



Provincia di Benevento

SETTORE VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

Viabilità e Connesse Infrastrutture

DETERMINAZIONE N. 1012 DEL 25/05/2022

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. Approvazione perizia di variante.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- il Decreto Presidenziale n. 73 del 14.12.2021 con il quale si conferisce all'ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente "Area Tecnica" a tempo determinato e a tempo pieno, ex art. 110, comma 1, del TUEL, l'incarico di Dirigente ad interim dei Settori Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Forestazione, Gestione Territorio Risorse Idriche e Ambiente e Viabilità e Infrastrutture, con relative risorse umane, economiche e strumentali, fino all'assunzione a tempo indeterminato del Dirigente "Area Tecnica" di cui alla attivata procedura concorsuale in corso di svolgimento e delle altre figure professionali previste nel piano di fabbisogno del personale;
- la determinazione n.180 del 01/02/2022 di proroga della nomina all'ing. Salvatore Minicozzi quale Responsabile di posizione organizzativa del Servizio Gestione Reticolo Idrografico - Viabilità 2 e connesse Infrastrutture.

PREMESSO:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data

8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;

- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello e veniva individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Michelantonio Panarese;
- con la medesima delibera presidenziale n.157/2019, veniva approvato il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

A - LAVORI A MISURA	
A.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 333.300,00
A.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 15.850,00
TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 349.150,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1 - Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini	
b.4 - Imprevisti (max 5% di A.3+A4)	€ 17.457,50
b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri	€ 22.818,79
b.7a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.	€ 3.491,50
b.7b - Spese di progettazione, attività preliminari, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità	€ 52.257,82
b.12a - Per IVA al 10% sui lavori	€ 34.915,00
b.12b - Per IVA al 22% su spese tecniche	€ 13.406,65
TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE	€ 149.537,26
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 498.687,26

- Con determina dirigenziale n.2244 del 12/11/2020, l'Amministrazione provinciale ha disposto di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, L. 120/2020 mediante RDO su MePa con invito a presentare offerta agli operatori economici iscritti sul SEPA all'iniziativa "Opere Strutturali speciali — OS21, da individuarsi tra quelli iscritti all'elenco delle ditte di fiducia della stessa Amministrazione Provinciale di Benevento per affidamenti di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione negli inviti e negli affidamenti.
- Con determinazione dirigenziale n. 11 del 5.1.2021 l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla Società "A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." per l'importo netto di €.299.536,71 oltre € 15.850,00 per oneri della sicurezza. La Società "A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." indicava per l'esecuzione dei

lavori la Società Consorziata Costruzioni Iorio s.r.l.s. con sede legale a Benevento in via Jacopo da Benevento n.36 (P. IVA 01698980628).

- con la medesima determinazione n. 11/2021, veniva approvato il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A - LAVORI A MISURA	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 333.300,00
Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 15.850,00
RIBASSO OFFERTO 10,13% di € 333.300,00	€ 33.763,29
a.1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 299.536,71
a.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 15.850,00
A - TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 315.386,71
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1 - Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 39.081,60
b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
b.4 - Imprevisti (max 5% di A)	€ 12.769,34
b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri	€ 22.818,79
b.7a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. 1,5%	€ 5.237,25
b.7b - Spese di progettazione, attività preliminari, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità	€ 52.257,82
b.12a - Per IVA al 10% sui lavori	€ 31.538,67
b.12c - CASSA ed INPS (4%+4%) di b.7b	€ 4.180,63
b.12b - Per IVA al 22% su spese tecniche	€ 12.416,46
TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE	€ 183.300,55
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 498.687,26

