



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2351 DEL 16/12/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento.. Lavori urgenti per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere Edili e Lattoniere OG1" - Opere da serramentistica, da fabbro e da vetraio, negli edifici scolastici - Comparto Benevento.

CIG: Z6A321ADE5

IL DIRIGENTE

Visto il decreto Presidenziale n. 27 del 02.07.2021, con il quale, il Presidente, ha conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente "Area Tecnica", l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica;

Premesso che:

➤ gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel Comune di Benevento sono retti da 9 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:

1. IPSIA "Palmieri"- Via T. Boccalini
2. Liceo Artistico - Via Tiengo
3. Succursale Istituto "Alberti" – Via delle Poste
4. ITC Alberti sede centrale – P.zza Risorgimento
5. ITG Galilei – P.zza Risorgimento
6. Liceo Scientifico Rummo- via S. Colomba
7. ITI Lucarelli - V.le San Lorenzo
8. IPA Vetrone – C.da Piano Cappelle
9. IPSAR Le Streghe – Via S. Colomba
10. IPSCT Marco Polo – Via S. Colomba
11. Liceo Classico Giannone – P.zza Risorgimento
12. Magistrale Guacci – Via Calandra
13. ITC Rampone – Via C. Stasi
14. Convitto Nazionale P. zza Roma

- pervengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, relative al pericolo per distacco di intonaco, pavimenti sconnessi, cornicioni ammalorati, mancato funzionamento di infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;
- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, "opere edili e lattoniere", "Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza;

Considerato che:

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi, infortuni alle persone);

Tenuto conto:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 30 interventi, due per ogni Istituto ricadente nel Comune di Benevento, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 36.500,00 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

Al fine di migliorare le condizioni igieniche sanitarie e garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, questo Servizio ha redatto per ogni edificio scolastico, apposita perizia estimativa da cui deriva una spesa complessiva per tutti gli Istituti pari ad € 36.500,00 così suddivisa:

A) LAVORI A MISURA	€ 36.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B.1) I.V.A. sui Lavori	€ 8.030,00
B.2) Oneri smaltimento rifiuti	<u>€ 3.000,00</u>
Totale	€ 47.530,00

Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2021, i prezzi della manodopera desunti dalle tabelle di Lug/Ago 2019 del Provveditorato alle Opere pubbliche della Regioni Campania, Molise, Puglia e Basilicata e per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.

Visto l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto dover ricorrere all'affidamento diretto, anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta ad operatore/i economici presenti nell'elenco della Provincia di Benevento nel pieno rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti dei lavori di minuta manutenzione presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comparto Benevento;

Dato atto:

- che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

- **di approvare** la spesa complessiva pari ad **€ 47.530,00** relativa ai lavori urgenti per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere OG1"- Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento;

- **di affidare** i lavori, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante l'affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

- **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

fine che il contratto si intende perseguire: *lavori urgenti per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere edili - Lattoniere OG1"- Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento;*

- ✓ **oggetto del contratto:** *manutenzione/riparazione;*
- ✓ **forma del contratto :** *scrittura privata;*
- ✓ **modalità di scelta del contraente:** *trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;*
- ✓ **clausole ritenute essenziali:** *sono contenute nel disciplinare tecnico;*

- **di prendere atto** che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

- **di impegnare** la spesa pari ad **€ 47.530,00 al Cap. 4951** del corrente bilancio finanziario.

L'Istruttore Tecnico
(geom. Cosimo Calabrese)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
655	N. 3099	€ 5.162,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BLACK OUT SAS

Descrizione Impegni Assunti

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento..Lavori urgenti per riparazione/manutenzione ordinaria "Opere Edili e Lattoniere OG1" - Opere da serramentistica, da fabbro e da vetraio, negli edifici scolastici - Comparto Benevento.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)