



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2489 DEL 29/12/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei Lavori di manutenzione per il rifacimento dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno e relativo scambiatore di calore dell'impianto di riscaldamento dello stabile provinciale sede della Biblioteca Provinciale.– Importo €. 47.064,48 compreso IVA al 22%. Riferimento contabile impegno capitolo n. 2508 del Bilancio 2021.

CIG: Z8C344B88B

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 66 del 25/11/2021 di nomina della Dott.ssa Luisa Dovetto quale Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

PREMESSO CHE:

- con colloqui intercorsi per le vie brevi con la responsabile della Biblioteca Provinciale di Benevento, veniva richiesto un sopralluogo di tecnici della Provincia al fine di verificare la funzionalità dell'impianto termico che in occasione della suo avvio, con l'approssimarsi della stagione invernale, si erano evidenziate problematiche circa il suo funzionamento.
- Lo scrivente ufficio tecnico, a seguito di opportuno sopralluogo esperito congiuntamente con la ditta manuttrice ha rilevato delle criticità come in appresso specificato:
 1. da un esame delle condotte di ricircolo dell'acqua si evidenziano perdite, che per la conformazione dell'impianto non è possibile individuare se non attraverso prove invasive nelle murature;
 2. tali perdite comportano un continuo riempimento del vaso di espansione che di conseguenza grava sul funzionamento della caldaia e nello specifico sullo scambiatore di calore. Il continuo flusso di acqua comporta nei circuiti di scambio la formazione di calcare, le cui conseguenze sono la rottura dello scambiatore ed il relativo blocco del funzionamento della caldaia.
- Pertanto, questo settore tecnico, in considerazione dell'attuale periodo prossimo alla stagione invernale e nella necessità di ripristinare, in tempi brevi, la funzionalità dell'impianto termico, ha predisposto un intervento volto al superamento della criticità sorta realizzando inoltre un impianto a zone in maniera che ad ogni zona dell'edificio, ad ogni piano è dedicata una parte della rete di distribuzione.

- Le lavorazioni da eseguire, meglio descritte nella perizia estimativa allegata, sono sinteticamente di seguito riportate:
 - rifacimento completo dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno (montanti e distribuzione orizzontale);
 - sostituzione dello scambiatore di calore.
- il costo dell'intervento risulta essere di €. 38.577,44 oltre IVA al 22% così come riportato nel seguente QE di spesa:

Lavori	€. 38.577,44
IVA al 22%	€. 8.487,04
Totale	€. 47.064,48

VISTO

- L'art. 32, del D.lgs 50/2016 secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett.a della legge n. 120/2020;
- il D.lgs 50/2016;
- il D.lgs 267/2000;
- che la spesa di €. 47.064,48 compreso IVA al 22% può essere impegnata sul cap. n. 2508 del Bilancio 2021;

VISTI inoltre:

- ✓ il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ lo Statuto Provinciale;
- ✓ le Deliberazioni del CP n. 2 del 3.3.2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n. 3 del 3.3.2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- ✓ la Delibera Presidenziale n. 182 del 02.08.2021 di approvazione del Piano della Performance 2021 e assegnazione PEG e obiettivi per l'anno 2021;

VISTO il Decreto del Vice Presidente della Provincia di Benevento N. 66 del 25/11/2021, che ha conferito temporaneamente ad interim al Segretario Generale dr Maria Luisa Dovetto l'incarico di Dirigente del Settore EDILIZIA PUBBLICA ED EDILIZIA SCOLASTICA cui afferisce il servizio: PROGRAMMAZIONE EDILIZIA PUBBLICA ED ESPROPRI;

RITENUTO di dover provvedere conformemente in merito;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di avviare** il procedimento di affidamento dei lavori di manutenzione per il rifacimento dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno e relativo scambiatore di calore dell'impianto di riscaldamento dello stabile provinciale sede della Biblioteca Provinciale, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016 per l'importo a base di gara di €.38.577,44 oltre IVA al 22%, mediante trattativa con un unico operatore economico, con specifiche competenze nel campo impiantistico, da individuarsi, nel rispetto del principio di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti sulla piattaforma telematica

DigitalPa/Acquisti telematici all'indirizzo <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>

2. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire esecuzione dei lavori di manutenzione per il rifacimento dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno dell'acqua e relativo scambiatore di calore dell'impianto di riscaldamento dello stabile provinciale sede della Biblioteca Provinciale;
- oggetto del contratto: manutenzione straordinaria
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) della D.lgs n. 50/2016 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel disciplinare tecnico;

3. **di confermare** quale Responsabile unico del Procedimento l'arch. Gaetano Caporaso in servizio presso il settore Tecnico della Provincia di Benevento

4. **di demandare** al R.U.P. l'espletamento della procedura di cui sopra;

5. **di impegnare** la spesa complessiva di €. 47.064,48 compreso IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per il rifacimento dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno dell'acqua e relativo scambiatore di calore dell'impianto di riscaldamento dello stabile provinciale sede della Biblioteca Provinciale al capitolo n. 2508 del Bilancio 2021.

6. **di prendere atto che** i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. n.81 del 9 Aprile 2008;

7. **Di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

8. **Di attestare** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
9. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

IL RUP

f.to (arch. Gaetano Caporaso)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		01.05		2508	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
730	N. 3338	€ 47.064,48	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Determina a contrarre per l'affidamento dei Lavori di manutenzione per il rifacimento dell'impianto di distribuzione di mandata e ritorno e relativo scambiatore di calore dell'impianto di riscaldamento dello stabile provinciale sede della Biblioteca Provinciale.– Importo €. 47.064,48 compreso IVA al 22%. Riferimento contabile impegno capitolo n. 2508 del Bilancio 2021.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)