



Provincia di Benevento
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2039 DEL 02/11/2021

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma - FSC 2000-2006. APQ Infrastrutture per i Sistemi Urbani . III Atto Integrativo. Intervento Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe" I lotto. Cod. Intervento: SU3-BN.15. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Presidenziale n. 27 del 01.07.2021, con il quale il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di *Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica*;

VISTO le Determinazioni n. 1823 e 1824 del 01.10.2021 di nomina dell'ing. Michelantonio Panarese di *Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri* e del *Servizio gestione reticolo idrografico, Viabilità2, connesse infrastrutture*;

PREMESSO CHE la Provincia di Benevento

è beneficiaria, nell'ambito Intesa Istituzionale di Programma - FSC 2000-2006 APQ *Infrastrutture per i Sistemi Urbani . III Atto Integrativo*, di un finanziamento per la realizzazione dell'intervento **Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe"** I° lotto;

ha approvato (D.G.P. n°703/2007) il succitato intervento per un importo complessivo di € 1.000.000,00 come da Quadro Economico di seguito riportato:

A	Lavori	
	Importo lavori a base d'asta	€ 554.734,80
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97
	Importo Totale Lavori	€ 568.958,77
B	Somme a disposizione	€ 431.041,23
	TOTALE	€ 1.000.000,00

per l'effetto dell'aggiornamento dei prezzi e della diversa applicazione dell'aliquota IVA al 10% ha approvato (D.G.P. n°228/2009), tra l'altro, il seguente nuovo Quadro economico:

A	Lavori	
	Importo Totale Lavori	€ 593.887,67
B	Somme a disposizione	€ 406.112,33
	TOTALE	€ 1000.000,00

ha affidato, in seguito all'espletamento delle procedure previste dalla legge, la realizzazione dei Lavori, alla ditta **B.P.Costruzioni s.r.l.** con un ribasso del 31,667%, determinando la rimodulazione, post-gara, del Quadro Economico nel seguente modo:

A) Lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 396.101,60
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97
Importo Totale Lavori	€ 410.325,57
B) Somme a disposizione	€ 419.351,19
TOTALE	€ 829.676,76

ha approvato (D.D. n°728/2_2013) una *Perizia di variante tecnica e suppletiva* con la quale “*si prevedeva di utilizzare le risorse, pari ad € 23.235,03 oltre IVA a valere sulla voce “Accantonamento” per opere ascrivibili a cause impreviste e imprevedibili all’epoca della redazione del progetto ed un incremento di € 22.131,39 dell’importo relativo alle “Spese tecniche”*”, generando il seguente Quadro Economico:

A) Lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 419.336,63
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97
Totale importo netto contrattuale	€ 433.560,60
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 396.116,16
TOTALE	€ 829.676,76

ha approvato (D. D. n°1974 /2017) la *Perizia di Assestamento Finale* predisposta dal Direttore dei Lavori con il seguente Quadro economico:

A) Lavori	
a.1 Importo lavori a base d'asta compreso oneri	€ 471.900,60
a.2 A detrarre ribasso d'asta 31,667% (su € 457.118,09)	€ 144.775,58
Restano	€ 312.362,51
a.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
a.4 Lavori eseguiti totale	€ 327.145,02
a.5 Lavori di messa in sicurezza da eseguirsi	€ 155.730,18
a.6 A detrarre ribasso d'asta 31,667%	€ 49.315,08
a.7 Lavori di messa in sicurezza da eseguirsi al netto del ribasso	€ 106.415,10
Totale importo netto perizia	€ 433.560,12
(minor importo contrattuale € 433.560,60-€433.560,12=€ 0,48)	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1 IVA sui lavori	€ 43.356,01
b.2 Spese tecniche generali compreso art.92 D.Lgs 163/2006(12%)	€ 79.027,27
b.3 IVA su spese tecniche generali (21% b.2)	€ 16.595,73
b.4 Spese per acquisizione immobile	€ 229.989,00
b.5 Spese per allacciamenti compreso oneri fiscali	€ 27.139,63
Totale Somme a disposizione	€ 396.116,14
TOTALE GENERALE	€ 829.676,76

