazioni fiscali, intende usufruire dello strumento del cosiddetto sconto in fattura di cui all'articolo 121, comma 1, lettera a), e comma 2 del Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge del 17 luglio 2020, n. 77.

### **Pertanto, le Società interessate ad essere invitate alla successiva procedura negoziata devono:**

1) essere in possesso dei seguenti **requisiti di qualificazione**, di cui all'articolo 83 del predetto Decreto Legislativo, di seguito descritti:

- **Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici per una o più** delle seguenti **Categorie SOA**, di seguito specificate, e per le relative **Classifiche**:

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>
<b>OG2</b> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>III o superiore</b>
<b>OG11</b> Impianti tecnologici	<b>II o superiore</b>
<b>OS28</b> Impianti termici e di condizionamento	<b>II o superiore</b>

2) **rendersi disponibili ad applicare lo "sconto in fattura" di cui all'articolo 121 del Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34 (convertito con modificazioni dalla Legge del 17 luglio 2020, n. 77) per la realizzazione degli interventi di cui all'avviso di manifestazione di interesse (bonus Facciate ed EcoBonus), impegnandosi, altresì, a porre in essere tutti gli adempimenti e ad espletare tutte le procedure, tecnico-amministrative, necessarie affinché l'Ateneo possa accedere ai predetti bouns/benfici.**

La predetta "Manifestazione di interesse" (**Allegato B**), dovrà pervenire, **entro e non oltre il 1° marzo 2021, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ateneo.**

Per poter accedere alle funzionalità della piattaforma telematica, l'Operatore Economico deve procedere alla registrazione al portale che dovrà essere effettuata al seguente link:

[https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_oper\\_ec\\_bandi\\_avvisi.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/viewIscrizione.action&currentFrame=7&codice=E00008](https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare_oper_ec_bandi_avvisi.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/viewIscrizione.action&currentFrame=7&codice=E00008)

L'amministrazione si riserva di riaprire i termini di presentazione della manifestazione di interesse, scaduto il predetto termine o di ricorrere ad un nuovo avviso per manifestazione di interesse.

Si fa presente che, con il presente avviso è avviato un mero procedimento di **preselezione** finalizzato all'acquisizione della disponibilità di un numero congruo di potenziali soggetti in possesso di adeguata qualificazione con cui avviare procedure negoziate.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione al successivo ricorso alla predetta procedura negoziata, ma sarà facoltà dell'amministrazione di procedere alla sospensione, modifica, annullamento o revoca della procedura di cui al presente avviso senza che ciò determini alcuna pretesa da parte di coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse.

In applicazione e per gli effetti del Regolamento U.E. 2016/679 del 27 aprile 2016, in vigore dal 25 maggio 2018, e del Decreto Legislativo del 10 agosto 2018, n. 101, pubblicato nella G.U.R.I. 4 settembre 2018, n. 2015, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si precisa che i dati raccolti, anche personali, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'indagine di mercato, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Ad ogni modo la Società potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 12 del predetto Regolamento U.E. 2016/679.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ateneo.

Le informazioni relative alla presente procedura saranno pubblicate all'Albo "on line" di Ateneo.

Tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Il presente Avviso sarà pubblicato nell'Albo "on line" di Ateneo, all'albo Pretorio del Comune di Benevento e della Provincia di Benevento nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici.

F.to il Direttore Generale  
Ing. Gianluca Basile