



# Provincia di Benevento

## SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

*Servizio Edilizia Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 735 DEL 13/04/2022**

**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 172 del 07.03.2022 alla ditta Tecnom Impianti srl P.IVA: 06192361217 Importo complessivo di €. 22.127,51 compreso IVA al 22% Riferimento contabile: cap. n. 4951 del Bilancio 2022

**CIG: ZE13578024**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto Presidenziale n. 73 del 14/12/2021 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

**VISTA** la determinazione Dirigenziale n. 385 del 01.03.2022 di affidamento dell'incarico ad interim di Responsabile di Posizione Organizzativa Servizio Edilizia Scolastica;

### **PREMESSO CHE:**

- gli Istituti di Istruzione Superiori ricadenti nella Valle Caudina sono retti da 4 dirigenze scolastiche che espletano la propria attività presso i seguenti plessi:

LICEO CLASSICO “LOMBARDI” in AIROLA

ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA

ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA

ISTITUTO TECNICO COMM. “A.M. DE’ LIQUORI” in SANT’AGATA

I.I.S. “A.M. DE’ LIQUORI” in SANT’AGATA Sede Staccata in V.le Giannelli I.I.S. “A.M.

DE’ LIQUORI” in SANT’AGATA Sede Staccata Via Capellini

LICEO SCIENTIFICO “E.FERMI” in MONTESARCHIO

ISTITUTO ALBERGHIERO “A.MORO” in MONTESARCHIO

- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, richieste di interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico sanitari.

La tipologia più frequente dei lavori richiesti consiste:

- sostituzioni/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi di comando, miscelatori, rubinetti;

- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazioni che presentano perdite o corrose per vetustà;
- espurgo/pulizia, condotte di scarico, pozzetti, sifoni;

**CONSIDERATO CHE:**

gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);

**CONSIDERATO CHE:**

- la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera comune e specializzata e
- la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, tubazioni, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00%;

che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 16 interventi, due per ogni Istituto ricadente nel Comparto Valle Cudina, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determina un costo presuntivo ad intervento di €. 2.400,00 derivante da una valutazione del costo medio avuto negli anni scorsi oltre che un intervento specifico alla sede distaccata dell'Istituto Alberghiero A.Moro di Montesarchio con un costo di €. 3.500,00, e quindi per un costo complessivo di €. 22.700,00 oltre IVA:

- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi.

**ATTESO CHE:**

- risulta necessario provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori, questo scrivente ufficio nella necessità di eseguire gli interventi di manutenzione in oggetto ha predisposto un perizia estimativa attraverso la quale vengono definiti gli interventi a farsi;
- il costo degli interventi ammonta, in via presuntiva, ad €.22.700,00 oltre IVA al 22%;
- per l'affidamento dei lavori suindicati si è proceduto secondo l'art. 1 comma 2, lettera a) della L.120/2020 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), con valutazione dell'offerta economica mediante ribasso unico percentuale;

**RITENUTO**

- di provvedere al soddisfacimento della prefata richiesta, attivando il procedimento amministrativo propedeutico all'esecuzione dei lavori;

**VISTI GLI:**

- art. 36 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

### VISTE

- le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

### VALUTATO

- che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- di procedere all'affidamento a ditta specializzata mediante trattativa con un unico operatore economico da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>);

### CONSIDERATO

- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id 172 del 07.03.2022 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del 11/03/2022, al seguente operatore economico:  
Ditta TecnoCom Impianti srl P.IVA: 06192361217 con sede legale C.so Garibaldi,168 -Portici (NA);

### DATO ATTO

- che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della Ditta TecnoCom Impianti srl P.IVA: 06192361217 con sede legale C.so Garibaldi,168 -Portici (NA) costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,10 % da applicare sull'importo di €. 22.700,00 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 18.137,30 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:
- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| - Lavori                             | €. 22.700,00        |
| - Ribasso del 20,10 %                | €. 4.562,70         |
| - Importo contrattuale               | <b>€. 18.137,30</b> |
| - IVA la 22% su importo contrattuale | €. 3.990,21         |
| - <b>Totale</b>                      | <b>€. 22.127,51</b> |

### RITENUTO

- pertanto potersi approvare la perizia dei lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla Ditta TecnoCom Impianti srl P.IVA: 06192361217 con sede legale C.so Garibaldi,168 -Portici (NA) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione dei lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento per un importo contrattuale di €.18.137,30 IVA al 22%;

Per quanto suesposto:

### VISTO

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020;

### **ACCERTATA**

- la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

### **DATO ATTO**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

## **D E T E R M I N A**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

### **di approvare**

- la perizia dei lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento per un importo contrattuale di €.18.137,30IVA al 22%;

### **di affidare**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto del principio di rotazione, alla ditta TecnoCom Impianti srl P.IVA: 06192361217 con sede legale C.so Garibaldi,168 -Portici (NA) inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) l'esecuzione dei lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento per un importo contrattuale di €.18.137,30 IVA al 22% così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

- Lavori	€.	22.700,00
- Ribasso del 20,1 0%	€.	4.562,70
- Importo contrattuale	€.	<b>18.137,30</b>
- IVA la 22% su importo contrattuale	€.	3.990,21
- <b>Totale</b>	€.	<b>22.127,51</b>

### **di impegnare**

- la spesa complessiva di €. 22.127,51 compreso IVA al 22% al cap. n 4951 del Bilancio 2022;

### **di attestare**

- che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

### **di dare atto**

- che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

**II RUP**

*f.to (CAPORASO GAETANO)*

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL  
SERVIZIO**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

ADEMPIMENTI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.008		04.02		4951	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
279	N. 746	€ 22.127,15	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**TECNOCOM IMPIANTI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di minuta manutenzione agli impianti idrici e servizi igienici presso gli istituti scolastici di istruzione superiore ricadenti nella Valle Caudina della provincia di Benevento. Affidamento mediante trattativa diretta su piattaforma telematica DigitalPA ordine Id n. 172 del 07.03.2022 alla ditta Tecnocon Impianti srl P.IVA: 06192361217 Importo complessivo di €. 22.127,51 compreso IVA al 22% Riferimento contabile: cap. n. 4951 del Bilancio 2022

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Dott. Serafino De Bellis)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*