



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2476 DEL 29/12/2021

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Proroga Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, alla ditta Boiler Center srls

CIG: Z063454FB2

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 27 del 02/07/2021 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 2282 del 10.12.2021 di affidamento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica all'ing. Salvatore Minicozzi ;

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2177 del 04/11/2020 è stato disposto :“di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento - COMPARTO BENEVENTO per l'importo di €.78.000,00, oltre iva, mediante Trattativa Diretta con un solo operatore economico presente nell'area merceologica “Manutenzione Impianti OG11” sulla Piattaforma telematica di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- Con determina dirigenziale n. 2220 del 11/11/2020 è stata disposta, tra l'altro, l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici provinciali di competenza della Provincia di Benevento - COMPARTO BENEVENTO alla ditta BOILER CENTER Srls con scadenza del servizio il 15/11/2021;

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente, nelle more di adozione degli atti per l'avvio di una nuova procedura di affidamento dei suddetti interventi di manutenzione, non potendo procedere all'affidamento del servizio di manutenzione suindicato per criticità di carattere procedurale che prolungherebbero i tempi per consentire la continuità del servizio, attualmente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di

ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;

- pertanto nell'urgenza di continuare ad assicurare tale servizio e precisamente :
 - controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
 - prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
 - messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
 - verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
 - controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
 - verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
 - aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
 - munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
 - rilievo periodico della temperatura fumi;
 - ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
 - esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
 - pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
 - manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
 - esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
 - munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
 - le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
 - le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
 - la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
 - la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
 - la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
 - il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto.
- Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa mensile pari ad €.

6.823,33 oltre IVA per cui la spesa complessiva per assicurare il servizio con scadenza il 15/04/2022 risulta essere pari ad €34.116,64 oltre IVA per i seguenti edifici:

Istituti Scolastici

- 1. IPSIA “Palmieri”
- 2. Liceo Artistico
- 3. Succursale Istituto “Alberti” –
- 4. ITI “B.Lucarelli” Viale S. Lorenzo –
- 5 Magistrale Guacci e Liceo Classico P.Giannone
- 6.Istituti (Alberti, Galilei) P.zza Risorgimento - centrale (Pellets);
- 7.Istituti (Liceo Rummo, Alberghiero,M.Polo) Via S. Colomba - centrale (Pellets)
- 8.IPA Vetrone C.da Piano Cappelle (Pellets)
- 9. ITC Rampone, Succursale “Guacci” in Via Scafa - 10. (Liceo Classico , Liceo Scientifico, IPIA) di S. Giorgio del Sannio

Uffici Provinciali

- Uffici provinciali L.go Carducci - Rocca dei Rettori - Museo del Sannio - Biblioteca Provinciale - Museo Arcos; S.Illario
 - Ufficio Scolastico provinciale - MUSA - Palazzo del volontariato - Museo di Pontecorvo (Geobiolab) - Palazzo Casiello
 - Diagnostica Ambientale – Centro Studi – Centro AIB – Palatedeschi.
- nelle more delle espletamento della procedura di gara di affidamento

CONSIDERATO

- inoltre, che con colloqui intercorsi per le vie brevi con la responsabile della Biblioteca Provinciale di Benevento, veniva richiesto un sopralluogo di tecnici della Provincia al fine di verificare la funzionalità dell’impianto termico che in occasione della suo avvio, con l’aprossimarsi della stagione invernale, si erano evidenziate problematiche circa il suo funzionamento.
- Lo scrivente ufficio, a seguito di opportuno sopralluogo esperito congiuntamente con la ditta manutentrice ha rilevato delle criticità come in appresso specificato:
 - da un esame delle condotte di ricircolo dell’acqua si evidenziano perdite, che per la conformazione dell’impianto non è possibile individuare se non attraverso prove invasive nelle murature;
 - tali perdite comportano un continuo riempimento del vaso di espansione che di conseguenza grava sul funzionamento della caldaia e nello specifico sullo scambiatore di calore. Il continuo flusso di acqua comporta nei circuiti di scambio e precisamente nei fori presenti sugli stessi incrostazioni di calcare, le cui conseguenze sono la rottura degli stessi ed il relativo blocco del funzionamento della caldaia.

