



Provincia di Benevento

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1061 DEL 31/05/2022

OGGETTO: Piano Triennale Edilizia Scolastica- 2018-2020-Regione Campania- Lavori di ampliamento dell'Istituto A. Lombardi in Airola (BN)- Approvazione perizia variante tecnica e suppletiva Riferimento contabile Cap. 11801 imp. n. 1156/2022

CIG: 8040269FDC CUP: I12H18000100002

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Presidenziale n. 73 del 14/12/2021 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del Settore Edilizia Pubblica –Edilizia Scolastica della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 385 DEL 01/03/2022 di affidamento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica;

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha partecipato all'avviso pubblico per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020 e per la formazione di una graduatoria per la concessione di contributi straordinari per la messa a norma antincendio, in coerenza con quanto stabilito dal decreto congiunto MEF, MIUR e MIT del 03/01/2018 pubblicato sulla GURI del 04/04/2018;
- Al fine della suddetta partecipazione, questo Ente ha approvato, con Deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n° 269 del 03/07/2018, il progetto dei "Lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Lombardi" di Airola (BN), per l'importo complessivo di €. 2.763.630,00 di cui € 2.083.471,03 per lavori, incluso € 39.455,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 640.158,97 per somme a disposizione di cui al seguente quadro economico:

A	Lavori	
A.1	Opere strutturali, di demolizione e di finitura correlate	€. 1.681.154,15
A.2	Opere di adeguamento impiantistico	€. 309.064,28
A.3	Opere di adeguamento antincendio	€. 21.546,64
A.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale	€. 44.728,40
A.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€. 32.260,08

A.6	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	39.445,58
	Totale Lavori	€.	2.083.471,03
	Di cui costi della sicurezza interni al prezzo (0,254% di A)	€.	5.282,52
B	Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti (max 5% di A)	€.	104.173,55
B.2	Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini propedeutiche alla progettazione; Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori, a conferenze di servizi, assistenza alla direzione dei lavori, assicurazione dipendenti; Accantonamenti per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche Spese per attività tecnico-amministrative di consulenza o supporto al RUP; Spese per commissioni giudicatrici; Spese per pubblicità; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici 12%	€.	250.016,52
B.3	Cassa Previdenza 4% di b.2 4%	€.	10.000,66
B.4.1	I.V.A. su spese tecniche (b.2+b.3) 22%	€.	57.203,78
B.4.2	IVA su lavori e imprevisti (A.4+b.1) 10%	€.	218.764,46
	Totale Somme a disposizione ((B))	€.	640.158,97
	Importo Totale Intervento (A+B)	€.	2.723.630,00

- l'intervento è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 303 del 17/08/2018;
- Con Decreto Dirigenziale n. 997 del 31/07/2018, la Regione Campania approvava il PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S) DELLA 2018/2020 per le CITTA' METROPOLITANA E AMMINISTRAZIONI PROVINCIALI;
- il progetto candidato all'Avviso pubblico PTES 2018/2020 per i "Lavori di ampliamento dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Lombardi" di Airola (BN)" risultava ammissibile e compreso, quindi, nell'allegato A del suddetto D.D. n. 997/2018;
- con D.I. del MIUR e del MEF N. 87 del 01/02/2019 veniva finanziato il progetto sopra richiamato;

DATO ATTO CHE:

- con determina di aggiudicazione n. 1416 del 20.07.2020 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ATI Costruzioni Generali Izzo srl in sigla CO.GE.I.srl (capogruppo mandataria) e De Rosa Officine srl (Mandante per l'importo complessivo di € 1.908.444,98 (incluso oneri sicurezza) così come riportato nel seguente quadro economico rimodulato:

A	Lavori	€.	2.083.471,03
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€.	2.038.742,63
A.3	Ribasso di gara del 8,585%	€.	175.026,05
A.2	Restano	€.	1.863.716,58
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	44.728,40