- l'ing. Ferdinando Paribello, nella sua qualità di CTU, e per i poteri derivanti dall'incarico conferitogli dal Giudice nell'ambito del procedimento R.G. 2804/12 e del provvedimento di nomina CTU nel procedimento R.G. 3028/14, entrambi istruiti presso il Tribunale Civile di Benevento ha assunto il ruolo di progettista e direttore dei lavori;
- con determinazione n. 1474 del 09/08/2021 – di presa d'atto della nota 18409 del 30/07/2021 l'ing. Ferdinando Paribello, nella qualità di CTU, comunicava i nominativi dei collaboratori tecnici e gli importi spettanti, nei seguenti tecnici: Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, l'ing. Nicola Esposito; Collaudatore in c.o., l'ing. Roberto De Marco;
- In data 07.04.2021 veniva stipulato il contratto di appalto, registrato a Benevento il 10.05.2021 al n. 904, Mod. 3, per l'importo contrattuale di € 315.386,71 IVA esclusa di cui € 299.536,71 per lavori al netto del ribasso offerto del 10,13% e € 15.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 29.04.2021, ed hanno avuto effettivo inizio in data 11.05.2021.
- Il tempo assegnato per la loro esecuzione era stato stabilito in 150 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine di ultimazione risultava fissato per la data del 7.10.2021.

- Durante l'esecuzione dei lavori per cause da imputare alle avverse condizioni climatiche per la corretta esecuzione di alcune lavorazioni si è provveduto alla sospensione dei lavori per complessivi n°45 giorni (fascicolo verbali di sospensione e ripresa dei lavori); il termine di ultimazione lavori, pertanto restava fissato per il 21.11.2021.

TENUTO CONTO CHE:

- con determina n. 1550 del 06/08/2021 è stata liquidata la fattura n. 11 del 2/8/2021 di €.117.773,07 relativa ai lavori del 1° SAL alla ditta esecutrice Iorio Costruzioni;
- con determina n. 1890 del 18.10.2021 è stata liquidata la fattura n. 14 del 7/09/2021 di €.116.507,20 relativa ai lavori del 2° SAL alla ditta esecutrice Costruzioni Iorio s.r.l.;
- In data 16.11.2021 il direttore dei lavori, ing. Ferdinando Paribello, inoltrava al RUP formale istanza di autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante in assestamento, contenuta nell'ambito dell'importo contrattuale, richiesta autorizzata dal medesimo RUP in data 23.11.2021;
- La suddetta perizia di variante trasmessa riguarda aspetti relativi a lievi modificazioni all'originario progetto che, se da un lato non ne ha modificato l'impianto di base, dall'altro ha evidenziato l'esigenza di impiegare nuove categorie di lavori in origine non previste, così riassunte:
 - Maggiori lavori di scavo, movimentazione e trasporto a discarica dei materiali di risulta determinati dalla realizzazione della viabilità di servizio a monte e dai maggiori lavori di risagomatura dell'impluvio naturale di scarico delle acque superficiali;
 - Maggior impiego di rinterri in materiale calcareo per la realizzazione delle opere di raccolta e scarico delle acque superficiali a monte della SP, a protezione della viabilità di servizio retrostante la gabbionata, nonché per la realizzazione del letto di posa della medesima gabbionata;
 - Maggiori lavori di demolizione, sia di manufatti pericolanti posti nelle prossimità delle aree interessate dai lavori di costruzione della paratia passiva, sia delle pavimentazioni in conglomerato esistente ceduto sotto le azioni dei mezzi di lavoro, sia per la riconfigurazione della zona d'ingresso della viabilità privata a monte della SP dalla quale è stato possibile realizzare la viabilità di servizio retrostante la gabbionata;
 - Realizzazione di linee di scarico superficiale drenante in sostituzione delle trincee drenanti in origine previste per le opere di smaltimento delle acque superficiali, sia per quelle poste a valle della gabbionata a monte della SP, sia per quelle retrostanti la paratia realizzata a valle della SP;
 - Realizzazione di muretti in cls magro sia a monte della SP, posti a protezione della zona d'ingresso dell'accesso dalla SP della viabilità di servizio, sia per il rifacimento della recinzione demolita per la realizzazione del tratto X-Y-Z della paratia passiva realizzata a valle della SP;
 - Riconfigurazione delle pavimentazioni in cls sia a monte della SP per la ridefinizione della zona di accesso alla viabilità di servizio, sia a valle per il rifacimento della pavimentazione della zona pavimentata posta nelle adiacenze della paratia lato X-Y-Z e rimasta danneggiata dai lavori per la sua costruzione;
 - Riconfigurazione delle superfici agrarie occupate per l'esecuzione delle lavorazioni attraverso stesa, modellazione e livellazione di terreni provenienti dagli scavi;
 - Alcuni aspetti legati alla procedura di occupazione dei terreni interessati dai lavori.