CONSIDERATO CHE

la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°60 del 24/02/2010 ha assegnato alla Provincia di Benevento, in via definitiva, un finanziamento di € 829.676,76 per l'intervento Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe" I° lotto;

i lavori hanno avuto inizio in data 28/02/2011 e sono stati dichiarati ultimati in data 20/11/2017;

con Determinazione n° 3210 del 19/12/2018 l'Ente ha provveduto ad approvare la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione;

ad oggi la Regione Campania ha erogato a questo Ente il 95% dell'importo finanziato ovvero € 788.292,91;

che ad oggi l'Ente ha provveduto a liquidare e pagare tutti i fornitori;

VISTO

il Quadro Economico a consuntivo che risulta essere il seguente (in raffronto con quello risultante dalla *Perizia di Assestamento Finale* approvata con Determina Dirigenziale n°1974 /2017):

	<i>Assestamento Finale</i>	<i>Consuntivo</i>	<i>differenza</i>
A) Lavori	€ 433.560,12	€ 433.560,16	+€ 0,04
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
b.1 IVA sui lavori	€ 43.356,01	€ 43.356,02	+€0,01
b.2 Spese tecniche generali compreso art.92 D.Lgs 163/2006(12%)	€ 79.027,27	€ 51.411,13	-€27.616,14
b.3 IVA su spese tecniche generali (21% b.2)	€ 16.595,73	€ 9.363,98	-€7.231,75
b.4 Spese per acquisizione immobile	€ 229.998,00	€ 229.989,00	---
b.5 Spese per allacciamenti compreso oneri fiscali	€ 27.139,63	€ 0,00	-€27.139,63
Totale Somme a disposizione	€ 396.116,64	€ 334.129,13	-€ 61.987,51
TOTALE GENERALE	€ 829.676,76	€ 767.689,29	

DATO ATTO CHE :

a consuntivo, si registra un'economia pari ad € **61.987,47**;

la Regione Campania ha erogato a questo Ente una somma superiore ai pagamenti effettuati dall'Ente pari ad € **20.603,62**;

RITENUTO NECESSARIO, sulla base di quanto approntato dal RUP ing. Michelantonio Panarese:

approvare il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento denominato *Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe"* I° lotto Cod. Intervento: **SU3-BN15**;

trasmettere ai competenti Uffici regionali la necessaria documentazione di rendicontazione delle spese;

richiedere contestualmente agli Uffici regionali di computare la somma a debito di € 20.603,62 nella procedura compensativa con altri interventi rientranti nell'ambito dei medesimi APQ al quale afferisce il presente intervento;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DI APPROVARE il seguente Quadro Economico a consuntivo dell'intervento denominato *Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe"* I° lotto Cod. Intervento: **SU3-BN.15:**

		<i>Consuntivo</i>
A)	Lavori	€ 433.560,16
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	IVA sui lavori	€ 43.356,02
b.2	Spese tecniche generali compreso art.92 D.Lgs 163/2006(12%)	€ 51.411,13
b.3	IVA su spese tecniche generali (21% b.2)	€ 9.363,98
b.4	Spese per acquisizione immobile	€ 229.989,00
b.5	Spese per allacciamenti compreso oneri fiscali	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione	€ 334.129,13
	TOTALE GENERALE	€ 767.689,29

DARE ATTO CHE :

il valore dell'intervento a consuntivo è pari ad **€ 767.689,29** e pertanto rispetto al valore finanziato, si registra un'economia pari ad **€ 61.987,47**;

la Regione Campania ha erogato a questo Ente una somma superiore ai pagamenti effettuati dall'Ente pari ad **€ 20.603,62**

DI RICHIEDERE alla Regione Campania di computare la somma a debito di **€ 20.603,62** nella procedura compensativa con altri interventi rientranti nell'ambito dei medesimi APQ al quale afferisce il presente intervento.

II RUP

f.to (Ing. Michelantonio Panarese)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