Pertanto, in considerazione dell’attuale periodo prossimo alla stagione invernale e nella necessità di ripristinare, in tempi brevi, la funzionalità dell’impianto termico, ha predisposto un intervento volto al superamento della criticità sorta redigendo un progetto e relativa perizia di rifacimento dell’impianto di riscaldamento.

- per porre la struttura nelle condizioni di piena funzionalità, si farà ricorso all’ausilio di n. 10 condizionatori portatili a pompa di calore, che sostituiranno per il periodo invernale il vecchio impianto termico per un costo di €. 5.575,60 oltre IVA al 22%.

VISTA

- l’urgenza di eseguire tale servizio per porre la strutture edilizie nella piena efficienza e funzionalità, nelle more delle espletamento della procedura di gara di affidamento, questo scrivente ufficio per

l'affidamento del servizio suindicato, in regime di proroga, ha proceduto secondo l'art. 36 comma 2, lett. a del D.lgs. 50/2016 mediante trattativa diretta con richiesta di offerta n.id 130 del 10/12/2021 alla ditta manuttrice Boliler Center srl operatore uscente e iscritto alla short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;

DATO ATTO CHE:

- nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della ditta Boiler Center srls PIVA: 01629970623 con sede in via A.Feoli,28 di Benevento costituita dal ribasso unico percentuale pari al 22,00% da applicare sull'importo di €. 39.652,25 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 30.959,95 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:
- Edifici scolastici €. 17.058,32
- Stabili provinciali €. 22.633,92
- Sommano €. 39.692,24
- Ribasso del 22% €. 8.732,29
- Importo contrattuale €. **30.959,95**
- **Somme a disposizione**
- IVA la 22% su importo contrattuale €. 6.811,19
- **Totale** €. **37.771,14**

RITENUTO

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, in regime di proroga, e fino alla data di conclusione della procedura ordinaria di affidamento prevista per l'anno 2022 e inderogabilmente non oltre il 15/04/2022 alla ditta Boiler Center srls con sede in via A.Feoli,28 di Benevento inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento";
per un importo contrattuale di €.30.959,95;
Per quanto suesposto:

DATO ATTO che l'intervento in oggetto risulta essere funzionale al contenimento del contagio relativo al Covid-19;

VISTO

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.
per tutte le motivazioni sopra esposte

DE T E R M I N A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare

- di affidare , ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, in regime di proroga, e fino alla data di conclusione della procedura ordinaria di affidamento prevista per l'anno 2022 e inderogabilmente non oltre il 15/04/2022 alla ditta Boiler Center srls con sede in via A.Feoli,28 di Benevento inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento";

per un importo contrattuale di €.30.959,95;

come riportato nel seguente QE;

- Edifici scolastici	€. 17.058,32
- Stabili provinciali	€. 22.633,92
- Sommano	€. 39.692,24
- Ribasso del 22%	€. 8.732,29
- Importo contrattuale	€. 30.959,95
- Somme a disposizione	
- IVA la 22% su importo contrattuale	€. 6.811,19
- Totale	€. 37.771,14

di impegnare

- la spesa complessiva di €. 37.771,14 compreso IVA al 22% ai seguenti capitoli con i relativi importi:
- €. 16.218,44 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 2508 del Bilancio 2021
- €. 5.320,00 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 2456 del Bilancio 2021;
- €. 16.232,70 compreso IVA al 22% sul capitolo n. 4951 del Bilancio 2021

di attestare

- che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto

- che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

di incaricare l'istruttore del presente rapporto per gli adempimenti successivi e di avvio della nuova procedura di affidamento delle attività in oggetto indicate.

II RUP

f.to (arch. Gaetano Caporaso)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
701	N. 3306	€ 16.218,44	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BOILER CENTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Proroga Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, alla ditta Boiler Center srls

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.01.02.001		01.05		2456	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
702	N. 3307	€ 5.320,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BOILER CENTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Proroga Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, alla ditta Boiler Center srls

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
703	N. 3308	€ 16.232,70	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

BOILER CENTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e gli stabili di competenza della Provincia di Benevento. Comparto "Citta di Benevento" Proroga Approvazione della spesa e affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, alla ditta Boiler Center srls

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)