DATO ATTO CHE le risorse per la realizzazione delle opere previste in variante sono state reperite attraverso economie effettuate in alcune categorie di lavoro, come deducibile dal quadro economico di raffronto allegato a tergo della presente relazione (cfr. Allegato 2), pertanto l'importo complessivo dei lavori è contenuto nei limiti dell'importo contrattuale.

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- Per poter realizzare le nuove lavorazioni introdotte dal progetto di variante occorreranno dei tempi aggiuntivi rispetto a quelli contrattuali stimati in ulteriori 15 giorni.
- Il quadro economico di spesa di variante è il seguente:

A - LAVORI A MISURA	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 324.635,51
Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 7.258,81
RIBASSO OFFERTO 10,13% di € 324.635,51	€ 32.885,58
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 291.749,93
a.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 11.884,13
A - TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 303.634,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1 - Per lavori in economia, previsti o meno in progetto ed esclusi	€ 39.967,68
b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
b.3 - Smaltimento materiali di risulta (comprehensive di spese generali e IVA al 22%)	€ 8.845,71
b.4 - Imprevisti (max 5% di A)	€ 15.181,70
b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri	€ 22.818,79
b.6a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. 1,5%	€ 5.233,37
b.6b - Spese di progettazione, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità	€ 52.257,82
b.7a - Per IVA al 10% sui lavori	€ 31.151,04
b.7b - CASSA ed INPS (4%+4%) di b.6b	€ 4.180,63
b.7c - Per IVA al 22% su spese tecniche	€ 12.416,46
TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.053,20
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 498.687,26

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 2 del 03/03/2021 di approvazione definitiva del DUP 2021/2023 e la n. 3 del 03/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione annuale 2021 e triennale 2021/2023;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Deliberazione Presidenziale n. 23 del 11.02.2022 avente ad oggetto "Approvazione piano della performance provvisorio anno 2022 - Assegnazione P.E.G. provvisorio e obiettivi mantenimento anno 2022" e dato atto che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo annualità 2022/2024.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** la perizia di Variante e di assestamento predisposta dal direttore dei lavori, ing. Ferdinando Paribello, avente il seguente quadro economico di spesa:

A - LAVORI A MISURA	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 324.635,51
Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 7.258,81
RIBASSO OFFERTO 10,13% di € 324.635,51	€ 32.885,58
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 291.749,93
a.2 - Importo per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 11.884,13
A - TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 303.634,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1 - Per lavori in economia, previsti o meno in progetto ed esclusi	€ 39.967,68
b.2 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
b.3 - Smaltimento materiali di risulta (comprensive di spese generali ed IVA al 22%)	€ 8.845,71
b.4 - Imprevisti (max 5% di A)	€ 15.181,70
b.5 - Acquisizione disponibilità delle aree con relativi oneri	€ 22.818,79
b.6a - Incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. 1,5%	€ 5.233,37
b.6b - Spese di progettazione, di CSP CSE, direzione, assistenza e contabilità	€ 52.257,82
b.7a - Per IVA al 10% sui lavori	€ 31.151,04
b.7b - CASSA ed INPS (4%+4%) di b.6b	€ 4.180,63
b.7c - Per IVA al 22% su spese tecniche	€ 12.416,46
TOTALE B / SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.053,20
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 498.687,26

2. **di imputare** la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019;
3. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

5. **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
6. **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
7. **di trasmettere** il presente atto al Settore Amministrativo-Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)