A.4	TOTALE LAVORI	€ 1.908.444,98
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti (max 5% di A)	€. 104.173,55
B.2	Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini propedeutici alla progettazione; Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori, a conferenze di servizi, assistenza alla direzione dei lavori, assicurazione dipendenti; Accantonamenti per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche; Spese per attività tecnico-amministrative di consulenza o supporto al RUP; Spese per commissioni giudicatrici; Spese per pubblicità; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici	€. 250.016,52
B.3	Cassa Previdenza 4% di b.2	€. 10.000,66
B.4.1	I.V.A. su spese tecniche (b.2+b.3) 22%	€. 57.203,78
B.4.2	IVA su lavori e imprevisti (A.4+b.1) 10%	€. 201.261,85
	Totale Somme a disposizione	€. 622.656,37
C	Accantonamento economie non superiore al 10% dell'importo aggiudicato definitivamente	€. 192.528,66
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 2.723.630,00

- Il detto affidamento veniva formalizzato in data 05/11/2020 con contratto rep. n. 2847 /2020, registrato a Benevento il 19/11/2020 al n. 8484, serie 1T

CONSIDERATO CHE:

- Il MIUR verifica l'avanzamento della procedura tecnico amministrativa tramite la piattaforma digitale GIES.
- Le informazioni che la stazione appaltante fornisce circa i lavori finanziati vengono codificate in fasi articolate secondo l'iter tecnico amministrativo così come previsto dal Codice degli appalti di cui al Dlgs 50/2016 e come dal layout quadro ricavato dalla piattaforma Gies;
- occorre procedere alla compilazione dei vari campi così come indicati nella piattaforma Gies relativamente alle informazioni richieste per le varie fasi tecnico amministrative dei lavori in oggetto;
- il progetto ed il relativo quadro economico è stato redatto secondo il D.lgs 50/2016 mentre la piattaforma Gies richiede nella compilazione dei QE un articolazione diversa;
- per i lavori in oggetto le voci riportate nei quadri economici sia ante gara sia post gara siano state strutturate diversamente e pertanto occorre riformulare l'impianto secondo lo schema indicato dalla piattaforma Gies senza alcuna modifica degli importi riportati nelle diverse voci del QE.
- Con determina n.2628 del 17/12/2021 è stata approvata la procedura di compilazione delle informazioni inerenti i lavori in oggetto secondo il format della piattaforma digitale del sistema GIES del MIUR con conseguente rimodulazione delle voci dei quadri economici così come in appresso indicato:
-

A	Lavori	€.	2.083.471,03
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€.	2.038.742,63
A.3	Ribasso di gara del 8,585%	€.	175.026,05
A.2	Restano	€.	1.863.716,58
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	44.728,40
	TOTALE LAVORI	€	1.908.444,98
B	Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€.	2.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€.	124.590,90
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili		
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€.	11.293,60
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti		
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€.	145.638,00
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€.	30.669,42
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€.	4.000,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€.	2.000,00
B.2.11	Fondo per accordo bonario		
	Totale spese tecniche	€.	322.191,92
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€.	20.000,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€.	2.000,00
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€.	610,91
B.6	IVA su lavori	€.	190.844,50
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€.	39.146,49
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€.	30,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)		
B.11	Spese organizzative e gestionali	€.	1.627,557
	Totale Somme a disposizione	€.	576.451,37
Totali		€	2.484.896,35
Economie		€	238.733,65
Totale Quadro economico		€	2.723.630,00

- Il progetto

CONSIDERATO CHE:

- la procedura aperta di affidamento dei lavori in oggetto è avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- tra gli elementi costitutivi dell'offerta tecnica si evidenziano le migliorie progettuali proposte dalla ditta aggiudicataria così come riportate nel computo non estimativo;
- la perizia geologica, allegata al progetto esecutivo, affidata con determina n. 1526 in data 20/06/2018, era del tipo compilativo, secondo gli standard metodologici emanati dal Consiglio Nazionale dei Geologi, e non rispondeva a quanto riportato nelle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al Decreto Ministeriale 17 Gennaio Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 e della Circolare n° 7/C.S. LL.PP. 21/01/2019, Istruzioni per l'Applicazione dell'Aggiornamento delle norme " Norme Tecniche per le Costruzioni" ,che consente l'utilizzo di indagini preesistenti solo in ambito di modesti interventi , fatto questo non applicabile al caso in oggetto . Pertanto si rendeva necessario procedere a nuove indagini geognostiche (prove penetrometriche statiche e/o dinamiche superpesanti) e sismiche (MASW) in sito , a cui fu dato seguito giusto nuovo incarico al geologo con Determina Dirigenziale n° 2326 del
- 21/11/2020 . La nuova perizia geologica , così come allegata alla denuncia dei lavori (L.R. n. 9/83- DPR n. 380/01-L.64/74-L. n° 1086/71-DPR n. 23 del 11/02/2010) ha provveduto a definire il Modello Geologico di Riferimento (MRG) per la costruzione del Modello Geotecnico . Le indagini rappresentavano terreni "limo-sabbioso/argilloso con lenti argillose di scarsa consistenza e lenti sabbiose e/o limose , che di fatto hanno comportato la modifica della tipologia fondale.
- La rielaborazione per l'adeguamento strutturale a cura dell'Ufficio Tecnico della Provincia, previa verifica contabile , non ha comportato alcuna variazione del Quadro Economico a base di gara , restando l'importo dei lavori immutato.
- In data 02/03/2021 è stata presentata regolare denuncia dei lavori al genio civile di Benevento acquisita al protocollo del Settore n° 87641 del 17/02/2021 , intesa ad ottenere il rilascio del provvedimento autorizzativo sismico di cui alla legge regionale n° 9 del 07/01/1983, come modificata dalla L.R. n° 19 del 28/12/2009. In data 01/04/2021, prot. N° 0177371 il Genio Civile faceva richiesta di atti integrativi alla Provincia di Benevento che regolarmente provvedeva produrre e presentare in data 23/04/2021 prot. N° 220173 e tra questi anche la Tav. GEO,01 di Modellazione Geologica,Tecnica e Sismica che era stata espressamente richiesta perché la precedente relazione geologica era priva della prevista certificazione;
- In data 04/05/2021 prot. n.2021-0241390 veniva rilasciato da parte del Genio Civile di Benevento il provvedimento di autorizzazione sismica dei lavori in oggetto.
- La rielaborazione del modello strutturale relativo solo alla tipologia delle fondazioni non ha comportato variazione del Quadro Economico restando l'importo dei lavori immutato.
- Con determina n. 1349 del 21/07/2021 veniva approvato il computo metrico con le relative lavorazioni integrate con le migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria e quelle conseguenti all'approvazione del progetto strutturale giusta autorizzazione sismica n.2021-0241390 del 04/05/2021 relativa ai lavori di ampliamento dell'istituto A. Lombardi in Airola (BN);

CONSIDERATO

- Che in data 22/09/2021 il D.L. Ing. Albino Riviezzo affidatario del servizio di direzione lavori, procedeva alla consegna dei lavori medesimi alla impresa ATI Costruzioni Generali Izzo srl in sigla CO.GE.I.srl (capogruppo mandataria) e De Rosa Officine srl (Mandante) con sede legale del capogruppo in piazza Adriana,11 - Roma e sede operativa in Via Campolongo snc Bonea (BN)-C.F. e P. IVA n. 07295941004;
-
- Con nota prot. n. 12090 del 26/05/2022 veniva trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. Albino Riviezzo la perizia Varativa e suppletiva dei lavori in oggetto che si allega in copia;
- che tale perizia era stata necessaria a causa di situazioni impreviste ed imprevedibili evidenziate durante l'esecuzione dei lavori di sbancamento essendo state riscontrate nella fase di scavo ,masse di conglomerato cementizio per le quali si era dovuto ricorrere al martello demolitore per poter proseguire nei lavori di scavo e alla realizzazione di una palificata di fondazione;
- che tra le motivazioni emerse per tale perizia di variante sono state considerate anche quelle relative oneri inprevisti dovuti alla predisposizione di misure anticovid-19;
- che per tali lavorazioni impreviste la Direzione lavori una perizia estimativa dell'importo di €. 121.116,45 comprensivo anche delle somme relative agli imprevisti per le misure anticovid-19, da imputare alle economie rinvenibili alla voce "imprevisti" delle somme a disposizione del Quadro economico comprensive .
- La direzione lavori, nella persona del professionista ing. Albino Riviezzo, ha pertanto elaborato, in accordo con questo settore tecnico, una perizia di variante tecnica e suppletiva che recepisce le succitate modifiche, rideterminandosi nel seguente quadro economico di spesa:

