



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1909 DEL 18/10/2021

OGGETTO: S.P. n. 109 – Vitulanese I° Tronco. Demolizione muro in conglomerato cementizio in corrispondenza della p.lla 832 del foglio 7 di Foglianise e realizzazione gabbionata. Pagamento saldo indennità di esproprio, dell'importo complessivo di €. 1.111,20 a favore della ditta proprietaria DE MARCO Luigi.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 27 del 02/07/2021 “ DP n. 288 del 17/12/2020 e DP n. 165 del 01/07/2021 – Conferimento all’ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente “Area Tecnica” a tempo determinato, dell’incarico di dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica”;

PREMESSO CHE:

- che con atto di determinazione dirigenziale, n. 2322 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento *denominato “S.P. N° 109 – Demolizione muro in conglomerato cementizio in prossimità della particella 832, del foglio 7 di Foglianise e realizzazione gabbionata”,* dell’importo complessivo di €. 21.500,00, di cui €. 2.106,79 per acquisizione aree;
- che in dipendenza di detta opera il Sig. De Marco Luigi ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 7 del Comune di Foglianise con il n. 832 di particella, per circa mq 50,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, “*Accordo Bonario di Cessione Aree*”, registrato al protocollo dell’Ente in data 19/09/2019 al n. 26239, per il corrispettivo convenuto e determinato, nella misura di complessivi **€. 400,00**;
- che con il medesimo accordo si conveniva tra l’altro all’art. 4 che il corrispettivo sarebbe stato così corrisposto:
 - *un acconto pari all’80% dell’indennità, come concordata al precedente articolo 3, entro gg. 60 a partire dalla data di stipula del presente accordo bonario;*
 - *il saldo alla stipula dell’atto notarile di cessione e commisurato alla effettiva occupazione permanente, di cui alla lett. a) dell’art. 3 del presente accordo, **che sarà scaturita dal relativo tipo di frazionamento;***
- l’atto dirigenziale n. 2731 del 21/11/2019 con il quale a norma del comma 6 dell’art. 20 DPR 327/2001 è stato liquidato al Sig. De Marco Luigi, somma di €. 320,00 quale acconto dell’indennità condivisa;

Visto il tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 20/09/2021 con il n. BN0045563, con il quale è stato attribuito all'area occupata l'identificativo catastale p.lla n. 891 (ex 832/b) di superficie mq 126,00;

Accertato, che il saldo dell'indennità definitiva di esproprio spettante al Sig. De Marco Luigi calcolato in funzione della superficie effettivamente occupata, come approvate dal richiamato tipo di frazionamento n. BN0045563/2021, ammonta a complessivi **€ 1.111,20**, come di seguito meglio specificato in dettaglio:

1) Indennità di Esproprio (art. 40 comma 1 DPR 327/2001)	
Mq 126,00 x € 7,00/mq =	€ 882,00
2) Indennità di per occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)	
Mq 126,00 x € 7,00/mq x 1/12 x n. 1 anni =	€ 73,50
3) Indennità per coltivazione diretta (art. 40 comma 4 DPR 327/2001)	
Mq 126,00 x € 2,31/mq (VAM 2019 vigneto) =	€ 291,06
4) Danni indiretti (art. 33 comma 1 DPR 327/2001) =	€ 184,64
	Sommano € 1.431,20
	a detrarre acconto (det. 2731/2019) = € 320,00
	Restano € 1.111,20

Richiamato l'art 7) dell'accordo bonario *"Il Sig. De Marco Luigi, garantisce, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiara che lo stesso non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi"*;

Visto l'atto a rogito Notaio Sangiulo Vito, rep. N. 28615 del 07/09/1996, con il quale il Sig. De Marco Luigi ha acquisito la proprietà dell'area occupata;

Ritenuto procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di **€ 1.111,20** corrispondente al saldo delle indennità definitive di esproprio ed occupazione;

Dato atto che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 7518 Imp. 3891/2019;

Accertato che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare al Sig. De Marco Luigi, --- omissis... --- la somma complessiva di **€ 1.111,20**, a titolo di saldo delle indennità spettanti per l'espropriazione definitiva di mq 126,00 del terreno, distinto in Catasto del Comune di Foglianise al foglio 7 con il n. 891 (ex 832/b) di particella, con accredito su C/C con codice IBAN: --- omissis... ---;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, *“dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”*;
3. di imputare la spesa al Cap 7518, Imp. 3891/2019;
4. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		10.5		7518	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3891	€ 8.397,89	N. 0	€ 0,00	N. 3171	€ 1.111,20

Descrizione Creditore

DE MARCO LUIGI

Descrizione Impegni Assunti

S.P. n. 109 – Vitulanese I° Tronco. Demolizione muro in conglomerato cementizio in corrispondenza della p.lla 832 del foglio 7 di Foglianise e realizzazione gabbionata. Pagamento saldo indennità di esproprio, di €. 1.111,20 a favore della ditta proprietaria DE MARCO Luigi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)