



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1693 DEL 16/09/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016, previa richiesta di offerta sulla piattaforma telematica DigitalPaAcquisti, dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e illuminotecnici presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento. Riferimento contabile impegno capitolo n. 4951 del Bilancio 2021.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 27 del 02/07/2020 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

PREMESSO CHE:

gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nella Valle Caudina sono retti da 4 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:

Liceo Classico “A.Lombardi” in Airola
 Istituto Tecnico Comm. in Airola
 Istituto Professionale in Airola
 Liceo Classico in Sant’agata Dei Goti
 Istituto Tecnico Comm. E Geom. “A. Liquori” in Sant’agata
 Istituto Tecnico Comm. E Geom. “A. Liquori” in Sant’agata Sede Staccata In V.Le Giannelli
 Liceo Scientifico E Magistrale “E.Fermi” in Montesarchio
 Istituto Alberghiero “A.Moro” in Montesarchio

- pervengono a questo settore Tecnico della Provincia di Benevento , continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative a guasti all'impiantistica elettrica, antintrusione, trasmissioni dati, telefonici ecc., che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;
- la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificata e variegata, attiene in particolare alla necessità:
- per gli impianti elettrici, di sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori , prese, interruzioni di energia elettrica, corti circuiti, verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interruttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.), conduttore da isolare, sbalzi di tensione, malfunzionamento di apparecchiature elettriche- presenti in numero consistente nei laboratori di Istituti ad indirizzo tecnico – professionale – ,blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici, sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza, disservizi nelle cabine di M.T. a

servizio di alcuni plessi, apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti, distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. – ;

- per gli impianti di allarme/antintrusione, necessità di riattivazione degli stessi per segnalazione di fuori servizio, interventi manutentivi alle centraline, ai sensori e/o fotocellule, ai cavi di alimentazione ecc;
- per le reti lan vengono spesso segnalati guasti alle linee di alimentazione, ai server, armadi RACK, ai gruppi di continuità (laddove esistenti), ecc;
- per gli impianti telefonici pervengono analoghe segnalazioni di guasti di svariato genere che afferiscono le linee, gli apparecchi utilizzatori, le centraline ecc

CONSIDERATO CHE

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);
- al fine soprattutto di rimuovere con immediatezza eventuali cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per ridurre al minimo i disagi e/o disservizi derivanti dal malfunzionamento di detti impianti, questo Servizio ha redatto una perizia estimativa da cui deriva una spesa complessiva per tutti gli Istituti pari ad € 13.911,90 così suddivisa:

A) LAVORI		
A.1) Sommano i lavori	€	11.403,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1) I.V.A. sui Lavori A.1 x 22%	€	2.508,70
Totale	€	13.911,90

TENUTO CONTO CHE

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalle Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa n. 2 interventi per ogni Istituto ricadente nel comparto Valle Caudina, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 11.403,20 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

VISTO

- L'art. 32, del D.lgs 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett.a della legge n. 120/2020;
- il D.lgs 50/2016;

- il D.lgs 267/2000;
- che la spesa di €. 13.911,90 compreso IVA al 22% puo' essere impegnata sul cap. n. 4951 del Bilancio 2021;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

di avviare

- il procedimento di affidamento di lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria agli impianti presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016 per l'importo a base di gara di €.11.403,20 oltre IVA al 22% mediante trattativa con un unico operatore economico, con specifiche competenze nel campo dell'impiantistica categoria OG11, da individuarsi, nel rispetto del principio di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti; sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, all'indirizzo <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire: manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e illuminotecnici presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento
- oggetto del contratto: manutenzione;
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) della D.lgs n. 50/2016 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel disciplinare tecnico;

di confermare

- quale Responsabile unico del Procedimento l'arch. Gaetano Caporaso in servizio presso il settore Tecnico della Provincia di Benevento

di demandare al R.U.P. l'espletamento della procedura di cui sopra;

di impegnare

- la spesa complessiva di €. 13.911,90 compreso IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e illuminotecnici presso gli istituti statale d'istruzione superiori ricadenti nel comparto Valle Caudina della Provincia di Benevento al capitolo n. 4951 del Bilancio 2021.

di prendere atto che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. n.81 del 9 Aprile 2008

II RUP

f.to (arch. Gaetano Caporaso)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

