



Provincia di Benevento

SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA'

PARTECIPATE

Servizio Programmazione e Bilancio - Patrimonio - Provveditorato

DETERMINAZIONE N. 1440 DEL 03/08/2021

OGGETTO: Affidamento in uso all'Istituto Nazionale per l'Analisi delle Politiche Pubbliche (INAPP) di porzione dell'immobile di proprietà provinciale sito alla Via XXV Luglio del comune di Benevento. Approvazione schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O. DELEGATA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1134 del 01.07.2021 è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa per i servizi Programmazione e Bilancio – Patrimonio – Provveditorato, Riscossioni, Pagamenti, Tributi e Gestione Economico-stipendiale del personale fino al 30/09/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1137 del 03.07.2021 sono state conferite deleghe di funzioni e responsabilità gestionali;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione Presidenziale n. 122 del 19/05/2021 avente ad oggetto: “*Affidamento in uso all'Istituto per l'Analisi delle Politiche Pubbliche (INAPP) di porzione dell'immobile di proprietà provinciale sito alla Via XXV Luglio del comune di Benevento. Atto di indirizzo.*” per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito, tra l'altro, di predisporre apposito schema di contratto che regoli i rapporti tra questo Ente e l'INAPP;

Considerato che con la stessa deliberazione si demandava al Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario ed ai responsabili dei servizi competenti l'adozione di tutti gli atti di rispettiva competenza necessari per l'attuazione dell'atto di indirizzo;

Visto lo schema di convenzione, predisposto dagli Uffici del Settore, regolante i rapporti tra l'Ente Provincia e l'INAPP;

Ritenuto doversi:

- approvare lo schema di contratto di affidamento in uso che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- dare atto che per l'affidamento in uso dei locali di proprietà provinciale siti in parte al piano primo (n. 8 stanze oltre ai servizi igienici ed un ripostiglio/archivio) ed in parte al piano secondo (n. 2 stanze) dell'immobile di Via XXV Luglio del comune di Benevento, censito catastalmente nella sezione urbana, al foglio 40, particella 1274, categoria D8, per una superficie di circa 300 m², per anni nove (con possibilità di proroga) a partire dalla data di consegna dei locali, per un canone ricognitorio annuo di € 1.700,00 e rimborso spese delle utenze quantificate in via forfettaria in € 19.000,00 annui;
- dare atto che in relazione ai lavori di sistemazione dei locali di cui all'art. 3, lett. b, del contratto, l'INAPP corrisponderà alla Provincia un contributo, sino ad un importo massimo di € 6.000,00 ai fini della realizzazione dei lavori di natura straordinaria, così come quantificati ai punti da 1 a 7 ed al punto 8, con

specifico riferimento a “*Modifiche impianto elettrico per spostamenti punti di accensione per modifiche delle aperture*”;

Visto l’art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

- **di approvare** lo schema di contratto per l’affidamento in uso dei locali di proprietà provinciale siti in parte al piano primo (n. 8 stanze oltre ai servizi igienici ed un ripostiglio/archivio) ed in parte al piano secondo (n. 2 stanze) dell’immobile di Via XXV Luglio del comune di Benevento, censito catastalmente nella sezione urbana, al foglio 40, particella 1274, categoria D8, per una superficie di circa 300 m², per anni nove (con possibilità di proroga) a partire dalla data di consegna dei locali, per un canone ricognitorio annuo di € 1.700,00 e rimborso spese delle utenze quantificate in via forfettaria in € 19.000,00 annui;
- **di dare atto** che in relazione ai lavori di sistemazione dei locali di cui all’art. 3, lett. b del contratto, l’INAPP corrisponderà alla Provincia un contributo, sino ad un importo massimo di € 6.000,00 ai fini della realizzazione dei lavori di natura straordinaria, così come quantificati ai punti da 1 a 7 ed al punto 8, con specifico riferimento a “*Modifiche impianto elettrico per spostamenti punti di accensione per modifiche delle aperture*”;
- **di nominare** Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervoglino, funzionario del Settore;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti per gli adempimenti di competenza;
- **di attestare** che in capo al sottoscritto non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
DELEGATA**
f.to (Dott. Serafino De Bellis)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
DELEGATA**
f.to (Dott. Serafino De Bellis)

