

## Allegato 1



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio

**URBANISTICA - VAS - VIA - SCA - FORESTAZIONE**

**OGGETTO: COMUNE DI ARPAIA (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3,  
COMMA 4.**

### RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

*premesse che:*

- la documentazione su supporto informatico inviata a questa Provincia dal Comune di Arpaia (BN) con nota di trasmissione del 07.10.2021 prot. n. 5428, acquisita in data 12.10.2021 al protocollo generale con il n° 22933, contiene la deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 28.05.2020, riguardante: *“Progettazione nuovo edificio scolastico comprensivo. Approvazione progetto definitivo – Adozione Variante al Piano Regolatore Generale.”*, costituente adozione di variante al vigente Prg;

*visti:*

- gli elaborati allegati alla delibera ed il progetto del nuovo edificio scolastico comprensivo, costituenti adozione di variante al vigente Prg del Comune di Arpaia (BN);

*preso atto che:*

- per quanto innanzi, nell'ambito della procedura di variante al vigente Prg del Comune di Arpaia (BN) devono essere acquisiti i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica;
- a tal'uopo, la deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 28.05.2020, riguardante: *“Progettazione nuovo edificio scolastico comprensivo. Approvazione progetto definitivo – Adozione Variante al Piano Regolatore Generale.”*, costituisce adozione della variante al vigente Prg;

*pertanto:*

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;

- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n° 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii.;
- il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Benevento vigente dal 13.11.2012;

**vista:**

- altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 28.05.2020, riguardante: "Progettazione nuovo edificio scolastico comprensivo. Approvazione progetto definitivo - Adozione Variante al Piano Regolatore Generale.", costituente adozione di variante al vigente Prg;

**tenuto presente che:**

- la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Arapia (BN), così come trasmessa a questa provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

elaborati tecnici inviati dal Comune di Benevento		
Progetto definitivo		
elaborato		scala
1	RELAZIONE-GENERALE	
2	PREFATTIBILITA-AMBIENTALE	
3	RIFERIMENTO PLANIMETRICO	1:5.000
4	ORTOFOTO	
5	BACINO	
6	PIANO-PAESISTICO	1:5.000
7	STRALCIO DAL P.R.G	1:2.000
8	RILIEVO TOPOGRAFICO - PIANO QUOTATO	1:200
9	RILIEVO FOTOGRAFICO	
10	PIANTA LIVELLO 0	1:100
11	PIANTA LIVELLO 1	1:100
12	PIANTA LIVELLO 2	1:100
13	PIANTA LIVELLO 3	1:100
14	PROSPETTI	1:100
15	SEZIONI	1:100
16	SISTEMAZIONE ESTERNA	1:100
17	FOTORENDER	
18	CARTA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	1:500
19	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	VARIE
20	PRG VIGENTE - ZONIZZAZIONE	1:2.000
21	PRG VARIANTE - ZONIZZAZIONE	1:2.000
22	NORME DI ATTUAZIONE - VIGENTI	
23	NORME DI ATTUAZIONE - MODIFICATE	

**documentazione amministrativa allegata**

- ♦ nota di trasmissione del Comune di Arpaia (BN) del 07.10.2021;
- ♦ deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 28.05.2021;
- ♦ deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 04.10.2021;
- ♦ attestazione del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuto deposito e pubblicazione della variante;
- ♦ comunicazione ai proprietari delle aree di avvio del procedimento di esproprio;

**documentazione mancante**

- ♦ Dichiarazione di esenzione VAS del 25.11.2020, ai sensi dell'art. 2, commi 5 e 7 del Reg. Reg. di cui al DPGR n. 17/2009;
- ♦ Parere Settore provinciale del Genio Civile;
- ♦ Parere dell'ASL;
- ♦ Parere del MIBAC;
- ♦ Parere dell'Autorità di Bacino;

**documentazione da allegare**

- ♦ l'attestazione che la variante al Prg è completa di tutti gli elaborati, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;

**pareri**

- ♦ è indispensabile che il Comune acquisisca tutti i pareri necessari all'approvazione della variante al Prg vigente da parte degli Enti e amministrazioni competenti in materia, che non determinino modifiche sostanziali alla variante qui valutata, pena la decadenza del parere espresso da questa Provincia;

Nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza;

**valutato che:**

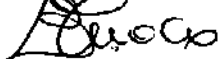
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 28.05.2021, riguardante il cambiamento di destinazione dell'area per la realizzazione del progetto di costruzione di un nuovo edificio scolastico comprensivo, costituente adozione di variante al vigente Prg del Comune di Arpaia (BN), così come riportato negli allegati sopra richiamati, non incide sulle strategie a scala sopra comunale;
- la presente è resa salvo diritti di terzi, atteso che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico nonché per la competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia.

**esprime**

**ai sensi del comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg. n° 5/2011**

- in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, parere positivo al fine della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sopra comunale della variante al Prg del Comune di Arpaia (BN), consistente nella "Progettazione nuovo edificio scolastico comprensivo. Approvazione progetto definitivo - Adozione Variante al Piano Regolatore Generale." -

Il Responsabile del Servizio/P.O.  
arch. Elisabetta CUOCO



Il Dirigente  
ing. Angelo GIORDANO

