



# Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA  
*Servizio Edilizia Pubblica - Espropri*

## DETERMINAZIONE N. 661 DEL 31/03/2022

**OGGETTO:** **Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETA' D'AGOSTINO ANTONIETTA.**

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

il Decreto del Vice Presidente della Provincia n. 73 del 14/12/2021, con il quale è stato conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica;

la determinazione dirigenziale n. 181 del 01/02/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Salvatore Minicozzi, l'incarico di Responsabile del Servizio - Posizione Organizzativa per il servizio Espropri del Settore Edilizia Pubblica-Edilizia Scolastica, fino al 30 giugno 2022;

#### PREMESSO CHE:

in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;

in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;

in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco

Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;

con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;

con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello;

in dipendenza di detta opera la Sig.ra D'Agostino Antonietta con dichiarazione del 12/02/2020, resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo dell'Ente in data 20/05/2020 al n. 11798, ha dichiarato:

- *espressamente, di autorizzare l'occupazione temporanea dell'area suddetta, per circa mq 1395,00, di cui mq 152,00 circa da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, come meglio individuato nello stralcio planimetrico del Piano grafico allegato al n. 2 a tergo del richiamato atto di notifica;*
- *di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata di anni due a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;*
- *di accettare, senza riserva alcuna, l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in complessivi €. 5.034,92;*
- *che i suindicati terreni sono di piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*
- *di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di costituzione di servitù di scolo, ad emettere il decreto di asservimento;*

**VISTO** l'atto dirigenziale n. 940 del 22/05/2020 con il quale, ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001 è stato liquidato alla ditta D'Agostino Antonietta la somma di **€ 2.076,00** quale acconto 80% dell'indennità condivisa (€ 2.595,00 x 0,80);

**ACCERTATO** che il saldo dell'indennità di occupazione/asservimento spettante alla richiamata ditta proprietaria, ammonta a complessivi €. **€ 519,00** (€ 2.595,00 - € 2.076,00);

**RITENUTO** al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, di procedere, alla liquidazione in favore della ditta in questione, della somma di **€ 519,00** corrispondente al saldo delle indennità di occupazione/asservimento;

**ACCERTATO** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Impegno n. 3784/2019;

**ACCERTATO** altresì che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

## **VISTO:**

- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 2 del 03/03/2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n. 3 del 03/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- la deliberazione del Presidente n. 182 del 02/08/2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023, del Piano dettagliato degli obiettivi e del piano delle performance;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n.174/2012;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di pagare e liquidare** alla Sig.ra D'Agostino Antonietta, --- omissis... ---, la somma complessiva di € **519,00**, a titolo di saldo delle indennità spettanti per l'occupazione temporanea per anni due del fondo di proprietà, individuato in Catasto Terreni al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita, particelle nn. 535, 534 e 230, per circa mq 1395,00 di cui mq 152,00 circa, da assoggettare a servitù perpetua di scolo drenante, con accredito su c/c avente Cod. IBAN: --- omissis... ---;
2. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla stipula dell'atto di costituzione di servitù di scolo, può procedere alla emissione del decreto di asservimento;
3. **di imputare** la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
4. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it) così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**  
*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**  
*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO GESTIONE RISCOSSIONI E PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

**LIQUIDAZIONI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999	1.11	3833.1	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 3784	€ 77.491,77	N. 0	€ 0,00	N. 983	€ 519,00

Descrizione Creditore

**D'AGOSTINO ANTONIETTA**

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille.LIQUIDAZIONE SALDO  
INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA PROPRIETA' D'AGOSTINO ANTONIETTA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Serafino De Bellis)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*