



# Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO  
*Servizio Edilizia Scolastica*

## DETERMINAZIONE N. 1834 DEL 05/10/2021

**OGGETTO:** **Lavori urgenti di manutenzione ordinaria:1) revisione e sostituzione dei condizionatori guasti negli istituti scolastici del comparto Benevento. 2) revisione degli impianti di irrigazione e sostituzione dei componenti Guasti al MUSA e alla Villa dei Papi.3) Adeguamento impianto elettrico Rocca dei Rettori.**

**CIG: Z92325A4AD**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto n. 27 del 02/07/2021; D.P. n. 288 del 17/12/2020 e D.P. n. 165 del 01/07/2021 - Conferimento dell'incarico all'ing. Angelo Carmine Giordano l'incarico di Dirigente "Area Tecnica" a tempo determinato, dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica.

**VISTA** la determinazione n. 1133 del 01.07.2020 di nomina dell'ing. Michelantonio Panarese quale Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Edilizia Pubblica - Espropri.

### PREMESSO CHE:

- i Dirigenti scolastici degli istituti del comparto Benevento hanno segnalato guasti agli impianti di condizionamento.
- per consentire il regolare funzionamento degli impianti di condizionamento, si rende necessario eseguire interventi di manutenzione e sostituzione delle apparecchiature;
- per evitare danni a causati dalle alte temperature e della siccità dei mesi estivi del c.a., alle aree verdi della Villa dei Papi e del Museo dell'Agricoltura (MUSA) è necessario ripristinare la funzionalità dell'impianto di irrigazione e degli impianti di sollevamento dell'acqua per l'irrigazione.
- per mettere a norma l'impianto elettrico della Rocca dei Rettori è necessario adeguare il quadro elettrico e l'impianto;
- da sopralluogo effettuato da questo ufficio si è costato che sono necessari i seguenti interventi:
  - A) Presso I.T.I "G.B.B. Lucarelli Viale San Lorenzo Benevento e I.I.S Galileo Galilei Piazza Risorgimento:
    - Rimozione di condizionatori autonomi monosplit costituiti da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito previa rimozione dell tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica.
    - Installazione di Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore

e, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento da 3,41 kW a 5,00 kW.

- B) Presso Museo dell'agricoltura (MUSA) C.da Piano Cappelle e Villa dei Papi Via Pace Vecchia.
- Installazione di elettropompe centrifughe normalizzate secondo DIN-EN 733 montate su basamento in acciaio, corpo e girante in ghisa, albero e pompa in acciaio inox montato su cuscinetti Autolubrificanti;
  - Adeguamento cabina elettrica, controllo pozzi e linea cascata.
  - Adeguamento linea piogge per irrigazione;
- C) Presso Rocca dei Rettori.
- Installazione di quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, Quadro modulare a incasso da 12 moduli 340x340x90 mm
  - Rimozione delle vecchie tubazioni in acciaio di adduzione all'impianto idrico e sostituzione con nuove tubazione in acciaio coibentato da 3" compre gli accessori necessari
  - altri interventi di piccola riparazione degli impianti idrici ed elettrici connessi alle lavorazioni sopra indicate;

**CONSIDERATO CHE:**

- per tali fini è stata redatta specifica perizia di stima per la quantificazione della spesa necessaria;
- Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore, e ammonta in complessivi € 62.516,33 comprensivo di IVA, come indicato nel seguente quadro economico;

**A RIEPILOGO LAVORI: DESCRIZIONE**

VILLA DEI PAPI	18.753,57 €
MUSA	2.184,26 €
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE	9.520,74 €
ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI GALILEI	7.987,44 €
INTERVENTI IDRAULICI VARI STABILI	2.581,60 €
ROCCA DEI RETTORI	9.865,28 €
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>50.892,89 €</b>
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	350,00 €
	<b>51.242,89 €</b>

**B Somme a disposizione dell'Amm.ne**

IVA sui Lavori	22,00%	11.273,44 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE0 (B)</b>		<b>11.273,44 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A+B</b>		<b>62.516,33 €</b>

- Tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire, il regolare svolgimento delle attività svolte negli immobili di competenza della Provincia di Benevento durante il periodo estivo

nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m. ed i.

**DATO ATTO CHE:**

- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Micheleantonio Panarese, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, della Provincia di Benevento;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, prevede alla lettera a), per affidamenti di lavori di importo pari o inferiori a € 150.000,00, è consentito il ricorso all'affidamento diretto, previa richiesta di offerta (trattativa diretta), rivolta ad un solo operatore economico, selezionato, tramite il sistema digitale di gestione delle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi in dotazione della Provincia di Benevento e consultabile all'indirizzo web: "https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/"
- Accertato che l'importo lordo della spesa come indicato nell'allegata perizia di stima, ammonta a € 62.516,33 di cui € 51.424,89 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed € 11.273,44 per somme a disposizione;

**DATO ATTO CHE:**

- si rende opportuno avviare una richiesta di offerta (Trattativa diretta), ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016.

**RITENUTO:**

- la spesa complessiva per i lavori sarà impegnata, con successivo provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori;

**VISTA:**

- la documentazione predisposta per l'espletamento della procedura di affidamento così composta:
- Perizia di stima;
- Foglio patti e condizioni;
- l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016; .
- che la spesa complessiva di € 62.516,33 può essere prenotata sul capitoli 2508/2021 per € 37.838,24 e 4951/2021 per € 24.678,09

## **D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- **DI AUTORIZZARE** a contrarre, a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento, dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria per:
  - 1) revisione e sostituzione dei condizionatori guasti negli istituti scolastici del comparto Benevento.
  - 2) revisione degli impianti di irrigazione e sostituzione dei componenti Guasti al MUSA e alla Villa dei Papi,3) adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto idraulico presso la rocca dei Rettori

per un importo complessivo € 62.516,33 di cui € 51.424,89 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed € 11.273,44 per somme a disposizione, mediante trattativa diretta, rivolta ad un solo operatore economico, selezionato nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tramite il sistema digitale della provincia di Benevento consultabile al sito web: “<https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>”.

- **DI AVVIARE** il procedimento per l’affidamento dei lavori in oggetto, per l’importo di 50.892,89, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 350,00 mediante trattativa diretta, rivolta ad un solo operatore economico;
- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - 1) fine che si intende perseguire con il contratto: realizzazione dei lavori previsti;
  - 2) oggetto del contratto: lavori urgenti di manutenzione ordinaria per la revisione degli impianti di condizionamento e la revisione degli impianti di irrigazione;
  - 3) forma del contratto: scrittura privata;
  - 4) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), senza previa consultazione di due o più operatori economici, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.
  - 5) clausole ritenute essenziali: sono contenute nell'allegato foglio di patti e condizioni.
- **DI DEMANDARE** al R.U.P. la procedura di cui sopra, con mandato di adottare tempestivamente tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;
- **DI RISERVARE** la spesa € 62.516,33 che può essere prenotata sul capitoli 2508/2021 per € 37.838,24 e 4951/2021 per € 24.678,09.

## **II RUP**

*f.to (Ing. Michelantonio Panarese)*

## **IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

## **IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE TECNICO

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**  
*f.to (Dott. Serafino De Bellis)*