COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio Edilizia Pubblica - Espropri

DETERMINAZIONE N. 602 DEL 29/03/2022

OGGETTO: **Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETA' D'AGOSTINO CARMINE MARIO.**

IL DIRIGENTE

VISTO:

il Decreto del Vice Presidente della Provincia n. 73 del 14/12/2021, con il quale è stato conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;

la determinazione dirigenziale n. 181 del 01/02/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2022;

PREMESSO CHE:

in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;

in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;

in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco

Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;

con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;

con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello;

che in dipendenza di detta opera si è reso necessario occupare temporaneamente il fondo di proprietà della ditta D'Agostino Carmine Mario, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante;

VISTO l'atto rep. 54023 del 06/09/2019, autenticato dal notaio Giovanni Iannella, con il quale il Sig. Vetere Daniele nato in Svizzera il 14/03/1970 è stato nominato Procuratore Speciale del Sig. D'Agostino Carmine Mario, affinchè in nome e per conto dello stesso possa procedere nell'ambito del procedimento in essere presso il Tribunale di Benevento R.G. n. 2804/2012, a cessioni a titolo oneroso e/o vendite e/o cessioni anche bonarie in luogo di esproprio, acconsentire ad accertamenti ed occupazioni temporanee, etcc.…

RICHIAMATA la dichiarazione, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo dell'Ente in data 18/02/2020 al n. 5074 con la quale il Sig. Vetere Daniele, nell'anzidetta qualità, ha dichiarato:

- *espressamente, nella qualità di procuratore speciale della ditta D'Agostino Carmine Mario, di autorizzare l'occupazione temporanea dell'area suddetta, per circa mq 3596,00, di cui mq 202,00 circa da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuato nello stralcio planimetrico del Piano grafico allegato al n. 2 a tergo del richiamato atto di notifica;*
- *di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata di anni due a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;*
- *di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in complessivi €. 5.034,92;*
- *che i suindicati terreni sono di piena ed esclusiva proprietà della ditta D'Agostino Carmine Mario, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assumo ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*

VISTO l'atto dirigenziale n. 699 del 14/04/2020 con il quale, ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001 è stato liquidato alla ditta D'Agostino Carmine Mario la somma di **€.4.035,14** quale acconto 80% dell'indennità condivisa (€.5.043,92 x 0,80);

ACCERTATO che il saldo dell'indennità di occupazione/asservimento spettante alla richiamata ditta proprietaria, ammonta a complessivi €. **€. 1.008,78** (€. 5.043,92 - €. 4.035,14);

RITENUTO al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di **€. 1.008,78** corrispondente al saldo delle indennità di occupazione/asservimento;

ACCERTATO che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

ACCERTATO altresì che l'area occupata ricade in zona **"E"** agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

VISTO:

- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 2 del 03/03/2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n. 3 del 03/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;

- la deliberazione del Presidente n. 182 del 02/08/2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023, del Piano dettagliato degli obiettivi e del piano delle performance;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** al Sig. D'Agostino Carmine Mario, --- omissis... ---, la somma complessiva di **€.1.008,78,** a titolo di saldo delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea di anni due del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particella n. 546 (ex 231), per circa mq 3596,00 di cui mq 202,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante;

2. **di dare atto** che il pagamento della suddetta somma di **€. 1.008,78** dovrà essere effettuato, in virtù dell'atto di procura speciale rep. 54023 del 06/09/2019, autenticato dal notaio Giovanni Iannella, a favore del procuratore speciale Sig. Vetere Daniele --- omissis... ---, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: --- omissis... ---;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla stipula dell'atto di costituzione di servitù di scolo, può procedere alla emissione del decreto di asservimento;

4. **di imputare** la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;

5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;

7. **<u>di dare atto</u>** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999	1.11	3833.1	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 78.500,55	N. 0	€ 0,00	N. 935	€ 1.008,78

Descrizione Creditore

D'AGOSTINO CARMINE MARIO 10/07/1931

Descrizione Impegni Assunti

LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETA' D'AGOSTINO CARMINE MARIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)