



Provincia di Benevento
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO E SOCIETA'
PARTECIPATE
Programmazione Bilancio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1448 DEL 21/07/2022

**OGGETTO: DISMESSA LINEA FERROVIARIA "VITULANO - BENEVENTO - APICE" --
 LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE IN TERRITORIO DI BENEVENTO
 "CASELLO 100" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con decreto presidenziale n°48 del 16/09/2021 con cui venivano attribuiti al sottoscritto avv. Nicola Boccalone le funzioni e le responsabilità relative al Settore Amministrativo Finanziario e Società Partecipate;

con determinazione n. 1118 del 13/06/2022 è stato conferito al dott. Armando Mongiovì l'incarico di posizione organizzativa, correlata alla responsabilità del servizio Programmazione e Bilancio – Patrimonio – Provveditorato comprensivo del servizio Gestione Economico-stipendiale del personale fino al 30/06/2023;

Premesso inoltre che:

questo Ente con atto di compravendita rep. n. 2694 del 9.7.2018, registrato a Benevento il 13.7.2018, trascritto e volturato alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Benevento l'8.8.2018, ha acquistato da "Federservizi S.p.A."-"Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." e "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A." il diritto di piena proprietà sulle porzioni immobiliari costituenti la dismessa linea Ferroviaria denominata "linea Benevento-Vitulano-Apice" insistente sul territorio de Comune di Benevento;

sulla particella censita nel catasto urbano del Comune di Benevento al Fg. 17 p.lla 50 sub 4, oggetto della suddetta compravendita, si trova la casa cantoniera condotta in locazione dalla sig.ra Eurilia Carbone in virtù di contratto del 5.1.2010 originariamente concluso con le Ferrovie dello Stato ed il sig. Carmine Iacoviello;

la sig.ra Eurilia Carbone, con nota acquisita al protocollo della Provincia il 24.4.2020 al n. 10095, ha chiesto di voler cedere la suddetta locazione alla propria nipote, Francesca Ricci, nata a Benevento il 14.6.1977, con lei abitualmente convivente;

questo Ente ha ritenuto aderire alla richiesta di cessione della locazione da parte della sig.ra Eurilia Carbone a favore della nipote convivente sig.ra Francesca Ricci con la stipula di un nuovo contratto;

con determinazione n. 1752 del 9.9.2020 è stato, tra l'altro, stabilito di concedere in locazione alla sig.ra Ricci Francesca l'unità immobiliare sita in Benevento alla via Valfortore n. 22, composta da 4 vani, cucina ed accessori, contraddistinta in catasto al Foglio 17 particella 50 sub 4, categoria catastale D07, per la durata di quattro anni a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, rinnovabili, al canone annuale di € **2.247,55** da aggiornare annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT

Vista la bozza di contratto allegata alla presente determinazione;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione dello schema di contratto ed alla successiva alla stipula dell'atto

DETERMINA

di approvare lo schema di contratto allegato relativo alla locazione dell'unità immobiliare sita in Benevento alla via Valfortore n. 22 in favore della sig.ra Ricci Francesca nata a Benevento il 14.6.1977, codice fiscale RCCFNC77H54A783Z;

di demadare al Servizio Contratti gli adempimenti conseguenziali.

f.to (MONGIOVÍ ARMANDO)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)