A	Lavori	€. 2.208.061,93
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€. 2.137.544,37
A.3	Ribasso di gara del 8,585%	€. 183.508,18
A.2	Restano	€. 1.954.036,19
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 44.728,40
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per COVID	€. 22.314,71
	TOTALE LAVORI	€ 2.021.079,30
B	Somme a disposizione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€. 2.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 2.000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€. 3.474,45
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€. 11.293,60
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€. 145.638,00
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€. 30.669,42

B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€. 4.000,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€. 2.000,00
B.2.11	Fondo per accordo bonario	
	Totale spese tecniche	€. 201.075,47
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€. 20.000,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€. 2.000,00
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€. 610,91
B.6	IVA su lavori	€. 202.107,93
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€. 39.146,49
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€. 30,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.11	Spese organizzative e gestionali	€. 1.627,557
	Totale Somme a disposizione	€. 466.598,35
Totali		€ 2.487.677,65
Economie		€ 235.952,35
Totale Quadro economico		€ 2.723.630,00

La direzione lavori ha redatto anche, in schema, l'atto di sottomissione, sottoscritto in segno di accettazione da parte dell'impresa affidataria e gli altri elaborati di perizia di stima;
sulla scorta di quanto sopra riportato si propone:

DI APPROVARE

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.487.677,65, di cui € 2.021.079,30 per lavori al netto del ribasso del 8,585% (compreso € 67.043,11 per oneri della sicurezza) ed € 466.598,35 per somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla impresa ATI Costruzioni Generali Izzo srl in sigla CO.GE.I.srl (capogruppo mandataria) e De Rosa Officine srl (Mandante) con sede legale del capogruppo in piazza Adriana,11 - Roma e sede operativa in Via Campolongo snc Bonea (BN)-C.F. e P. IVA n. 07295941004 di un maggiore importo €. 112.634,32 di cui di € 90.319,61 per lavori conseguente al ribasso del 8,585% ed €. 22.314,71 non soggetto a ribasso per misure anticovid oltre IVA al 10% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario rep. n. 2847 /2020, registrato a Benevento il 19/11/2020 al n. 8484, serie 1T;

DI DARE ATTO

- che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

di approvare

- la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 2.487.677,65, di cui € 2.021.079,30 per lavori al netto del ribasso del 8,585% (compreso € 67.043,11 per oneri della sicurezza) ed € 466.598,35 per somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla impresa ATI Costruzioni Generali Izzo srl in sigla CO.GE.I.srl (capogruppo mandataria) e De Rosa Officine srl (Mandante) con sede legale del capogruppo in piazza Adriana,11 - Roma e sede operativa in Via Campolongo snc Bonea (BN)-C.F. e P. IVA n. 07295941004 di un maggiore importo €. 112.634,32 di cui di € 90.319,61 per lavori conseguente al ribasso del 8,585% ed €. 22.314,71 non soggetto a ribasso per misure anticovid oltre IVA al 10% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario rep. n. 2847 /2020, registrato a Benevento il 19/11/2020 al n. 8484, serie 1T;

di dare atto che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;

di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 11801 imp. n. 1156/2022

di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti ad avvenuta sua esecutività, per la stipulazione del relativo atto di sottomissione;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013;

II RUP

f.to (CAPORASO GAETANO)

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL
SERVIZIO**

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

