



# Provincia di Benevento

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

*Servizio Edilizia Scolastica*

### DETERMINAZIONE N. 158 DEL 31/01/2022

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento. Lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento. Rettifica determina ed integrazione impegno.

**CIG: ZE233D87DA**

### IL DIRIGENTE

**Visto :**

- il decreto n. 73 del 14.12.2021, con il quale viene conferito all'ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente "Area Tecnica", l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

- la determinazione n. 2282 del 10/12/2021, con la quale viene conferito all'ing. Salvatore Minicozzi l'incarico di Responsabile dei servizi: 1) viabilità 2 e connesse infrastrutture; 2) edilizia scolastica; 3) servizio programmazione edilizia-espropri;

**Vista** la determina a contrarre n. 2351 del 16/12/2021, che per mero errore materiale, risulta erroneamente duplicata con un provvedimento di affidamento già perfezionato, si da atto che l'impegno prenotato con la medesima determinazione, pari ad € 25.962,00 – al Cap. 4951 del bilancio - anno 2021 - impegno n. 3099, è da intendersi riferito ai lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento, di cui alla presente determinazione;

**Premesso che:**

➤ gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nel Comune di Benevento sono retti da 9 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:

1. IPSIA "Palmieri"- Via T. Boccalini
2. Liceo Artistico - Via Tiengo
3. Succursale Istituto "Alberti" – Via delle Poste
4. ITC Alberti sede centrale – P.zza Risorgimento
5. ITG Galilei – P.zza Risorgimento
6. Liceo Scientifico Rummo- via S. Colomba
7. ITI Lucarelli - V.le San Lorenzo
8. IPA Vetrone – C.da Piano Cappelle

9. IPSAR Le Streghe – Via S. Colomba
10. IPSCT Marco Polo – Via S. Colomba
11. Liceo Classico Giannone – P.zza Risorgimento
12. Magistrale Guacci – Via Calandra
13. ITC Rampone – Via C. Stasi
14. Convitto Nazionale P. zza Roma

- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative a guasti all'impiantistica elettrica, antintrusione, trasmissioni dati, telefonici ecc., che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;

- la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificata e variegata, attiene in particolare alla necessità:

- per gli impianti elettrici, di sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori, prese, interruzioni di energia elettrica, corti circuiti, verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interuttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.), conduttore da isolare, sbalzi di tensione, malfunzionamento di apparecchiature elettriche- presenti in numero consistente nei laboratori di Istituti ad indirizzo tecnico – professionale – ,blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici, sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza, disservizi nelle cabine di M.T. a servizio di alcuni plessi, apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti , distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. – ;
- per gli impianti di allarme/antintrusione, necessità di riattivazione degli stessi per segnalazione di fuori servizio, interventi manutentivi alle centraline, ai sensori e/o fotocellule, ai cavi di alimentazione ecc;
- per le reti lan vengono spesso segnalati guasti alle linee di alimentazione, ai server, armadi RACK, ai gruppi di continuità (laddove esistenti), ecc;
- per gli impianti telefonici pervengono analoghe segnalazioni di guasti di svariato genere che afferiscono le linee, gli apparecchi utilizzatori, le centraline ecc.

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infortuni alle persone);

- **Ritenuto** necessario al fine soprattutto di rimuovere con immediatezza eventuali cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per ridurre al minimo i disagi e/o disservizi derivanti dal malfunzionamento di detti impianti, questo Servizio ha redatto per ogni edificio scolastico, apposita perizia estimativa da cui deriva una spesa complessiva per tutti gli Istituti pari ad € 43.944,00 *così suddivisa:*

A) <b>LAVORI A MISURA:</b>		
A.1) <b>Sommano i lavori</b>		€ 35.200,00
B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1) I.V.A. sui Lavori A.1 x 22%		€ 7.744,00
B.2) Oneri smaltimento rifiuti		€ 1.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 43.944,00</b>

### **Considerato che:**

- per indisponibilità di fondi sul relativo capitolo di spesa a tanto destinato, nel trascorso anno finanziario, non è stato possibile impegnare l'intera somma, è stato necessario rinviare al corrente bilancio finanziario l'impegno della restante somma pari ad € 17.982,00, iva compresa (€ 43.944,00 – € 25.962,00 = € 17.982,00);

### **TENUTO CONTO:**

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;

- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;

- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici;

- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 15 interventi, uno per ogni Istituto ricadente nel Comune di Benevento, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo di € 35.200,00 oltre IVA;

- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

### **Visto**

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, secondo cui prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D. Lgs.50/2016;
- il D. lgs. 267/2000;
- che la spesa complessiva, come risulta dal suindicato quadro economico, è pari ad € 43.944,00 iva compresa, al 22,00%;

### **Ritenuto**

➤ dover ricorrere all'affidamento diretto, anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta ad operatore/i economici presenti nell'elenco della Provincia di Benevento nel pieno rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti dei lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento.

### **Dato atto:**

➤ che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui

all'art.30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

## **D E T E R M I N A**

**- di rettificare** la determina a contrarre n. 2351 del 16/12/2021, che per mero errore materiale, risulta duplicata per una tipologia di lavori diversi da quelli indicati in oggetto dalla presente determinazione, per cui l'impegno prenotato pari ad € 25.962,00 – al Cap. 4951 impegno n. 3099, è da intendersi riferito ai lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento;

**- di prendere atto** che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento, pertanto la spesa presunta è pari a complessivi € 43.944,00;

**- di avviare** il procedimento di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 per l'importo a base di gara di € 35.200,00, oltre IVA 22% mediante trattativa privata con un unico operatore economico, presente nell'area merceologica "Impianti" sottosezione " Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11, da individuarsi, nel rispetto del principio di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;

**- di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- ✓ **fine che il contratto si intende perseguire:** *lavori di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento.*
- ✓ **oggetto del contratto:** *manutenzione;*
- ✓ **forma del contratto :** *scrittura privata;*
- ✓ **modalità di scelta del contraente:** *trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (affidamento diretto), trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, precisando che l'aggiudicazione avverrà a seguito della valutazione dell'offerta economica;*
- ✓ **clausole ritenute essenziali:** *sono contenute nel disciplinare tecnico;*

**- di affidare i lavori**, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it> ad operatore economico presente nell'area merceologica "Impianti" sottosezione " Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11, per un importo a base d'asta pari ad € 35.200,00 oltre IVA 22%, per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento;

**- di prendere atto** che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare la continuità delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di

lavoro D.lgs. n.81 del 9 Aprile 2008, in particolare nel rispetto delle linee guida emanate per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;

- **di confermare** quale responsabile unico del procedimento il geom. Cosimo Calabrese in servizio presso il Settore Tecnico della Provincia;

- **di demandare** al R.U.P. l'espletamento della procedura di cui sopra;

- **di confermare** l'impegno già prenotato pari ad € 25.962,00 – al Cap. 4951 - imp. 3099 - del bilancio finanziario - anno 2021;

- **di impegnare** la restante somma pari ad € 17.982,00, iva compresa, sul Cap. n. 4951 del corrente bilancio finanziario;

**IL R.U.P.**

*(geom. Cosimo Calabrese)*

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
63	N. 222	€ 17.982,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Descrizione Impegni Assunti

**Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento. Lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comune di Benevento. Rettifica determina ed integrazione impegno.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Serafino De Bellis)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*