COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1894 DEL 18/10/2021

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il ripristino della regolare funzionalità dell'impianto termico installato presso l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio (BN). Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2), lett. a), della Legge 11 settembre 2020, alla ditta Black-Out sas di Iannella Angelo da Solopaca (BN). Impegno spesa di € 8.308,40 i.v.a. compresa al 22,00%.

CIG: Z8D3359DD8

IL DIRIGENTE

Visto il decreto Presidenziale n. 27 del 02.07.2021, con il quale, il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente "Area Tecnica", l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica;

Vista la determina dirigenziale n. 2238 del 11/11/2020 con la quale è stato disposto*:*

• di prendere atto che a seguito della procedura tramite PEC con un solo operatore economico, il servizio di manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della provincia di Benevento – COMPARTO VALLE TELESINA-CAUDINA – veniva affidato al concorrente BLACK OUT Sas con sede in Solopaca (BN), iscritta al n. 720 della short list (P.Iva 01487020628) con contratto annuale;

Viste :

- le numerose segnalazioni scritte e verbali, pervenute a questo Ente, da parte dei responsabili dell'Istituto Tecnico del Turismo di Faicchio (BN), con le quali hanno comunicato gravi anomalie nella funzionalità dell'impianto termico della struttura scolastica, con richiesta di immediato intervento tecnico per evitare l'interruzione di un pubblico servizio;

Accertato:

- che sulla scorta di immediato sopralluogo effettuato sulla struttura scolastica, è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinari, ritenuti urgenti ed improcrastinabili per le cattive condizioni di usura in cui si trovano le apparecchiature meccaniche ed elettriche degli impianti e dei componenti delle centrali termiche, che non più funzionanti, sono irrimediabilmente riparabili, e che comportano continue disfunzioni ed arresti in fase di esercizio, tali da non garantire più il normale e regolare funzionamento degli impianti in parola;

- altresì, che è stato rilevato, in particolare che al piano terra dell'edificio, lungo alcune pareti dove corrono le linee di alimentazione principali sono presenti diffuse macchie di umidità, con copiose perdita di acqua e distacchi di pezzi di intonaco rendendo immediatamente impraticabili tutti gli ambienti del piano;

Preso atto che:

- i tecnici di questo settore, cui sono affidati i compiti di controllo, gestione e manutenzione dei predetti istituti scolastici, a seguito dei rilievi ed accertamenti, verificata l'effettiva urgenza degli interventi da eseguire, per l'affidamento dei lavori hanno ritenuto conveniente contattare preventivamente la ditta **Black Out Sas** con sede a Solopaca (BN) alla Via Roma, n. 65, la quale, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti, nonchè assuntore del ruolo di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. 412/93 e s.m.i., già sul posto si è dichiarata disponibile ad effettuare immediatamente gli interventi richiesti,
- i tecnici preposti, con apposita negoziazione per le vie brevi hanno chiesto alla ditta manutentrice la disponibilità di effettuare sull'importo periziato un ribasso del 30,00%, maggiore del ribasso offerto in sede di gara (20.00%):

Visto l'art. 8 del capitolato d'appalto allegato al contratto principale da cui si evince che gli interventi di manutenzione straordinari agli impianti termici oggetto di appalto, possono essere assegnati, previa autorizzazione dell'Ente, alla stessa ditta manutentrice;

Considerato che:

- la spesa complessiva quantificata è desunta da apposito computo metrico estimativo all'uopo predisposto ammontante a complessivi € 9.728,81, oltre I.V.A. al 22,00%;
- in virtù del ribasso percentuale da applicare sull'importo lordo dei lavori, pari al 30,00%, la spesa complessiva, con previsione di affidamento alla ditta **Black Out Sas**, ammonta a € 8.308,40, di cui € 6.810,17 per lavori al netto del ribasso del 30,00%, ed € 1.498,23 per I.V.A. del 22,00%;

Visto:

- che la spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi in oggetto, di **€ 8.308,40** può essere imputata al **cap. 11971 del bilancio 2021**;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

- **di approvare** la spesa complessiva occorrente per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della regolare funzionalità dell'impianto termico installato presso l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio (BN) per l'importo complessivo di € 8.308,40, iva compresa al 22,00%:
- **di affidare** i lavori alla ditta **Black Out Sas** con sede a Solopaca (BN) alla Via Roma, n. 65 **(P.I. 01487020628)**, con l'applicazione del ribasso del 30,00% sull'importo stimato da questo ufficio, pari ad € 9.728,81, e quindi per netto € 6.810,17 oltre I.V.A. del 22,00%;
- **di stipulare** la lettera/contratto relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- **di imputare** la spesa complessiva di **€ 8.308,40** al **cap. 11971** del corrente bilancio finanziario.

L'Istruttore Tecnico

(geom. Cosimo Calabrese)

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003	04.05	11971	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
458	N. 2539	€ 8.308,40	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

manutenzione straordinaria dell'impianto termico Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio (BN).Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2), lett. a), della Legge 11 settembre 2020,

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)