



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Settore Tecnico

Servizio Edilizia Scolastica – Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N° 332 del 23 FEB 2021

**OGGETTO: Adeguamento alle norme di sicurezza mediante lavori urgenti di manutenzione agli impianti termici ubicati presso vari Istituti d'Istruzione Secondaria Superiore - Comparto Valle Telesina/Valle Caudina. Affidamento lavori alla ditta BLACK OUT Sas**

Riferimento Contabile: Cap. 11971

CIG: ZBF30B768E

#### IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2020 con cui viene conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

#### Premesso che:

questo Ente ha proceduto all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nella Valle Telesina e Valle Caudina, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti nello stesso comune, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

#### VALLE TELESINA

- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)
- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ Viale Minieri TELESE TERME
- LICEO CLASSICO TELESIA@ in SOLOPACA
- LICEO LINGUISTICO TELESIA@ in VIA ROMA TELESE TERME
- LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media
- ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare
- ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA
- LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA
- ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO

#### VALLE CAUDINA

- LICEO CLASSICO "LOMBARDI" in AIROLA
- ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA
- ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA ex Tribunale
- LICEO CLASSICO in SANT'AGATA dei GOTI
- ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA
- ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA Sede Staccata
- LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE "E.FERMI" in MONTESARCHIO
- ISTITUTO ALBERGHIERO "A.MORO" in MONTESARCHIO

## ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11971 Progr. N. 772/21

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino DE BELLIS)

Il Dirigente ad interim  
(dott. Nicola BOCCALONE)

Con determina dirigenziale n. 2238 del 11/11/2020, è stato disposto, tra l'altro:

• **di prendere atto** che a seguito della procedura tramite PEC con un solo operatore economico, il prezzo offerto dal concorrente BLACK OUT Sas con sede in Solopaca BN iscritta al n. 720 della Short List ( P.IVA 01487020628), è pari ad € 18.600,00 oltre IVA avendo praticato sull'importo a base di gara il ribasso del 20,00%;

• **di aggiudicare** il servizio di *manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO VALLE TELESINA-CAUDINA alla ditta BLACK OUT Sas ( P.IVA 01487020628);*

In data 13/11/2020 si è proceduto alla consegna degli impianti termici con apposito verbale;

Il contratto è stato sottoscritto in data 11/12/2020;

Con la messa in esercizio degli impianti e dopo pochi giorni dall'inizio della stagione invernale 2020/2021, con sopralluogo congiunto con la ditta aggiudicataria del servizio, si è potuto accertare che le centrali termiche, in particolare quelle presso l'Istituto di Istruzione Superiore Telesi@, l'Istituto di Istruzione Superiore A. Lombardi di Airola, l'Istituto di Istruzione Superiore Galilei –Vetrone sede di Guardia S., l'Istituto di Istruzione Superiore "Carafa –Giusiniani" di Cerreto Sannita e l'Istituto di Istruzione Superiore Alberghiero di Castelvenere, hanno presentato anomalie di funzionamento tali da non garantire il rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81., per cui è eseguire una serie di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli Impianti;

**Per quanto sopra** per ogni singolo impianto è stato acquisito un preventivo/offerta da parte della ditta manutentrice per un importo complessivo di € 21.575,00 oltre IVA;

I Tecnici preposti, con apposita negoziazione per le vie brevi hanno chiesto alla ditta manutentrice la disponibilità ad effettuare sul preventivo presentato un ribasso del 30%, al fine di rendere congruo e accettabile la spesa da sostenere. Su accettazione della ditta, l'importo decurtato del ribasso (30%) maggiore del ribasso offerto in sede di gara (20%) è pari ad € 15.102,50 + IVA.

**Considerato** che l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risultano improcrastinabile ed indifferibili stante l'urgenza di assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche durante la stagione invernale 2020/2021 e quindi evitare l'interruzione di un pubblico servizio presso gli Istituti e gli uffici indicati;

**Visto** l'art. 8 del capitolato d'appalto allegato al contratto da cui si evince che gli interventi di manutenzione straordinaria agli impianti termici oggetto di appalto, possono essere assegnati, previa autorizzazione dell'Ente, alla stessa ditta manutentrice;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

**Per tutte le motivazioni sopra esposte**

## DETERMINA

**Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

**-di approvare** il preventivo/offerta, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria alle centrali termiche presso l'Istituto di Istruzione Superiore Telesi@, l'Istituto di Istruzione Superiore A. Lombardi di Airola, l'Istituto di Istruzione Superiore Galilei –Vetrone sede di Guardia S., l'Istituto di Istruzione Superiore "Carafa –Giusiniani" di Cerreto Sannita e l'Istituto di Istruzione Superiore Alberghiero di Castelvenere per un importo pari ad € 21.575,00;

**-di affidare** i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta **Blach out Sas**, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti, nonché assuntore del ruolo di Terzo Responsabile ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i., che in ottemperanza all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto allegato allo stesso contratto, ha offerto uno sconto del 30,00%, sulla somma di € 21.575,00, e quindi per netto € 15.102,50 oltre I.V.A (1.510,25) per cui l'importo complessivo è di € 16.612,75 ;

**-di inviare** la presente Determina all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

**-di impegnare** la spesa di € 16.612,75 sul Cap. 11971

### I Tecnici

Geom. Cosimo Calabrese.....

Arch. Gaetano Caporaso.....

Geom. Giuseppe Capuozzo.....

**II DIRIGENTE**  
Ing. Angelo Carmine Giordano