



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Programmazione Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 31/01/2022

OGGETTO: **Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETARIA EREDI D'AGOSTINO GIACOMO**

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Decreto del Vice Presidente della Provincia n. 73 del 14/12/2021, con il quale è stato conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;
- la determinazione del Segretario Generale, n. 2282 del 10/12/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 31 gennaio 2022;

PREMESSO CHE:

- in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del Sig. Tremonte Achille;
- in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di

messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;

- con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello;
- in dipendenza di detta opera gli Eredi D'Agostino Giacomo: Sigg.ri D'Agostino Raffaele; Masone Maria Grazia; D'Agostino Antonio; D'Agostino Maria Maddalena; D'Agostino Simona; con atto rep. 1439 del 04/12/2019, autenticato dal notaio Maurizia Bertoncino di Torino hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 90 e 547 (ex 231), autorizzando l'occupazione temporanea per due anni di mq 4478,00 circa, del terreno anzidetto, di cui mq 476,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante, il tutto come meglio individuato nello Piano Grafico –Tav. 13 - approvato con il richiamato atto deliberativo n. 157/2019;
- con il medesimo atto si conveniva tra l'altro che per l'anzidetta occupazione il corrispettivo spettante agli Eredi veniva definito in complessivi €. 7.546,92 da corrisponderci:
 - 1) *un acconto, pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 90 a partire dalla data di stipula dell'accordo;*
 - 2) *il saldo alla fine del periodo di occupazione previsto, **due anni a partire data di sottoscrizione dell'atto;***

VISTO l'atto dirigenziale n. 816 del 04/05/2020 con il quale a norma di quanto stabilito con l'accordo rep. 1439/2019 è stato liquidato agli Eredi D'Agostino Giacomo: Sigg.ri D'Agostino Raffaele; Masone Maria Grazia; D'Agostino Antonio; D'Agostino Maria Maddalena; D'Agostino Simona, la somma di **€. 6.037,54** quale acconto 80% dell'indennità condivisa (€.7.546,92 x 0,80);

ACCERTATO che il saldo dell'indennità di occupazione/asservimento spettante alla richiamata ditta proprietaria, ammonta a complessivi **€.1.509,38 (€. 7.546,92 - €. 6.037,54)**;

RICHIAMATA la dichiarazione, resa sensi e per gli effetti di legge, con la quale i Sigg.ri D'Agostino Raffaele; Masone Maria Grazia; D'Agostino Antonio; D'Agostino Maria Maddalena; D'Agostino Simona, comproprietari delle aree interessate dalle opere, garantiscono " *la piena proprietà e libera disponibilità delle aree possedute e che le stesse non sono gravate da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi*";

RITENUTO al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, a norma di quanto stabilito con l'accordo rep. 1439/2019, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di **€. 1.509,38** corrispondente al saldo delle indennità di occupazione/asservimento;

ACCERTATO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

ACCERTATO altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

VISTO:

- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 2 del 03/03/2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n. 3 del 03/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- la deliberazione del Presidente n. 182 del 02/08/2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023, del Piano dettagliato degli obiettivi e del piano delle performance;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** ai coeredi del "de cuius" D'Agostino Giacomo: Sigg.ri D'Agostino Raffaele (figlio); Masone Maria Grazia (moglie); D'Agostino Antonio (figlio); D'Agostino Maria Maddalena (figlia); D'Agostino Simona (figlia), la somma complessiva di **€.1.509,38**, a titolo di saldo delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea di due anni del fondo in comproprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 90 e 547 (ex 231), per circa mq 4478,00 di cui, mq 476,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di paratia passiva e di scolo drenante;
2. **di dare atto** che il pagamento della suddetta somma di **€. 1.509,38** dovrà essere effettuato in ragione di:
 - **€.251,57** a favore di D'Agostino Raffaele (figlio), --- omissis... --- a mezzo accredito su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: --- omissis... ---;
 - **€. 503,13** a favore di Masone Maria Grazia (moglie), --- omissis... ---, a mezzo accredito su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: --- omissis... ---;
 - **€. 251,56** a favore di D'Agostino Antonio (figlio), nato a Settimo Torinese (TO) il 30/03/1966, C.F. DGSNTN66C30I703X, residente a Casale Monferrato (AL) Via Roma n. 34 a mezzo accredito su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: IT48I0323901600100000064675;

- €. 251,56 a favore di D'Agostino Maria Maddalena (figlia), --- omissis... ---, a mezzo accreditato su c/c presso Intesa Sanpaolo - Cod. IBAN: --- omissis... ---;
 - €. 251,56 a favore di D'Agostino Simona (figlia), --- omissis... --- a mezzo accreditato su c/c presso Banca C.R Asti - Cod. IBAN: --- omissis... ---;
3. **di imputare** la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
 4. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
 6. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999		1.11		3833.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 94.831,99	N. 0	€ 0,00	N. 280	€ 251,57

Descrizione Creditore

D'AGOSTINO RAFFAELE (FIGLIO)

Descrizione Impegni Assunti

PROCEDIMENTO CIVILE 3028/2014 C/O TRIBUNALE BENEVENTO- TREMONTE A. C/O PROVINCIA BENEVENTO- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999		1.11		3833.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 94.831,99	N. 0	€ 0,00	N. 281	€ 503,13

Descrizione Creditore

MASONE MARIA GRAZIA

Descrizione Impegni Assunti

PROCEDIMENTO CIVILE 3028/2014 C/O TRIBUNALE BENEVENTO- TREMONTE A. C/O PROVINCIA BENEVENTO- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999		1.11		3833.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 94.831,99	N. 0	€ 0,00	N. 282	€ 251,56

Descrizione Creditore

D'AGOSTINO ANTONIO

Descrizione Impegni Assunti

PROCEDIMENTO CIVILE 3028/2014 C/O TRIBUNALE BENEVENTO- TREMONTE A. C/O PROVINCIA BENEVENTO- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999		1.11		3833.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 94.831,99	N. 0	€ 0,00	N. 283	€ 251,56

Descrizione Creditore

D'AGOSTINO MARIA MADDALENA

Descrizione Impegni Assunti

PROCEDIMENTO CIVILE 3028/2014 C/O TRIBUNALE BENEVENTO- TREMONTE A. C/O PROVINCIA BENEVENTO- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999		1.11		3833.1	2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 94.831,99	N. 0	€ 0,00	N. 284	€ 251,56

Descrizione Creditore

D'AGOSTINO SIMONA

Descrizione Impegni Assunti

PROCEDIMENTO CIVILE 3028/2014 C/O TRIBUNALE BENEVENTO- TREMONTE A. C/O PROVINCIA BENEVENTO- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)