



# Provincia di Benevento

## SETTORE TECNICO

*Servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri - Gestione Reticolo  
Idrografico - Viabilità 2 e Connesse Infrastrutture*

### **DETERMINAZIONE N. 1086 DEL 24/06/2021**

**OGGETTO: Sostituzione caldaia impianto termico installato presso gli uffici provinciali siti in Benevento alla via Calandra. Impegno di spesa per € 20.099,87.**

**CIG: ZA93232F88**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il decreto presidenziale n. 1 del 09.01.2020, con il quale il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

**VISTO** la determinazione n. 2708 del 29.12.2020 di conferma della nomina del Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri - Gestione Reticolo Idrografico - Viabilità 2 e connesse Infrastrutture;

### **PREMESSO CHE:**

- Gli uffici provinciali di via Calandra hanno una partizione degli impianti tecnologici derivante dal progetto originario dell'immobile che prevedeva la sede di due distinte attività. Successivamente all'acquisizione da parte della Provincia di Benevento è stata conservata tale condizione sia per ragioni di natura economica (costoso adeguamento dell'impianto), sia per ragioni funzionali in quanto risulta comunque garantita la funzionalità di parte degli impianti anche in caso di guasto/rottura della restante parte.
- il giorno 19 gennaio 2021, probabilmente anche a seguito di forte abbassamento delle temperature verificatesi nei giorni precedenti, la caldaia che alimenta l'impianto di riscaldamento di parte del piano terra ha smesso di funzionare. Immediatamente è stata contattata la società incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti termici della Provincia di Benevento per il ripristino del funzionamento. Trattasi di una caldaia marca FERRSEVEN da 150 Kw, prodotta nel 2001 e probabilmente installata nello stesso periodo. Dopo alcuni tentativi è stata accertata la rottura definitiva dello scambiatore in ghisa e l'impossibilità di procedere alla riparazione, sia per ragioni tecnologiche che di convenienza economica.
- Gli uffici provinciali siti al piano terra e riscaldati dal citato impianto hanno la particolarità di essere molto ampi e con una altezza dei locali di circa cinque metri. La muratura di tamponamento esterna dell'edificio non presenta prestazioni energetiche adeguate alle nuove esigenze normative e gli infissi in alluminio sono obsoleti e con elevata trasmittanza termica. Tali circostanze, sommate anche al fatto che i locali sono a diretto contatto con i garage (ambienti non riscaldati) determinano scarsa massa termica e quindi forte dispersione del calore e rapido raffreddamento dei locali. A tutto questo dobbiamo inoltre aggiungere la necessità di aerazione periodica dei locali nel rispetto delle prescrizioni anti COVID-19. In definitiva non possono essere garantite le condizioni microclimatiche necessarie previste dalla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

- In data 20 gennaio 2021 è stato redatto verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e contestualmente i lavori sono stati affidati alla società Boiler Center srls con sede in Benevento alla via San Pasquale nc 105, P.IVA 01629970623, avendo verificato preliminarmente i requisiti dell'operatore;
- La scelta dell'esecutore è stata dettata dalla presenza in loco della società stessa in quanto gestore della manutenzione degli impianti termici al servizio degli immobili della Provincia di Benevento, in possesso pertanto dei requisiti tecnici ed economici, in grado di intervenire tempestivamente (anche nella figura di terzo responsabile nella manutenzione degli impianti), con la necessità di ripristinare nel più breve tempo possibile il funzionamento per garantire le condizioni di sicurezza per i lavoratori;
- In data 10.02.2021 è stata trasmessa al dirigente del Settore ed al Direttore Generale relazione illustrativa perizia di somma urgenza per una spesa complessiva dell'intervento pari ad € 20.099,87, come da quadro economico seguente:

Lavori	€ 20.955,52
Ribasso del 22%	€ 4.610,21
Restano	€ 16.345,31
Oneri Discarica	€ 130,00
Sub Totale	€ 16.475,31
Per IVA al 22% sui lavori	€ 3.624,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.099,87</b>

#### **CONSIDERATO:**

- Che l'intervento di somma urgenza è stato effettuato con ripristino del funzionamento dell'impianto termico;

#### **RITENUTO:**

- Che occorre procedere ad impegnare la spesa € 20.099,87 con copertura della stessa che può essere assicurata attraverso i fondi ordinari di bilancio con imputazione al capitolo 2508;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016.

**VISTO** la Legge n° 120/2020.

**VISTO** il T.U. Enti locali n. 267/2000.

### **D E T E R M I N A**

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:**

1. **di dare atto** che i lavori somma urgenza per l'esecuzione dell'intervento denominato "Sostituzione caldaia impianto termico installato presso gli uffici provinciali siti in Benevento alla via Calandra" sono stati regolarmente eseguiti;
2. **di dare atto** che i lavori sono stati affidati alla società Boiler Center srls con sede in Benevento alla via San Pasquale nc 105, P.IVA 01629970623 secondo il quadro economico di spesa di seguito riportato:

Lavori	€ 20.955,52
Ribasso del 22%	€ 4.610,21
Restano	€ 16.345,31
Oneri Discarica	€ 130,00
Sub Totale	€ 16.475,31
Per IVA al 22% sui lavori	€ 3.624,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.099,87</b>
3. **di impegnare** la spesa di € 20.099,87 al cap. 2508 del bilancio corrente;

4. **di onerare** il Dirigente del Settore degli atti consequenziali.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Ing. Michelantonio Panarese)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE TECNICO

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
164	N. 1711	€ 20.099,87	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**BOILER CENTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**

Descrizione Impegni Assunti

**Sostituzione caldaia impianto termico installato presso gli uffici provinciali siti in Benevento alla via Calandra. Impegno di spesa per € 20.099,87.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Serafino De Bellis)*